



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2017

№ 141

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества

В целях реализации объектов муниципального имущества, внесенных в прогнозный план приватизации имущества МО «Ахтубинский район», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением об администрации муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 30.06.2011 № 27, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация муниципального образования «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью 164,5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, дом № 69, помещение 069; помещение поликлиники, назначение нежилое, общей площадью 417,7 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Величко, дом № 10, помещение 024; здание школы, площадью 734,6 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества (прилагается).

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже муниципального имущества (прилагается).

4. Утвердить проект договора купли-продажи объекта недвижимого имущества (прилагается).

5. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 24.03.2017 № 141

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок
аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 24.11.2016 № 257 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2016 год», решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 09.09.2010 № 77 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2010 год», утвержденный решением Совета МО «Ахтубинский район» от 29.12.2009 № 31», проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Предметы аукциона:

Лот № 1 Нежилое помещение 069, общей площадью 164,5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, дом № 69, помещение 069.

Начальная цена продажи – 2 002 000 (два миллиона две тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого помещения 069, общей площадью 164,5 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, дом № 69, от 5 октября 2016 года № 5;

«шаг аукциона» – 100 000 (сто тысяч) рублей;

размер задатка – 400 400 (четыреста тысяч четыреста) рублей.

Обременения и ограничения использования нежилого помещения – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1: открытые по составу участников и форме подачи заявок аукционы от 23.01.2017 и 17.03.2017 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 2 Помещение поликлиники, назначение нежилое, общей площадью 417,7 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Величко, дом № 10, помещение 024.

Начальная цена продажи – 4 220 000 (четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости помещения поликлиники 024, площадью 417,7 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Величко, дом № 10, от 5 октября 2016 года № 4;

«шаг аукциона» – 200 000 (двести тысяч) рублей;

размер задатка – 844 000 (восемьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Обременения и ограничения использования помещения поликлиники – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 2: открытые по составу участников и форме подачи заявок аукционы от 23.01.2017 и от 17.03.2017 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 3 Здание школы, площадью 734,6 кв.м, расположеннное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41.

Начальная цена продажи – 4 788 000 (четыре миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости здания школы, площадью 734,6 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41, от 5 октября 2016 года № 3;

«шаг аукциона» – 239 400 (двести тридцать девять тысяч четыреста) рублей;

размер задатка – 957 600 (девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Обременения и ограничения использования здания школы – памятник архитектуры, обременен охранными обязательствами. Использование здания школы с учетом положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 3: открытые по составу участников и форме подачи заявок аукционы от 20.12.2016 и от 17.03.2017 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится 5 мая 2017 года в 11.00 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

Заявки на участие в аукционе принимаются в срок с 08 ч. 00 мин. 30.03.2017 до 17 ч. 00 мин. 28.04.2017 по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два

экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Задаток для участия в продаже вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253D04010УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г.Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 05.05.2017 (Лот № *).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 03.05.2017 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9.

Претендент до признания его участником аукциона имеет право посредством письменного уведомления отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи лота по следующим реквизитам: р/с 40101810400000010009; л/сч 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; наименование Банка: Отделение Астрахань г.Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001; код бюджетной классификации: 20011402053050000410.

Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной аукционом.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.(85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 24.03.2017 № 141

В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:
место жительства:

Проект заявки
на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок
аукционе по продаже муниципального имущества

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже муниципального имущества, который состоится _____ в ____ ч. ____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12. Я, _____, желаю приобрести в собственность _____, общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, _____ (лот №*).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного помещения, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, _____, в срок, 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1.

Заявитель:

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 24.03.2017 № 141

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

г. Ахтубинск

2017 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район» - председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующей на основании Распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» № _____ и Положения о КИЗО АМО «Ахтубинский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», содной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, _____ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора _____ (далее – «Объект»), находящийся по адресу: _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____.

2.2. Цена продажи Объекта установлена в ходе открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона от _____ г., по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № * _____, находящегося по адресу: _____.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу цену продажи Объекта в следующем порядке:

2.3.1. Цена продажи Объекта подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ перечисляется Покупателем на расчетный счет: р/с 40101810400000010009; л/сч 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; наименование Банка: Отделение Астрахань г.Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО

12205501000; ОКТМО 12605101001; код бюджетной классификации: 20011402053050000410.

2.3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет Продавца ранее, засчитывается в сумму цены продажи Объекта.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти дней со дня заключения настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Ограничения использования и обременения Объекта отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Объекта в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

4.4.3. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество.

4.4.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.5. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Объект по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.5. Продавец передает Покупателю Объект одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район» - председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»

Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

Покупатель:

Место жительства:

Верно: