



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБинский РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2017

№ 20

О проведении открытого по составу участников
и форме подачи заявок аукциона по продаже
муниципального имущества

В целях реализации объектов муниципального имущества, внесенных в прогнозный план приватизации имущества МО «Ахтубинский район», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением об администрации муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 30.06.2011 № 27, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью 164,5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Волгоградская, дом №69, помещение 069; помещение поликлиники, назначение нежилое, общей площадью 417,7 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Величко, дом №10, помещение 024; здание школы, площадью 734,6 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41; металлическое стоечное судно, пассажирский дебаркадер «Богдо».

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества (прилагается).

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже муниципального имущества: (прилагается).

4. Утвердить проект договора купли-продажи объекта недвижимого имущества (прилагается).

5. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 25.01.2017 № 20

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок
аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 24.11.2016 № 257 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2016 год», решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 09.09.2010 № 77 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2010 год», утвержденный решением Совета МО «Ахтубинский район» от 29.12.2009 № 31», решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 19.09.2013 № 113 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2013 год», утвержденный решением Совета МО «Ахтубинский район» «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества МО «Ахтубинский район» на 2013 год» от 20.06.2013 № 103 проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Предметы аукциона:

Лот № 1 Нежилое помещение 069, общей площадью 164,5 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, дом №69.

Начальная цена продажи – 2 002 000 (два миллиона две тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого помещения 069, общей площадью 164,5 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, дом №69, помещение 069, от 5 октября 2016 года № 5;

«шаг аукциона» – 100 000 (сто тысяч) рублей;

размер задатка – 400 400 (четыреста тысяч четыреста) рублей.

Обременения и ограничения использования нежилого помещения – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1: открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион от 23.01.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 2 Помещение поликлиники, назначение нежилое, общей площадью 417,7 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Величко, дом №10, помещение 024.

Начальная цена продажи – 4 220 000 (четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости

помещения поликлиники 024, площадью 417,7 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Величко, дом № 10, от 5 октября 2016 года № 4;

«шаг аукциона» – 200 000 (двести тысяч) рублей;

размер задатка – 844 000 (восемьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Обременения и ограничения использования помещения поликлиники – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 2: открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион от 23.01.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 3 Здание школы, площадью 734,6 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41.

Начальная цена продажи – 4 788 000 (четыре миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости здания школы, площадью 734,6 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41 от 5 октября 2016 года № 3;

«шаг аукциона» – 239 400 (двести тридцать девять тысяч четыреста) рублей;

размер задатка – 957 600 (девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Обременения и ограничения использования здания школы – памятник архитектуры, обременен охранными обязательствами. Использование здания школы с учетом положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 3: открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион от 20.12.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 4 Металлическое стоечное судно, пассажирский дебаркадер «Богдо».

Начальная цена продажи – 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости металлического стоечного судна, пассажирского дебаркадера «Богдо» от 5 октября 2016 года № 2;

«шаг аукциона» – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей;

размер задатка – 536 000 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Обременения и ограничения использования – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 4: открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион от 13.12.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится 17 марта 2017 года в 10.00 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

Заявки на участие в аукционе принимаются в срок с 08 ч. 00 мин. 06.02.2017 до 17 ч. 00 мин. 07.03.2017 по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Задаток для участия в продаже вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 17.03.2017 (Лот № *).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 15.03.2017 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9.

Претендент до признания его участником аукциона имеет право посредством письменного уведомления отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией МО «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи лота по следующим реквизитам: р/с 40101810400000010009; л/сч 04253D04010; УФК по Астраханской области (администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001; код бюджетной классификации: 20011402053050000410.

Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации

и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной аукционом.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядке проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.(85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 25.01.2017 № 20

В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:
место жительства:

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже муниципального имущества, который состоится _____ в _____ ч. _____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. №12. я, _____, желаю приобрести в собственность _____, общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, _____ (лот №*).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного помещения, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, _____, в срок, 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:
1.

Заявитель:

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

Верно:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

г. Ахтубинск

_____ 2017 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район» - председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующей на основании Распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» _____ № _____ и Положения о КИЗО АМО «Ахтубинский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, _____ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора _____ (далее – «Объект»), находящийся по адресу: _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____.

2.2. Цена продажи Объекта установлена в ходе открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона от _____ г., по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № * _____, находящегося по адресу: _____.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу цену продажи Объекта в следующем порядке:

2.3.1. Цена продажи Объекта подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ перечисляется Покупателем на расчетный счет: р/с 40101810400000010009; л/сч 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; наименование Банка: Отделение

Астрахань г.Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001; код бюджетной классификации: 20011402053050000410.

2.3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет Продавца ранее, засчитывается в сумму цены продажи Объекта.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти дней со дня заключения настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Ограничения использования и обременения Объекта отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Объекта в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Объекта, предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Объект их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Объект по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Объекте, с момента подачи заявки на приватизацию до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.5. Продавец передает Покупателю Объект одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район»-председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»

Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

Покупатель:

Место жительства:

Верно: