



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2016

№ 66

Об утверждении Методики определения
средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади
жилого помещения по МО «Ахтубинский
район» на 2016 год

Во исполнение постановления Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», постановления Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие агропромышленного комплекса Астраханской области», руководствуясь приказом Министерства регионального развития РФ и Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.03.2013 № 66/ГС «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район», согласно приложению.
2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» на 2016 год в размере 31466,10 (тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят шесть рублей десять копеек) рублей, согласно приложению.
3. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

4. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

Методика определения
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район»

1. Настоящая методика предназначена для определения расчёта средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район», используемой при расчёте размера социальных выплат за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов, направленных на приобретение жилых помещений категориями граждан, установленных федеральным законодательством.

2. Определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» производится ежегодно по формуле:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл.,$$
 где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый год по МО «Ахтубинский район»;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке в Астраханской области;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке в Астраханской области;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по Астраханской области, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Сстр. - стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Астраханской области;

n= 4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала.

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

«0,85» - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

Верно:

Расчёт

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по МО «Ахтубинский район» на 2016 год

$$РПС = ((38745 + 41088 + 26849) \times 0,92 \times 0,85 + 34315) / 4 \times 1,069 = 31466,10 \text{ руб., где:}$$

Цп.р.=38745 - средняя цена 1 кв.м общей площади типового жилого помещения на первичном рынке в Астраханской области (сведения «Астраханьстат» за 4 квартал 2015 года(<http://83.169.203.53> таблица 1.29.9 от 09.02.2016);

Цв.р.=41088 - средняя цена 1 кв.м общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке в Астраханской области (сведения «Астраханьстат» за 4 квартал 2015 года (<http://83.169.203.53> таблица 1.29.9 от 09.02.2016);

СМ=26849 – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2015 года по Астраханской области (приложение к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 октября 2015 № 710/пр);

Сстр.=34315 – расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади жилых помещений в ценах 4 квартала 2015 года в Астраханской области (утверждена Постановлением Министерства строительства и дорожного хозяйства Астраханской области от 16.12.2015 № 25);

Кдефл.=1,069 - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на 2016 год по данным Министерства экономического развития России (письмо Министерства экономического развития Астраханской области от 03.02.2016 № 290-П 1/06).