

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, село Капустин Яр, хутор Сокорь.

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Ахтубинский район».

2. Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 30.03.2021 № 145, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12. Дата и время проведения аукциона: 12 мая 2021 года в 10:00 часов по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о размере годовой арендной платы в ходе проведения аукциона подаются открыто, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:050402:326, площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, село Капустин Яр, хутор Сокорь, с видом разрешенного использования: овощеводство (код 1.3); для ведения гражданами садоводства и огородничества, характерных для населенных пунктов.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

В соответствии с Правил землепользования и застройки МО поселения «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, утвержденных решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 11.07.2019 № 571, земельный участок расположен в водоохраной зоне и в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье», для которого установлен режим особой охраны.

Согласно п. 1.8 раздела 1 Положения о природном парке Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье», утвержденным постановлением Правительства астраханской области № 257-П от 18.07.2013г. режим особой охраны не распространяется на земли, отнесенным к категориям земель – земли населенных пунктов.

5. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 047 (одна тысяча сорок семь) рублей 00 копеек.

6. Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 31 (тридцать один) рубль 41 копейка.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 07.04.2021 до 17:00 часов 06.05.2021 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 209 (двести девять) рублей 40 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); р/счет 03232643126050002500; л/счет 05253D04010; ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань; БИК: 011203901; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 12.05.2021 (Лот № 1).

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды – 3 года.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядке проведения аукциона, проектом договора аренды, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9,12, в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов, тел. 8 (85141) 4-04-07.