



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2015

№ 322

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков под строительство индивидуального жилого дома

В связи с наличием сформированных земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:150417:512, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Затонская, район дома № 8 «б», с кадастровым номером 30:01:000000:660, площадью 985 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, с кадастровым номером 30:01:150230:2194, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150417:512, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Затонская, район дома № 8 «б», с кадастровым номером 30:01:000000:660, площадью 985 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, с кадастровым номером 30:01:150230:2194, площадью

1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок (прилагается).

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150417:512, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Затонская, район дома № 8 «б», с кадастровым номером 30:01:000000:660, площадью 985 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, с кадастровым номером 30:01:150230:2194, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок (прилагается).

4. Утвердить проект договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:150417:512, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Затонская, район дома № 8 «б», с кадастровым номером 30:01:000000:660, площадью 985 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, с кадастровым номером 30:01:150230:2194, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок (прилагается).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.):

5.1. В срок до 28.02.2015 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:150417:512, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Затонская, район дома № 8 «б», с кадастровым номером 30:01:000000:660, площадью 985 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, с кадастровым номером 30:01:150230:2194, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок.

5.2. В срок до 12.03.2015 представить информацию в газету «Ахтубинская правда» для размещения извещения о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков, из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:150417:512, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Затонская, район дома № 8 «б», с кадастровым номером 30:01:000000:660, площадью 985 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, с кадастровым номером 30:01:150230:2194, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область,

г.Ахтубинск, район Северный городок, а также для размещения указанного извещения в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Объявления».

6. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

7. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.02.2015 № 322

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок
аукциона по продаже земельных участков
под строительство индивидуального жилого дома

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион по продаже земельных участков под строительство индивидуального жилого дома, который состоится 16 апреля 2015 года в 9.30 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Предметы аукциона:

Лот № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150417:512, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Затонская, район дома № 8 «б», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 42600 рублей; шаг аукциона – 1000 рублей; размер задатка - 8520 рублей.

Лот № 2 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:000000:660, площадью 985 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 51000 рублей; шаг аукциона – 1000 рублей; размер задатка - 10200 рублей.

Лот № 3 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150230:2194, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, район Северный городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 51000 рублей; шаг аукциона – 1000 рублей; размер задатка - 10200 рублей.

Разрешенное использование земельных участков – под строительство индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Информация о предыдущих торгах земельных участков: не проводились.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч. 00 мин.

12.03.2015 до 17 ч. 00 мин. 10.04.2015 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 16.04.2015 (Лот № 1).

Признание заявителей участниками аукциона состоится 13.04.2015 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию муниципального образования «Ахтубинский район».

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и

победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона до заключения договора купли-продажи возмещает расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка.

Ознакомиться с информацией о земельных участках, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.8 (85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.02.2015 № 322

В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:
место жительства:

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже земельного участка, который состоится _____ в ____ ч. ____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, я, _____, желаю приобрести в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, _____, под строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № *).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: до заключения договора купли-продажи возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка; заключить договор купли-продажи указанного земельного участка в срок, не превышающий 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от обязанности возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка или заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:
1.

Заявитель:

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.02.2015 № 322

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ахтубинск

2015 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район» - председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующего на основании Распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» от _____ г. № _____ и Положения о КИЗО АМО «Ахтубинский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, _____ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее-Участок) из земель населенных пунктов, находящийся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, имеющий адресный ориентир: Астраханская область, Ахтубинский район, _____, разрешенное использование: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Участка составляет _____.

2.2. Цена продажи Участка установлена в ходе открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона от _____, по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по лоту № _____ из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м,

имеющий адресный ориентир: Астраханская область, Ахтубинский район,

_____.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу цену продажи Участка в следующем порядке:

2.3.1. Цена продажи Участка подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ руб. (_____ рублей) перечисляется Покупателем на расчетный счет: _____, Получатель: ИНН _____ КПП _____ УФК по Астраханской области (_____), Банк: «ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области» г. Астрахань, БИК: _____, КБК: _____, ОКАТО _____.

2.3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ рублей), внесенная Покупателем на счет Продавца ранее, засчитывается в сумму цены продажи Объекта.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти дней со дня заключения настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в п.1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5. Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район» в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район»-председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»

Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

_____ В.Н.МОРОЗОВА

Покупатель:

_____ ,

Место жительства: Астраханская область, _____

Верно: