



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБинский РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2015

№ 1269

Об утверждении Положения
о муниципально-частном партнерстве
в Ахтубинском районе

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.05.2015 № 89 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Ахтубинском районе.
2. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».
3. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе

«Официальные документы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В АХТУБИНСКОМ РАЙОНЕ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования «Ахтубинский район» в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Астраханской области от 01.09.2010 № 46/2010-ОЗ «О государственно-частном партнерстве Астраханской области».

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования «Ахтубинский район» с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район»;

- частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый муниципальным образованием «Ахтубинский район» с частным партнером;

- стороны муниципально-частного партнерства - частный партнер и

муниципальное образование «Ахтубинский район»;

- объект соглашения о муниципально-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество муниципального образования «Ахтубинский район».

3. Цели муниципально-частного партнерства

Целями муниципально-частного партнерства являются:

- повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

- обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район»;

- повышение уровня и качества жизни населения Ахтубинского района;

- объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления Ахтубинского района и частных партнеров на долговременный срок и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в Ахтубинском районе, создание общественных благ или оказания общественных услуг.

4. Принципы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство основывается на следующих принципах:

- законности;

- взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

- договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

- сбалансированности муниципальных и частных интересов;

- максимальной эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципально-частного партнерства;

- разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства и их страхования;

- кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;

- равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в муниципально-частном партнерстве;

- эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;

- соблюдения прав и законных интересов всех сторон муниципально-частного партнерства.

5. Формы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство может осуществляться в следующих формах:

- концессионные соглашения;
- создание организаций со смешанной формой собственности;
- инвестиционные соглашения;
- предоставления средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» в установленном порядке;
- залог имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район»;
- в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Астраханской области.

6. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

- транспорт и дорожная инфраструктура;
- система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания;
- объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме (приложение 1) и должно содержать следующую информацию:

- предмет соглашения;
- объект соглашения;
- порядок и этапы выполнения администрацией МО «Ахтубинский район» и частным партнером соглашения;
- срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- порядок расчетов между сторонами соглашения;
- распределение рисков между администрацией МО «Ахтубинский район» и частным партнером;
- порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
- способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе

отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

- иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Верно:

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
СОГЛАШЕНИЯ

о муниципально-частном партнерстве

« ____ » _____ 201 ____ г.

г. Ахтубинск

Администрация МО «Ахтубинский район», именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице Главы МО «Ахтубинский район» _____, действующего на основании Устава МО «Ахтубинский район», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области и Ахтубинского района.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) на территории Ахтубинского района.

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципально-частного партнерства.

1.4. В рамках осуществления сотрудничества и взаимодействия Стороны будут прилагать все усилия для:

1.4.1. реализации МЧП-проектов в районе в сфере энергосбережения и развития инженерной и социальной инфраструктуры;

1.4.2. построения эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти, а также между всеми уровнями власти и представителями бизнес сообщества для решения задач, относящихся к публичному сектору;

1.4.3. повышения инвестиционной привлекательности Ахтубинского района;

1.4.4. привлечения к проектной деятельности и повышения уровня профессионализма специалистов, способных разрабатывать и реализовывать сложные инфраструктурные проекты в районе.

1.5. Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории Ахтубинского района;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализации следующих мероприятий:

1) привлечение инвестиций в район;

2) повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.

3) _____, и другие мероприятия.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ Астраханской области и Ахтубинского района, в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в Ахтубинском районе.

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы.

2.3.4. Содействовать в реализации на территории Ахтубинского района инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП.

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Администрации в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР