



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2017

№ 170

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 06.07.2016 № 309

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 06.07.2016 № 309, изложив её в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

3. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 31.03.2017 № 170

Муниципальная программа  
«Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»

ПАСПОРТ  
Муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы» (далее - муниципальная программа)
Основание для разработки муниципальной программы	- распоряжение Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 197-Пр «О перечне государственных программ Астраханской области» - Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район»
Основной разработчик муниципальной программы	Управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»
Муниципальный заказчик - координатор муниципальной программы	Управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»
Исполнители муниципальной программы	Управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»
Подпрограммы	Подпрограмма «Комплексное развитие

муниципальной  
программы

Цель муниципальной  
программы

Задачи муниципальной  
программы

Целевые индикаторы и  
показатели  
муниципальной  
программы

территорий поселений Ахтубинского района на  
2016-2020 годы».

Подпрограмма «Строительство жилья и  
инженерных сетей на застраиваемых земельных  
участках 2016-2020 годы»

- увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, стимулирование развития жилищного строительства;
- создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;
- развитие инженерной инфраструктуры на застраиваемой территории Ахтубинского района;
- создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство

- обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой;
- разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий

Годовой объем ввода жилья - 16,0 тыс. кв.м:

2016 - 0,0 тыс. кв.м;  
2017 - 0,0 тыс. кв.м;  
2018 - 0,0 тыс. кв.м;  
2019 - 0,0 тыс. кв.м;  
2020 - 16,0 тыс. кв.м.

Уровень обеспеченности населения жильем:

2016 - 0,0 кв.м;  
2017 - 0,0 кв.м;  
2018 - 0,0 кв.м;  
2019 - 0,0 кв.м;  
2020 - 23,30 кв.м.

Срок и этапы реализации 2016-2020 годы, этапы не выделяются муниципальной программы.

Объем бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальной программы

объем финансирования муниципальной программы в 2016-2020 годах составляет 66882,5 тыс. рублей, из них:

средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 66882,5 тыс. рублей, в том числе:  
2016 год - 185,5 тыс. рублей,  
2017 год - 1460,8 тыс. рублей,  
2018 год - 1421,2 тыс. рублей,  
2019 год - 1307,5 тыс. рублей,  
2020 год - 62507,5 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

- общий объём планируемого ввода жилья в эксплуатацию 16,0 тыс. кв.м, в том числе:

2016 - 0,0 тыс. кв.м;  
2017 - 0,0 тыс. кв.м;  
2018 - 0,0 тыс. кв.м;  
2019 - 0,0 тыс. кв.м;  
2020 - 16,0 тыс. кв.м.

в том числе:

- малоэтажное жилищное строительство (ИЖС) - 12,0 тыс. кв.м.

2016 - 0,0 тыс. кв.м;  
2017 - 0,0 тыс. кв.м;  
2018 - 0,0 тыс. кв.м;  
2019 - 0,0 тыс. кв.м;  
2020 - 12,0 тыс. кв.м.

- уровень обеспеченности населения района жильём в 2020 году должен составить 23,3 кв.м на одного жителя;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

- внесение изменений в схему территориального планирования Ахтубинского района;

- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований - 12 муниципальных образований;

- съемка на местности объектов

недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований

- изготовление градостроительных планов сельских поселений Ахтубинского района

- строительство инженерных сетей на земельных участках, планируемых к жилой застройке - 8000м.

\* При условии выделения средств из федерального бюджета.

Система организации контроля за исполнением муниципальной программы

Непосредственное управление программой осуществляется управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район». Контроль за реализацией программы осуществляют администрация МО «Ахтубинский район».

Ежеквартальное, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом отчетного года, представление в министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области отчетов о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, а также ежегодный отчет до 25 января года, следующего за отчетным периодом.

## 1. Общие положения, основание для разработки муниципальной программы

Муниципальная программа разработана управлением коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район» и направлена на обеспечение реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 и государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П.

Правовую основу программы составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1538-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года», Закон Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области».

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Целью Стратегии социально-экономического развития Ахтубинского района является обеспечение ее долгосрочной конкурентоспособности. Достичь цели без развития жилищного строительства нельзя, а привлечь дополнительные средства без поддержки государства невозможно.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере Ахтубинского района.

В целях реализации ФЦП «Жилище» в соответствии с приоритетами, определёнными Национальным проектом «Доступное и комфортное жильё гражданам Российской Федерации» в районе велась работа по нескольким направлениям.

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предоставлялись государственные жилищные сертификаты на приобретение жилья следующим категориям граждан:

- гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам;
- гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В муниципальных образованиях Ахтубинского района разработана необходимая градостроительная документация.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

- рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;
- на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения спроса.

Достигнутые результаты жилищной политики и сложившаяся в районе ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса. В целях стимулирования строительства жилья экономического класса, снижения стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрения инновационных финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства планируется участие Ахтубинского района в проекте по повышению доступности жилья за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса, порядок и условия проведения которого определены программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Данный проект направлен на формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса на жилье граждан, которым недоступно приобретение жилья по текущим рыночным ценам, но которые хотели бы и могли бы приобрести жилье по ценам ниже рыночных, т.е. предполагается строительство жилья экономического класса и его приобретение гражданами по фиксированным ценам, не превышающим 30 тыс. рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

В числе особо актуальных и первостепенных продолжает оставаться проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик поселений, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность, повышает социальную напряженность в обществе.

Развитие застроенных территорий является одним из способов решения проблемы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья и позволяет осуществить за счет средств инвесторов-застройщиков снос и

реконструкцию многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу, либо ветхих домов, планируемых к сносу, а также переселение граждан в благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям. При этом обеспечивается увеличение объемов строительства объектов жилищного фонда, развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

В целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, программой предусмотрено проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета Ахтубинского района.

### 3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная политика в жилищной сфере будет реализовываться в рамках следующих приоритетов.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения земельными участками для жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков, чему будет способствовать совершенствование законодательного регулирования.

Муниципальная политика в сфере градостроительного регулирования и формирования комфортной среды проживания будет направлена на стимулирование развития градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов.

Муниципальная политика будет направлена на создание нового облика российского города и села, архитектурной среды, комфортной для жизни людей, характеризующейся не только функциональными, утилитарными, но и эстетическими особенностями. Это предполагает, в частности, рациональное сочетание разнообразных типов строительства (многоэтажного и малоэтажного), учет при застройке населенных пунктов принципов формирования их архитектурного облика, а также принципов сохранения исторического облика старых населенных пунктов.

Документы территориального планирования и градостроительного

зонирования на уровне поселений необходимо использовать, в том числе, и для предотвращения резкой дифференциации условий проживания внутри поселений, пространственной сегрегации отдельных социальных групп.

Будет обеспечена методическая поддержка внедрения в практику деятельности муниципалитетов разработки документации по планировке территории, увязанной с генеральными планами, программами модернизации систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также методическая поддержка муниципалитетам в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих доступность социальных и культурных услуг в зонах массовой жилищной застройки.

Будет обеспечена гармонизация положений законодательства в области градостроительной деятельности, усиlena система законодательных, налоговых и административных стимулов для повышения эффективности использования земельных участков арендаторами и собственниками в целях жилищного строительства.

Вторым приоритетом муниципальной политики является дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Повышение доступности жилья является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ахтубинского района. Достижение ее планируется через создание условий для активизации платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе через развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Основными причинами, сдерживающими развитие ипотечного кредитования, являются:

- недостаток долгосрочных банковских ресурсов;
- ограничение возможностей по рефинансированию;
- высокая стоимость жилья;
- низкие доходы населения;
- отсутствие у большинства граждан средств на уплату первоначального взноса при получении кредита.

Третьим приоритетом муниципальной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Семьям, имеющим трех и более детей, предусмотрено предоставление дополнительной поддержки, в том числе бесплатное предоставление земельного участка для жилищного строительства.

Необходимость реализации комплексного перехода к эффективному функционированию жилищной сферы и ее развитию в целях достижения поставленных задач определяет целесообразность использования программно-целевого метода и организации скоординированной работы, как на региональном, так и на муниципальном уровнях.

Органы местного самоуправления принимают участие в реализации мероприятий муниципальной программы по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития системы градостроительного регулирования;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым льготным категориям граждан;
- строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Данная деятельность осуществляется органами местного самоуправления в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства, которые должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого органа местного самоуправления целевых значений ввода жилья.

При этом особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципалитетах, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

#### 4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют целям и задачам приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (далее - национальный проект) и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323.

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ахтубинского района.

Для достижения поставленной цели деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

- создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;
- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования в Ахтубинском районе;

- обеспечение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий на территории Ахтубинского района.

Муниципальной программой определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- годовой объем ввода жилья - 16 тыс. кв.м;
- уровень обеспеченности населения жильем - 23,30 кв.м;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- внесение изменений в схему территориального планирования Ахтубинского района;
- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований - 12 муниципальных образований;
- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований.
- изготовление градостроительных планов сельских поселений Ахтубинского района
- строительство инженерных сетей на земельных участках, планируемых к жилой застройке - 8000 м.

Перечень мероприятий, позволяющих достигнуть целевого показателя ввода жилья, представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

## 5. Срок (этапы) реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы - 2016 - 2020 годы, этапы не выделяются.

## 6. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение ее цели и решение наиболее важных задач, необходимых для обеспечения населения доступным и комфортным жильем.

Общая оценка вклада муниципальной программы в экономическое развитие Ахтубинского района, Астраханской области и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективности использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, а также решения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по вводу одного квадратного метра жилья на человека в год к 2020 году и повышению его доступности для населения.

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной

правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств федерального бюджета, бюджета Астраханской области, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Для достижения показателя ввода жилья в рамках настоящей Программы, необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

- разработку градостроительной документации;
- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве при оформлении разрешений на строительство, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- проектирование и строительство (реконструкция) жилья под маневренный жилищный фонд;
- реализацию мероприятий по обеспечению территории жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры, проведение реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе с привлечением кредитных и инвестиционных средств с целью увеличения мощностей и дополнительного развития на их базе жилищного строительства;
- улучшение качества жилищного фонда за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям;
- исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

## 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы в 2016-2020 годах составляет 66882,5 тыс. рублей, из них:

средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 66882,5 тыс. рублей, в том числе:

2016 год - 185,5 тыс. рублей;  
2017 год - 1460,8 тыс. рублей;  
2018 год - 1421,2 тыс. рублей;  
2019 год - 1307,5 тыс. рублей;  
2020 год - 62507,5 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы изложено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Финансирование муниципальной программы из средств бюджета Ахтубинского района осуществляется исходя из возможностей бюджета

Ахтубинского района в очередном финансовом году и плановом периоде с корректировкой программных мероприятий и показателей эффективности.

## 8. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальным заказчиком - координатором Программы является администрация МО «Ахтубинский район» (управление коммунального хозяйства).

Муниципальным заказчиком - координатором Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Муниципальный заказчик - координатор несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Муниципальный заказчик - координатор, муниципальные заказчики с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

Межведомственный координационный орган управления Программой - совместно с координатором Программы в течение календарного года проводят рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Отчеты о ходе реализации Программы по результатам за год подлежат утверждению постановлением администрации МО «Ахтубинский район».

Ежеквартально, до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Минстрой Астраханской области отчет по установленной форме.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности, муниципальный заказчик - координатор, по согласованию с муниципальными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с комиссией.

## 9. Организация управления муниципальной программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом её реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрация МО «Ахтубинский район».

## 10. Оценка эффективности (экономическая, социальная и экологическая) реализации муниципальной программы, включающая методику оценки эффективности муниципальной программы

Реализация Программы должна обеспечить улучшение жилищных условий населения области за счет следующих показателей:

- строительство жилья на территориях для комплексного освоения и ИЖС составит в период 2016-2020 годы - 16,0 тыс. кв.м, в том числе:

2016 - 0,0 тыс. кв.м;

2017 - 0,0 тыс. кв.м;

2018 - 0,0 тыс. кв.м;

2019 - 0,0 тыс. кв.м;

2020 - 16,00 тыс. кв.м.

- уровень обеспеченности населения района жильём в 2020 году должен составить 23,3 кв.м на одного жителя;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

- внесение изменений в схему территориального планирования Ахтубинского района;

- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований - 12 муниципальных образований;

- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований;

- изготовление градостроительных планов сельских поселений Ахтубинского района

- строительство инженерных сетей на земельных участках, планируемых к жилой застройке - 8000 м.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки органам местного самоуправления предполагается при разработке прединвестиционной документации учитывать вопросы экологии путем:

- применения современных экономичных методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов

для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

- разработки прогрессивных методов строительства на основе экологичных технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

Оценка эффективности муниципальной программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

Перечень показателей результативности и эффективности реализации программы, позволяющих контролировать ход ее реализации по годам, представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

# ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы муниципальной программы

«Комплексное развитие территорий поселений Ахтубинского района на 2016-2020 годы»

Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы

управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»

Исполнители подпрограммы муниципальной программы

управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»

Цели подпрограммы муниципальной программы

- создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса

Задачи подпрограммы муниципальной программы

- разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;  
- внесение изменений в схему территориального планирования Ахтубинского района;  
- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований - 12 муниципальных образований;  
- изготовление градостроительных планов сельских поселений Ахтубинского района

- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований

Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы	2016-2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы	<p>- финансирование будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 5682,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 год - 185,5 тыс. рублей,  2017 год - 1460,8 тыс. рублей,  2018 год - 1421,2 тыс. рублей,  2019 год - 1307,5 тыс. рублей,  2020 год - 1307,5 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	<p>- Комплексное освоение территории соответствующее современным потребностям населения.</p>

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы

Развитие территории Ахтубинского района базируется на документах территориального планирования его муниципальных образований (поселений, муниципальных районов, городских округов). Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Согласно требованиям законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности с января 2012 года наличие документов территориального планирования, соблюдение правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство. В 2007 году была разработана и утверждена схема территориального планирования Ахтубинского района. Мероприятия были разработаны до 2017 года. В связи с этим требуется внесение изменений в утвержденную схему территориального планирования. Кроме того, назрела необходимость разработки местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов для всех муниципальных образований, входящих в состав Ахтубинского района.

## 2. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы

Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов, внесение изменений в схему территориального планирования, а также съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания позволит обеспечить устойчивое комплексное развитие территорий муниципальных образований Ахтубинского района, использовать имеющиеся резервы инженерной инфраструктуры, установить границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, транспортного, инфраструктурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, обеспечить безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности граждан.

В таблице № 1 указан перечень муниципальных образований, нуждающихся в подготовке градостроительной документации.

Таблица 1

Наименование муниципального образования	Численность населения / количество населенных пунктов
МО «Село Ново-Николаевка»	1102/1
МО «Капустиноярский сельсовет»	4954/8
МО «Пологозаймищенский сельсовет»	1188/6
МО «Батаевский сельсовет»	528/2
МО «Село Болхуны»	2079/1
МО «Золотухинский сельсовет»	1411/1
МО «Село Пироговка»	808/1
МО «Покровский сельсовет»	1103/2
МО «Село Садовое»	406/1
МО «Сокрутовский сельсовет»	841/2
МО «Удаченский сельсовет»	910/2
МО «Успенский сельсовет»	1050/3

Реализация мероприятий по подготовке градостроительной документации позволит динамично развиваться жилищному строительству в Ахтубинском районе, обеспечив в перспективе вовлечение в жилищное строительство большее количество земельных участков.

Индикаторы и показатели муниципальной программы изложены в приложении № 2 к муниципальной программе

### 3. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование работ по разработке градостроительной документации, будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район».

«Ахтубинский район» - 5682,5 тыс. рублей, в том числе:

2016 год - 185,5 тыс. рублей,

2017 год - 1460,8 тыс. рублей,

2018 год - 1421,2 тыс. рублей,

2019 год - 1307,5 тыс. рублей,

2020 год - 1307,5 тыс. рублей

(приложение № 3 к муниципальной программе).

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей районного бюджета на очередной финансовый год и фактических затрат.

Расчет стоимости мероприятий произведен в соответствии с коммерческими предложениями проектных организаций.

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы муниципальной программы

«Подпрограмма «Строительство жилья и инженерных сетей на застраиваемых земельных участках 2016-2020 годы»

Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы

управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»

Исполнители подпрограммы муниципальной программы

управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»

Цели подпрограммы муниципальной программы

- развитие инженерной инфраструктуры на застраиваемой территории Ахтубинского района;
- создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.
- увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан

Задачи подпрограммы муниципальной программы

- обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы

Годовой объем ввода жилья - 16,0 тыс. кв.м:

2016 - 0,0 тыс. кв.м;  
2017 - 0,0 тыс. кв.м;

2018 - 0,0 тыс. кв.м;  
2019 - 0,0 тыс. кв.м;  
2020 - 16,0 тыс. кв.м.

Уровень обеспеченности населения жильем:

2016 - 0,0 кв.м;  
2017 - 0,0 кв.м;  
2018 - 0,0 кв.м;  
2019 - 0,0 кв.м;  
2020 - 23,30 кв.м.

Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы

2016-2020 годы, этапы не выделяются

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы

- финансирование будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 61200,0 тыс. рублей, в том числе:

2016 год - 0,0 тыс. рублей,  
2017 год - 0,0 тыс. рублей,  
2018 год - 0,0 тыс. рублей,  
2019 год - 0,0 тыс. рублей,  
2020 год - 61200,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы

- Обеспечение граждан жильем, отвечающим современным требованиям.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы

Разработка данной подпрограммы обусловлена необходимостью обеспечения жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основанием для разработки подпрограммы муниципальной программы:

государственная программа «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.20.2014 № 429-П. На момент разработки настоящей подпрограммы в целом по Ахтубинскому району количество нуждающихся в жилье составляет 371 человек.

Подпрограмма предусматривает реализацию комплекса мероприятий по обеспечению территории для индивидуального жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой.

Реализация подпрограммы направлена на развитие индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами на территории Ахтубинского района, и исполнение государственных обязательств по обеспечению жильём льготных категорий граждан.

## 2. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы

Основной целью подпрограммы является увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой.

Индикаторы и показатели муниципальной программы изложены в приложении № 2 к муниципальной программе.

## 3. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 61200,0 тыс. рублей, в том числе:

2016 год - 0,0 тыс. рублей,  
2017 год - 0,0 тыс. рублей,  
2018 год - 0,0 тыс. рублей,  
2019 год - 0,0 тыс. рублей,  
2020 год - 61200,0 тыс. рублей

(приложение № 3 к муниципальной программе).

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей районного бюджета на очередной финансовый год и фактических затрат.

Верно:

Приложение № 2  
к муниципальной программе

СВЕДЕНИЯ  
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателей				
			отчетный год 2016	текущий год 2017	Очередной год 2018	Первый год планового периода 2019	завершающий год 2020
1	2	3	4	5	6	7	11
1	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования	шт.	-	1	-	-	-
2	Внесение изменений в схему территориального планирования Ахтубинского района	шт.	-	1	-	-	-
3	Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований	шт.	1	5	4	2	-
4	Съемка на местности объектов недвижимости,	шт.	-	-	3	4	5

	формирование землеустроительного дела и материалов межевания						
5	Изготовление градостроительных планов сельских поселений	шт.	51	50	50	50	50
6	Планируемое строительство жилья	тыс. кв.м	-	-	-	-	16
7	Строительство инженерных сетей	м				-	8000

Приложение № 3  
к муниципальной программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

(тыс. руб.)

Источники финансирования муниципальной программы	Всего	по годам реализации муниципальной программы					
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
<b>Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»</b>							
Подпрограмма «Комплексное развитие территорий поселений Ахтубинского района на 2016-2020 годы»							
Бюджет МО «Ахтубинский район»	5682,5	185,5	1460,8	1421,2	1307,5	1307,5	
<b>Подпрограмма «Строительство жилья и инженерных сетей на застраиваемых земельных участках 2016-2020 годы»</b>							
Бюджет МО «Ахтубинский район»	61200,0	0,00	0,00	0,00	0,0	61200,0	
Итого:	66882,5	185,5	1460,8	1421,2	1307,5	62507,5	