



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2013

№ 1561

Об установлении базовых ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за землю на основе результатов государственной кадастровой оценки земель, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П, Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2014:

1.1. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки, из земель населенных пунктов, согласно приложениям № 1 и № 3.

Для случаев использования в расчетах арендной платы показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Ахтубинскому району, базовая ставка арендной платы на год корректируется путем умножения на поправочный коэффициент, в числителе которого значится наибольшее среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала населенного пункта, в котором предоставляется земельный участок, а в знаменателе показатель среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Ахтубинскому району.

1.2. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложениям № 2 и № 3.

Для случаев использования в расчетах арендной платы, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ахтубинскому району, базовая ставка арендной платы на год принимается равной базовой ставке арендной платы на год, установленной столбцом 5 приложения № 2.

Для случаев использования пастбищных угодий в целях выращивания сельскохозяйственной продукции базовая ставка арендной платы на год устанавливается в соответствии с приложением № 2 по виду выращиваемой сельскохозяйственной культуры в размере:

- удвоенной базовой ставки, установленной в отношении пашни неорошающейся, при использовании систем капельного орошения или дождевальных установок;

- базовой ставки, установленной в отношении пашни орошающейся, в иных случаях.

1.3. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов в размере 4,5% кадастровой стоимости.

1.4. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в размере:

- 24,9 % кадастровой стоимости для размещения производственных и административных зданий и строений, сооружений и обслуживающих их объектов;

- 46,4 % кадастровой стоимости под объектами дорожного сервиса;

- 6,7 % кадастровой стоимости для размещения воздушных и кабельных линий электропередачи, воздушных и кабельных линий связи и радиофикации, автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, береговой полосы, охранных зон, разработки полезных ископаемых, наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи и 12,9 % кадастровой стоимости для случаев использования в расчетах арендной платы, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель указанной категории по Ахтубинскому району, соответственно.

1.5. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки, не обозначенные п.п.1.1-1.4. настоящего постановления, в размере 4,8 % кадастровой стоимости.

1.6. Размер арендной платы на год за земельные участки, в отношении которых переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, в размере:

- 0,3 % кадастровой стоимости земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1,5 % кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
- 2,0 % кадастровой стоимости иных земельных участков.

2. Размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории МО «Ахтубинский район», рассчитывается комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П и утвержденными настоящим постановлением базовыми ставками арендной платы и применяется ко всем договорам аренды земельных участков вне зависимости от даты их заключения, в том числе к ранее заключенным.

Размер годовой арендной платы, подлежащий уплате, определяется в полных рублях. Размер годовой арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а размер годовой арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Обязательным условием заключения договора аренды на новый срок считать полное внесение арендной платы за предшествующий период времени использования земельного участка.

3. Юридическим лицам и гражданам, имеющим на территории МО «Ахтубинский район» в аренде земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

- привести ранее заключенные договоры в соответствие с данным постановлением и действующим законодательством;
- вносить арендную плату в размере и сроки, установленные постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П и настоящим постановлением.

Ответственность за правильность и своевременность внесения арендной платы возлагается на арендаторов земельных участков.

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Прокуряков Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Земля и имущество».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Ахтубинская правда».

6. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Ахтубинский район», председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Морозову В.Н.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 12.12.2013 № 1561

**Базовые ставки арендной платы на год (% кадастровой стоимости) за земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии с административно-территориальным делением и видом разрешенного использования**

№ п/п	Муниципальное образование Вид разрешенного использования земельного участка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Жилая застройка, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	0,47	10,80	20,25	18,57	9,34	7,66	7,45	15,42	7,66	15,42	16,99	17,62	7,87	7,66	9,44
2	Гаражи	1,25	60,84	117,49	109,10	60,84	60,84	60,84	60,84	60,84	60,84	60,84	60,84	60,84	60,84	60,84
3	Автостоянки	9,34	431,14	830,81	769,97	386,03	386,03	386,03	386,03	386,03	386,03	386,03	386,03	386,03	386,03	386,03
4	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4,18	147,91	283,23	263,30	125,88	109,10	93,36	204,56	99,66	139,52	231,83	139,52	139,52	93,36	139,52

5	Автосервис, мастерские по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей (шиномонтаж и т.д.)	4,18	147,91	283,23	263,30	125,88	109,10	93,36	204,56	99,66	139,52	231,83	139,52	139,52	93,36	139,52
6	Рынки	3,09	109,10	208,75	194,07	87,07	71,33	65,04	139,52	69,23	93,36	156,30	93,36	93,36	60,84	93,36
7	АЗС и АГЗС	7,76	362,95	697,59	646,18	417,50	341,97	309,46	676,61	324,14	453,17	769,97	453,17	453,17	302,11	453,17
8	Объекты рекламы	7,76	362,95	697,59	646,18	417,50	341,97	309,46	676,61	324,14	453,17	769,97	453,17	453,17	302,11	453,17
9	Гостиницы	3,09	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76
10	Административные и офисные здания	7,76	247,56	477,30	446,87	216,09	176,23	161,55	352,46	169,94	216,09	399,67	416,45	184,62	172,04	216,09
11	Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
12	Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	38,60	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53	1231,53
13	Пункты приема (хранения) цветного и черного металла	30,95	792,00	1530,49	1422,44	685,00	563,31	507,72	1116,14	529,75	962,98	1261,95	962,98	585,34	501,42	693,39





20	Сельскохозяйст- венное использование	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58
21	Общего пользования (проезды в составе гаражных кооперативов, жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры в составе предприятий ЖКХ, кладбища)	0,05	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43

Верно:

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 12.12.2013 № 1561

**Базовые ставки арендной платы на год (% от кадастровой стоимости) за земельные участки  
из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район»,  
государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии  
с административно-территориальным делением и видом разрешенного использования**

№ п/п	Муниципальное образование Вид разрешенного использования земельного участка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Пашня орошаемая (бахчевые)	31,05	31,05	18,67	31,05	35,46	45,11	96,93	50,14	146,86	23,29	28,95	14,27	52,03	103,33	33,99
2	Пашня орошаемая (овощные)	25,91	25,91	15,42	25,91	29,48	37,66	80,56	41,75	120,64	19,41	24,13	11,85	43,22	86,44	28,43
3	Пашня орошаемая (зерновые)	5,25	5,25	3,25	5,25	5,87	7,55	16,15	8,60	24,34	3,88	4,93	2,52	8,81	17,31	5,77
4	Пашня орошаемая (иные культуры)	20,67	20,67	12,48	20,67	23,60	30,00	64,30	33,25	96,93	15,53	19,20	9,44	34,62	68,81	22,66
5	Пашня неорошаемая (бахчевые)	5,45	5,45	3,36	5,45	6,40	7,87	16,99	8,92	25,39	4,09	5,14	2,62	9,13	18,15	5,98
6	Пашня неорошаемая (овощные)	4,72	4,72	2,83	4,72	5,35	6,71	14,27	7,34	21,29	3,46	4,30	2,10	7,66	15,21	5,14
7	Пашня неорошаемая (зерновые)	1,49	1,49	0,89	1,49	1,70	2,15	4,63	2,39	6,93	1,11	1,37	0,69	2,49	4,94	1,64
8	Пашня неорошаемая (иные культуры)	3,67	3,67	2,20	3,67	4,30	5,35	11,43	5,87	17,20	2,83	3,46	1,68	6,08	12,06	3,99
9	Многолетние насаждения, замкнутые водоемы	5,35	5,35	3,25	5,35	6,08	7,76	16,68	8,71	24,97	3,99	5,04	2,52	9,02	17,83	5,87

10	Сенокосы	0,92	0,92	0,56	0,92	1,06	1,33	2,86	1,49	4,29	0,69	0,87	0,42	1,53	3,05	1,00
11	Пастбища	0,53	0,53	0,33	0,53	0,61	0,78	1,67	0,87	2,50	0,40	0,50	0,25	0,90	1,78	0,59
12	Внутрихозяйственные дороги, проезды, прогоны для скота, коммуникации, полезащитные лесополосы, здания, строения, и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, нарушенные земли под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых (глины, песка и т.д.)	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	28,53	
13	Пары, травы в севообороте, древесно- кустарниковая растительность (кроме полезащитных полос), болота, нарушенные земли	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	

Верно:

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 12.12.2013 № 1561

Перечень  
муниципальных образований территориально входящих в состав  
муниципального образования «Ахтубинский район»

1. Муниципальное образование «Город Ахтубинск».
2. Муниципальное образование «Поселок Верхний Баскунчак».
3. Муниципальное образование «Капустиноярский сельсовет».
4. Муниципальное образование «Поселок Нижний Баскунчак».
5. Муниципальное образование «Батаевский сельсовет».
6. Муниципальное образование «Село Болхуны».
7. Муниципальное образование «Золотухинский сельсовет».
8. Муниципальное образование «Село Ново-Николаевка».
9. Муниципальное образование «Село Пироговка».
10. Муниципальное образование «Пологозаймищенский сельсовет».
11. Муниципальное образование «Покровский сельсовет».
12. Муниципальное образование «Село Садовое».
13. Муниципальное образование «Сокрутовский сельсовет».
14. Муниципальное образование «Удаченский сельсовет».
15. Муниципальное образование «Успенский сельсовет».

Верно: