



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2015

№ 757

Об утверждении проекта муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 24.03.2014 № 80-П «О Порядке разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности государственных программ на территории Астраханской области», распоряжением Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 197-Пр «О перечне государственных программ Астраханской области», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы» (прилагается).
2. Управлению экономического развития администрации МО «Ахтубинский район» (Гужвина А.Е.) включить программу «Стимулирование развития строительства на 2016-2020 годы» в программу социально-экономического развития Ахтубинского района на 2014-2016 годы.
3. Финансовому управлению администрации МО «Ахтубинский район» (Кожухина Н.Г.) осуществить финансирование Программы в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в районном бюджете.
4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить

размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район» Лавренцова Б.Н.

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

Утвержден
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 11.06.2015 № 757

Проект муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного
строительства на 2016-2020 годы»

Наименование муниципальной программы	«Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы» (далее – муниципальная программа)
Основание для разработки муниципальной программы	распоряжение Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 197-Пр «О перечне государственных программ Астраханской области»
Основной разработчик муниципальной программы	Управление коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»
Муниципальный заказчик – координатор муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район» (управление коммунального хозяйства)
Исполнители муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район» (управление коммунального хозяйства)
Цель муниципальной программы	увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, стимулирование развития жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры; обеспечение эффективного и устойчивого развития территорий Ахтубинского района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; создание условий для развития жилищного

строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.

Задачи муниципальной программы

обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья;

уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднедушевым доходам населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой;

увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой;

привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;

создание организационно-финансового механизма, стимулирующего развитие жилищного строительства;

формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан;

переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

реализация и актуализация схемы территориального планирования Ахтубинского района.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Годовой объем ввода жилья – 92,18 тыс. кв.м.:

2016 – 15,10 тыс. кв.м;

2017 – 16,6 тыс. кв.м;

2018 – 18,27 тыс. кв.м;

2019 – 20,10 тыс. кв.м;

2020 – 22,11 тыс. кв.м.

Уровень обеспеченности населения жильем:

2016 – 22,60 кв.м;

2017 – 22,90 кв.м;

2018 – 23,23 кв.м;

2019 – 23,27 кв.м;

2020 – 23,30 кв.м.

Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде:

2016 – 2,8%

2017 – 2,7%

2018 – 2,6%

2019 – 2,5%

2020 – 2,4%

Срок и этапы реализации муниципальной программы	2016-2020 годы, этапы не выделяются
---	-------------------------------------

Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальной программы	объем финансирования муниципальной программы в 2016-2020 годах составляет 505600,00 тыс. рублей, из них:
--	--

средства бюджета Астраханской области – 162800,00 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 18000,00 тыс. рублей,

2017 год – 28500,0 тыс. рублей,

2018 год – 28500,0 тыс. рублей,

2019 год – 30800,00 тыс. рублей,

2020 год – 57000,00 тыс. рублей;

средства бюджета МО «Ахтубинский район» – 180000,00 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 22400,00тыс. рублей,

2017 год – 32900,00тыс. рублей,

2018 год – 32900,00тыс. рублей,

2019 год – 32800,00 тыс. рублей,

2020 год – 59000,00 тыс. рублей;

Федеральный бюджет -

162800,00 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 18000,00 тыс. рублей,

2017 год – 28500,0 тыс. рублей,

2018 год – 28500,0 тыс. рублей,

2019 год – 30800,00 тыс. рублей,
2020 год – 57000,00 тыс. рублей;

Ожидаемые конечные - общий объём планируемого ввода жилья в
результаты реализации эксплуатации 92,18 тыс.кв.м, в том числе:
муниципальной
программы

2016 – 15,10 тыс. кв.м;
2017 – 16,6 тыс. кв.м;
2018 – 18,27 тыс. кв.м;
2019 – 20,10 тыс. кв.м;
2020 – 22,11 тыс. кв.м

в том числе:

- малоэтажное жилищное строительство (ИЖС) –
83,37 тыс. кв.м.

2016 – 13,90 тыс. кв.м;
2017 – 14,26 тыс. кв.м;
2018 – 17,00 тыс. кв.м;
2019 – 18,10 тыс. кв.м;
2020 – 20,11 тыс. кв.м

- уровень обеспеченности населения района
жильём 2016 году должен составить 22,6 кв.м на
одного жителя;

- доля ветхого и аварийного жилья в жилищном
фонде в период реализации программы
уменьшается с 2,8% до 2,4%;

- утверждение генеральных планов
муниципальных образований с составлением карт
(планов) земельного участка, съемка на
местности объектов недвижимости,
формирование землеустроительного дела и
материалов межевания – 9 муниципальных
образований.

* При условии выделения средств из федерального
бюджета

Система организации
контроля за исполнением
муниципальной
программы

Непосредственное управление программой
осуществляет управление коммунального
хозяйства администрации МО «Ахтубинский
район». Контроль за реализацией программы
осуществляет администрация МО «Ахтубинский
район».

Ежеквартальное, до 10-го числа месяца,
следующего за отчетным кварталом отчетного
года, представление в министерство строительства

и дорожного хозяйства Астраханской области отчетов о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, а также ежегодный отчет до 25 января года, следующего за отчетным периодом.

1. Общие положения, основание для разработки государственной программы

Муниципальная программа разработана управлением коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район» и направлена на обеспечение реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 и государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.20.2014 № 429-П.

Правовую основу программы составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1538-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года», Закон Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области».

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Целью Стратегии социально-экономического развития Ахтубинского района является обеспечение ее долгосрочной конкурентоспособности. Достичь цели без развития жилищного строительства нельзя, а привлечь дополнительные средства без поддержки государства невозможно.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере Ахтубинского района.

В целях реализации ФЦП «Жилище» в соответствии с приоритетами, определёнными Национальным проектом «Доступное и комфортное жильё гражданам Российской Федерации» в районе велась работа по нескольким направлениям.

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предоставлялись государственные жилищные сертификаты на приобретение жилья следующим категориям граждан:

- гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам;
- гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В муниципальных образованиях Ахтубинского района разработана необходимая градостроительная документация.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;

на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения спроса.

Достигнутые результаты жилищной политики и сложившаяся в районе ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса. В целях стимулирования строительства жилья экономического класса, снижения стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрения инновационных финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства планируется участие Ахтубинского района в проекте по повышению доступности жилья за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса, порядок и условия проведения которого определены программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Данный проект направлен на формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса на жилье граждан, которым недоступно приобретение жилья по текущим рыночным ценам, но которые хотели бы и могли бы приобрести жилье по ценам ниже рыночных, т.е. предполагается строительство жилья экономического класса и его приобретение гражданами по фиксированным ценам, не превышающим 30 тыс. рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

В числе особо актуальных и первостепенных продолжает оставаться проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик поселений, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность, повышает социальную напряженность в обществе.

Развитие застроенных территорий является одним из способов решения проблемы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья и позволяет осуществить за счет средств инвесторов-застройщиков снос и

реконструкцию многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу, либо ветхих домов, планируемых к сносу, а также переселение граждан в благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям. При этом обеспечивается увеличение объемов строительства объектов жилищного фонда, развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

В целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, программой предусмотрено проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета Ахтубинского района.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная политика в жилищной сфере будет реализовываться в рамках следующих приоритетов.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения земельными участками для жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков, чему будет способствовать совершенствование законодательного регулирования.

Муниципальная политика в сфере градорегулирования и формирования комфортной среды проживания будет направлена на стимулирование развития градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов.

Муниципальная политика будет направлена на создание нового облика российского города и села, архитектурной среды, комфортной для жизни людей, характеризующейся не только функциональными, утилитарными, но и эстетическими особенностями. Это предполагает, в частности, рациональное сочетание разнообразных типов строительства (многоэтажного и малоэтажного), учет при застройке населенных пунктов принципов формирования их архитектурного облика, а также принципов сохранения исторического облика старых населенных пунктов.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования на уровне поселений необходимо использовать, в том числе, и

для предотвращения резкой дифференциации условий проживания внутри поселений, пространственной сегрегации отдельных социальных групп.

Будет обеспечена методическая поддержка внедрения в практику деятельности муниципалитетов разработки документации по планировке территории, увязанной с генеральными планами, программами модернизации систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также методическая поддержка муниципалитетам в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих доступность социальных и культурных услуг в зонах массовой жилищной застройки.

Будет обеспечена гармонизация положений законодательства в области градостроительной деятельности, усилена система законодательных, налоговых и административных стимулов для повышения эффективности использования земельных участков арендаторами и собственниками в целях жилищного строительства.

Вторым приоритетом муниципальной политики является дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Повышение доступности жилья является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ахтубинского района. Достижение ее планируется через создание условий для активизации платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе через развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Основными причинами, сдерживающими развитие ипотечного кредитования, являются:

- недостаток долгосрочных банковских ресурсов;
- ограничение возможностей по рефинансированию;
- высокая стоимость жилья;
- низкие доходы населения;

отсутствие у большинства граждан средств на уплату первоначального взноса при получении кредита.

Третьим приоритетом муниципальной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Семьям, имеющим трех и более детей, предусмотрено предоставление дополнительной поддержки, в том числе бесплатное предоставление земельного участка для жилищного строительства.

Необходимость реализации комплексного перехода к эффективному функционированию жилищной сферы и ее развитию в целях достижения поставленных задач определяет целесообразность использования программно-целевого метода и организации скоординированной работы как на региональном, так и на муниципальном уровнях.

Органы местного самоуправления принимают участие в реализации мероприятий муниципальной программы по следующим направлениям:

обеспечение функционирования и развития системы градорегулирования;

строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Данная деятельность осуществляется органами местного самоуправления в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства, которые должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого органа местного самоуправления целевых значений ввода жилья.

При этом особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципалитетах, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют целям и задачам приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – национальный проект) и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323.

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ахтубинского района.

Для достижения поставленной цели деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

- создании условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;

- создании условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования в Ахтубинском районе;

- обеспечении социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий на территории Ахтубинского района.

Муниципальной программой определены следующие целевые показатели (индикаторы):

годовой объем ввода жилья – 92,18 тыс. кв.м;

уровень обеспеченности населения жильем - 23,30 кв.м;

снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде с 2,8% в 2016 году до 2,4% в 2020 году;

утверждение генеральных планов муниципальных образований с составлением карт (планов) земельного участка, съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания – 9 муниципальных образований (таблица 1).

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Сетевой график по реализации мероприятий, позволяющих достигнуть целевого показателя ввода жилья, представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Сетевой график по освоению инвестиционных площадок представлен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Таблица 1

Наименование муниципального образования	Численность населения / количество населенных пунктов	Ориентировочная стоимость		
		Бюджет МО «Ахтубинский район»		
		2016	2017	2018
МО «Батаевский сельсовет» (ГП)	770/2	800,0		
МО «Село Болхуны» (ГП)	2700/1	800,0		
МО «Золотухинский сельсовет» (ГП)	2000/1	800,0		
МО «Село Пироговка» (ГП)	970/1		800,0	
МО «Покровский сельсовет» (ГП)	1100/2		800,0	
МО «Село Садовое» (ГП)	800/1		800,0	
МО «Сокрутовский сельсовет» (ГП)	1100/2			800,0
МО «Удаченский сельсовет» (ГП)	1050/2			800,0
МО «Успенский сельсовет» (ГП)	1200/3			800,0

5. Срок (этапы) реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы - 2016-2020 годы, этапы не выделяются.

6. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение ее цели и решение наиболее важных задач, необходимых для обеспечения населения доступным и комфортным жильем.

Общая оценка вклада муниципальной программы в экономическое развитие Ахтубинского района, Астраханской области и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективности использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, а также решения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по вводу одного квадратного метра жилья на человека в год к 2020 году и повышению его доступности для населения.

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств федерального бюджета, бюджета Астраханской области, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Для достижения показателя ввода жилья в рамках настоящей Программы, необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

- разработку градостроительной документации;
- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве при оформлении разрешений на строительство, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- проектирование и строительство (реконструкция) жилья под маневренный жилищный фонд;
- реализация мероприятий по обеспечению территории жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры, проведение реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в том числе с привлечением кредитных и инвестиционных средств с целью увеличения мощностей и дополнительного развития на их базе жилищного строительства;
- улучшение качества жилищного фонда за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям;
- исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Перечень мероприятий изложен в Приложении № 4 к муниципальной программе.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства изложен в Приложении № 5 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы в 2016-2020 годах составляет 505600,00 тыс. рублей, из них:

средства бюджета Астраханской области – 162800,00 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 18000,00 тыс. рублей;

2017 год – 28500,0 тыс. рублей;

2018 год – 28500,0 тыс. рублей;

2019 год – 30800,00 тыс. рублей;

2020 год – 57000,00 тыс. рублей;

средства бюджета МО «Ахтубинский район» – 180000,00 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 22400,00 тыс. рублей;

2017 год – 32900,00 тыс. рублей;

2018 год – 32900,00 тыс. рублей;

2019 год – 32800,00 тыс. рублей;

2020 год – 59000,00 тыс. рублей;

Федеральный бюджет -162800,00 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 18000,00 тыс. рублей;

2017 год – 28500,0 тыс. рублей;

2018 год – 28500,0 тыс. рублей;

2019 год – 30800,00 тыс. рублей;

2020 год – 57000,00 тыс. рублей.

Планируемые объемы и источники финансирования муниципальной программы изложены в Приложении № 6 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы изложено в Приложении № 7.

Финансирование муниципальной программы из средств бюджета Ахтубинского района осуществляется исходя из возможностей бюджета Ахтубинского района в очередном финансовом году и плановом периоде с корректировкой программных мероприятий и показателей эффективности.

8. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальным заказчиком – координатором Программы является администрация МО «Ахтубинский район» (управление коммунального хозяйства).

Муниципальным заказчиком – координатором Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Муниципальный заказчик – координатор несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты,

рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Муниципальный заказчик – координатор, муниципальные заказчики с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

Межведомственный координационный орган управления Программой – совместно с координатором Программы в течение календарного года проводят рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Отчеты о ходе реализации Программы по результатам за год подлежат утверждению постановлением администрации МО «Ахтубинский район». Ежеквартально, до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Минстрой Астраханской области отчет по установленной форме.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности, муниципальный заказчик – координатор, по согласованию с муниципальными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с комиссией.

9. Организация управления муниципальной программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом её реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО «Ахтубинский район».

10. Оценка эффективности (экономическая, социальная и экологическая) реализации муниципальной программы, включающая методику оценки эффективности муниципальной программы

Реализация Программы должна обеспечить улучшение жилищных условий населения области за счет следующих показателей:

- строительство жилья на территориях для комплексного освоения и ИЖС составит в период 2016-2020 годы - 83,37 тыс. кв.м, в том числе:

2016 – 13,90 тыс. кв.м;

2017 – 14,26 тыс. кв.м;

2018 – 17,00 тыс. кв.м;

2019 – 18,10 тыс. кв.м;

2020 – 20,11 тыс. кв.м;

- уровень обеспеченности населения района жильём в 2016 году должен составить 22,6 кв.м на одного жителя;

- увеличение годового объема ввода жилья до 22,11 тыс. кв.м в 2020 году;

- увеличение показателя обеспеченности одного жителя района до 23,3 кв.м общей площади жилых помещений в 2020 году;

- утверждение генеральных планов муниципальных образований с составлением карт (планов) земельного участка, съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания – 9 муниципальных образований.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки органам местного самоуправления предполагается при разработке прединвестиционной документации учитывать вопросы экологии путем:

- применения современных экономичных методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

- разработки прогрессивных методов строительства на основе экологических технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

Оценка эффективности муниципальной программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

Перечень показателей результативности и эффективности реализации программы, позволяющих контролировать ход ее реализации по годам, представлен в Приложении № 8 к муниципальной программе.

Верно:

Приложение № 1
к муниципальной программе

СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей							
			отчетный год	текущий год	Очередной год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Третий год планового периода	Четвертый год планового периода	завершающий год
1	2	3	4	5	6	7	8			9
Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»										
1	Планируемое строительство жилья	тыс.м.кв				15,1	16,6	18,27	20,1	22,11
2	Общий объём планируемого ввода жилья в эксплуатацию	тыс.м.кв				15,1	16,6	18,27	20,1	22,11
3	Утверждение генеральных планов муниципальных образований с составлением карт (планов) земельного участка, съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания	шт				3	3	3		

4	Строительство инженерных сетей	м				10000	10000	10000	10000	10000
5	Строительство жилья эконом-класса в том числе строительство жилья для министерства обороны	тыс.м.кв				0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Приложение № 2
к муниципальной программе

Сетевой график по реализации мероприятий, позволяющих достигнуть целевого показателя ввода жилья МО
«Ахтубинский район», Астраханской области на 2016-2020 годы

№	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Вид застройки	Выход жилья (тыс.м.кв)	Потенциальный застройщик	Наличие исходно-разрешительной документации	Наличие обременения	Срок освоения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2020 год									
1	г. Ахтубинск, район СПК «Владимировская»	8,0	Комплексное освоение территории	Многоквартирное жилищное строительство, Индивидуальное жилищное строительство	7,5 2,87	Юридическое лицо, физические лица	1.Проект межевания территории. 2.Постановка на кадастровый учет, 3.Проект планировки территории. 4.Проектная документация на инженерное обеспечение (утверждение – декабрь месяц 2010 года)	нет	Конец 2020 года
2017 год									
1	г. Ахтубинск, микрорайон «Лавочкина»	2,0	Жилищное строительство	Многоэтажное жилищное строительство	12,5 (третья очередь)	Юридическое лицо, (министерство обороны РФ)	1.Разработка ПСД на строительство (Минобороны РФ)	нет	Конец 2014 года

2018 год									
1	г. Ахтубинск, микрорайон «Лавочкина» (приложение 1)	2,0	Жилищное строительство	Многоэтажное жилищное строительство	12,5 (третья очередь)	Юридическое лицо, (министерство обороны РФ)	1.Разработка ПСД на строительство (Минобороны РФ)	нет	Конец 2015 года
2	г. Ахтубинск ул. Кочубея (Приложение 2)	4,5	Комплексное освоение территорий	ИЖС	7,0	Физическое лицо	Разработка проектной документации 2013-2014 годы	Земли Минобороны РФ	Конец 2015 года

Приложение № 3
к муниципальной программе

Сетевой график по освоению инвестиционных площадок

№	Место расположения земельного участка		Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск	Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск	Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск	Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск	Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск	Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск (ул. Кочубея)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Информация об участке	Вид застройки	смешанная	многоквартирная	многоквартирная	многоквартирная	многоквартирная	малоэтажная
2		Площадь участка (га)	8	1,5	1,5	2	2	4,5
3		Предполагаемый объем ввода жилья (тыс. кв. метров)	10,37	11,5	11,5	12,5	12,5	7
4	Этапы реализации	Разработка документации по планировке территории, постановка на кадастровый учет, сбор всей разрешительной документации	2016					
			2017					
			2018					
			2019					
			2020					
5		Строительство объектов инженерной инфраструктуры до точки подключения на границе земельного участка	2016					
			2017					
			2018					
			2019					
			2020					
6		Проведение аукциона на строительство объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, капитального строительства	2016					
			2017					
			2018					
			2019					
			2020					
7		Освоение территории в границах земельного участка (строительство объектов инженерной инфраструктуры)	2016					
			2017					
			2018					
			2019					
			2020					

8		Освоение территории в границах земельного участка (строительство объектов социальной инфраструктуры)	2016						
			2017						
			2018						
			2019						
			2020						
9		Освоение территории в границах земельного участка (строительство объектов капитального строительства)	2016						
			2017						
			2018						
			2019						
			2020						
10		Заключение договоров ипотечного кредитования для приобретения гражданами квартир	2016						
			2017	Министерство обороны РФ					
			2018		Министерство обороны РФ				
			2019			Министерство обороны РФ			
			2020				Министерство обороны РФ		
11		Срок сдачи объекта капитального строительства (под ключ), благоустройство территории	2016						
			2017						
			2018						
			2019						
			2020						

Приложение № 5
к муниципальной программе

Перечень приоритетных инвестиционных проектов комплексного освоения
территорий в целях жилищного строительства

№ п/п	Наименование проекта	Тип застройки	Территория муниципальног о образования	Общая площадь осваиваемой территории, (га)	Ввод жилья по проекту тыс.кв.м
1.	«Молодежный поселок» 2016-2020 годы	малоэтажная смешанная	город Ахтубинск	8,0	7,5 2,9
4.	Микрорайон «Лавочкина» (третья очередь) 2017 год	многоэтажное	Город Ахтубинск	7,0	12,5
5.	Микрорайон «Лавочкина» (четвертая очередь) 2018 год	многоэтажное	Город Ахтубинск	7,0	12,5
6.	г. Ахтубинск, ул. Кочубея 2018 год	ИЖС	Город Ахтубинск	4,5	7,0

Приложение № 6
к муниципальной программе

Планируемые объемы и источники финансирования муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»

№	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Всего	Объем финансирования (тыс. руб)				
				в том числе по годам				
				2016	2017	2018	2019	2020
1	Разработка градостроительной документации, разработка документов по планировке территории	Всего	7200,00	2400,00	2400,00	2400,00		
		Бюджет Ахтубинского района	7200,00	2400,00	2400,00	2400,00		
2	Строительство инженерных сетей	Всего	10000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
		Федеральный бюджет						
		Бюджет Астраханской области						
		Бюджет Ахтубинского района	10000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
		Внебюджетные источники						
3	Строительство жилья эконом-класса в том числе строительство жилья для министерства обороны	Всего	162800,0	18000,00	28500,00	28500,00	30800,00	57000,00
		Федеральный бюджет	162800,0	18000,00	28500,00	28500,00	30800,00	57000,00
		Бюджет Ахтубинского района						
		Внебюджетные источники						
4	**Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда с участием средств ГК – фонд ЖКХ	Всего						
		Бюджет Ахтубинского района						
		Средства ГК – Фонд						
5	Кредитные средства и средства населения, привлекаемые непосредственно на строительство жилья	Всего	150000,0	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00
		Внебюджетные источники	150000,0	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00

** в зависимости от наполняемости и уточнении бюджетов муниципальных образований.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

(тыс. руб.)

Источники финансирования муниципальной программы	Всего	по годам реализации муниципальной программы				
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»						
Бюджет МО «Ахтубинский район»	180000,00	22400,00	32900,00	32900,00	32800,00	59000,00
Бюджет Астраханской области	162800,00	18000,00	28500,00	28500,00	30800,00	57000,00
Федеральный бюджет	162800,00	18000,00	28500,00	28500,00	30800,00	57000,00
Итого:	505600,00	58400,00	89900,00	89900,00	94400,00	173000,00

Приложение № 8
к муниципальной программе

Показатели результативности и эффективности
реализации муниципальной программы

Наименование целей и задач	Показатели результативности выполнения программы							
	Наименование показателей непосредственного (для мероприятий) и конечного (для целей и задач)	ед. изм.	Значение показателя за предшествующий период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы»								
Цель: увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, стимулирование развития жилищного строительства, а также сохранение мощностей действующих строительных организаций путем концентрации имеющихся бюджетных средств в сфере жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры								
Задача : обеспечение устойчивого развития территории района.								
Планируемое строительство жилья	Показатель непосредственного результата	тыс.м.кв		15.1	16.6	18.27	20.1	22.11
Общий объём планируемого ввода жилья в эксплуатацию	Показатель непосредственного результата	тыс.м.кв		15.1	16.6	18.27	20.1	22.11
Утверждение генеральных планов муниципальных образований с составлением карт (планов) земельного участка, съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания	Показатель непосредственного результата	шт		3	3	3		

Строительство инженерных сетей	Показатель непосредственного результата	м		10000	10000	10000	10000	10000
Строительство жилья эконом-класса в том числе строительство жилья для министерства обороны	Показатель непосредственного результата	тыс.м.кв		0.8	0.8	0.8	0.8	0.8