



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2016

№ 357

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район» администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов.

2. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

3. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

Порядок  
определения цены земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности муниципального образования  
«Ахтубинский район», при заключении договора купли-продажи  
данного земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее по тексту - земельный участок).

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, устанавливается дифференцировано и определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

- 1.5 процента от кадастровой стоимости при продаже земельного участка собственникам индивидуальных жилых домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2.5 процента от кадастровой стоимости при продаже:  
земельного участка собственникам индивидуальных гаражей, садовых и дачных домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

- земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к

имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено, решением общего собрания членов этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования указанного юридического лица;

- 15 процентов от кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами шестым, седьмым настоящего пункта;

земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым, четвертым настоящего пункта);

земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 5 пункта 4, пунктом 5 настоящего Порядка).

4. Цена земельного участка определяется в размере, установленном частью 1 статьи 2 Закона Астраханской области «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений», и составляет 2.5 процента от кадастровой стоимости при продаже:

- земельного участка собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего пункта;

- до 01.01.2016 земельного участка юридическим лицам, обладающим земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

5. Цена земельного участка при его продаже собственникам иных зданий, сооружений, не предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в следующем размере:

Процент от кадастровой стоимости в зависимости от целей использования земельного участка, (%)				
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Иные цели использования земельного участка
24	26	5	17	18

6. Расчет цены земельных участков осуществляется структурным подразделением администрации муниципального образования «Ахтубинский район», уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, на день подачи заявления о приобретении земельного участка в собственность без проведения торгов.

7. В случае если на основании заявления о приобретении земельного участка в собственность без проведения торгов, поступившего до вступления в силу настоящего Порядка, не подписан договор купли-продажи земельного участка, цена земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком.

Верно: