

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ахтубинский район» на электронной торговой площадке Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etppgb.ru/>

1. Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества:	Наименование: Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»
		Место нахождения: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141
		Почтовый адрес: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141
		Адрес электронной почты: kizoadm@mail.ru
		Номер контактного телефона: 8-85141-4-04-05, 4-04-08
		Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Совет муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»
		Положение «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденное решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 08.08.2019 № 579, во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2020 год», утвержденного решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 19.12.2019 № 36
2.	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»
		Место нахождения и почтовый адрес: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141
		Адрес электронной почты: kizoadm@mail.ru
		Номер контактного телефона: 8-85141-4-04-05, 4-04-08
3.	Сведения о предмете торгов:	- Нежилое здание, кадастровый номер 30:01:050302:2638, общей площадью 153,4 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1074 кв.м., вид разрешенного использования: земельные участки объектов здравоохранения, кадастровый номер 30:01:050103:2078, расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47.

4.	Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества). Состав подлежащего приватизации имущества.	- Нежилое здание, кадастровый номер 30:01:050302:2638, общей площадью 153,4 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1074 кв.м., вид разрешенного использования: земельные участки объектов здравоохранения, кадастровый номер 30:01:050103:2078, расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47.
5.	Способ приватизации имущества	Аукцион в электронной форме
6.	Электронная торговая площадка	Электронная торговая площадка Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) https://etppgb.ru/
7.	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая
8.	Начальная цена продажи имущества (согласно отчета № 3013/20 от 15.12.2020 по определению рыночной стоимости)	Лот № 1. Нежилое здание, кадастровый номер 30:01:050302:2638, общей площадью 153,4 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1074 кв.м., вид разрешенного использования: земельные участки объектов здравоохранения, кадастровый номер 30:01:050103:2078, расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Капустин Яр, ул. Победы, 47 – <u>987 238,57</u> рублей
9.	Задаток	Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится претендентом единым платежом по следующим реквизитам до 29.01.2020: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810303493000056; л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 02.02.2021 Сумма задатка составляет 20% начальной цены продажи: 197 447,71 рублей
10.	Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)	Шаг аукциона составляет не более 5% начальной цены продажи: 49 361,93 рублей
11.	Дата начала подачи заявок на участие в аукционе	31.12.2020 в 09 часов 00 минут по местному времени
12.	Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе	29.01.2021 в 17 часов 00 минут по местному времени
13.	Дата определения участников аукциона	01.02.2021
14.	Дата, время и место проведения аукциона	02.02.2021 в 10 часов 00 минут по местному времени
15.	Дата, время и место подведения итогов аукциона:	02.02.2021 по окончании аукциона

16.	Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество	Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи
17.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	Реквизиты счета: - р/счет 40101810400000010009; л/счет 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101; код бюджетной классификации: 20011402053050000410 (имущество); - р/счет 40101810400000010009; л/счет 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101; код бюджетной классификации: 20011406013050000430 (земельный участок).
18.	Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в том числе с условиями договора купли-продажи имущества	С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться у продавца по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) со дня начала приема заявок по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10, 12. Телефон 8-85141-4-04-05, 4-04-08. Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе
19.	Дополнительная информация	Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в информационно телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.togi.gov.ru , на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» www.adm-ah tuba.ru , на Электронной торговой площадке Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) https://etppgb.ru/ , газета «Ахтубинская правда»
20.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Торги не проводились.

2. Общие положения

Продажа находящегося в муниципальной собственности «Ахтубинский район» имущества проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в аукционе в электронной форме (далее - аукцион) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации¹;

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, электронной площадке, указанной в настоящем информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Порядок разъяснения размещенной информации:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее - Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется

¹ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к информационному сообщению, размещены отдельно одновременно с настоящим информационным сообщением);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, размещены отдельно одновременно с настоящим информационным сообщением) *(представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)*. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

Претенденты при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо прикладывают к заявке копии всех листов такого документа.

- заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 2 к информационному сообщению, размещены отдельно одновременно с настоящим информационным сообщением);
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности *(представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)*;
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником аукциона государственного имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке «ЭТП ГПБ» <https://etppgb.ru/>:

УФК по Астраханской области; р/счет 40302810303493000056; л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 02.02.2021

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Продавца.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Порядок и срок возврата задатков: в соответствии с регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с документацией об электронном аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с документацией об электронном аукционе.

Порядок определения победителей: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договора купли-продажи содержится в приложении № 3 к информационному сообщению, размещенном отдельно одновременно с настоящим информационным сообщением.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться у продавца по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) со дня начала приема заявок по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10, 12. Телефон 8-85141-4-04-05, 4-04-08.