



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2015

№ 64

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150413:686, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул. А.Матросова, под строительство детского сада на 120 мест

В связи с наличием сформированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150413:686, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. А.Матросова, под строительство детского сада на 120 мест.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:150413:686, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. А.Матросова, под строительство детского сада на 120 мест (прилагается).

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже права аренды

земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150413:686, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. А.Матросова, под строительство детского сада на 120 мест (прилагается).

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.01.2015 № 64

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150413:686, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. А.Матросова, под строительство детского сада на 120 мест

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» проводит открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже права аренды земельного участка под строительство детского сада на 120 мест, который состоится 10.03.2015 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150413:686, площадью 10000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. А.Матросова в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 132000 рублей; шаг аукциона – 5000 рублей; размер задатка - 26400 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство детского сада на 120 мест; срок аренды – 3 года; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: открытые по составу участников и форме подачи заявок аукционы по продаже права аренды от 08.12.2014 и от 21.01.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Предложение о размере годовой арендной платы в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч. 00 мин.

02.02.2015 до 17 ч. 00 мин. 03.03.2015 по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); описание предоставленных документов (два экземпляра); юридические лица: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); физические лица: документ удостоверяющий личность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 10.03.2015 (Лот № 1).

Признание претендентов участниками аукциона состоится 04.03.2015 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9.

Претендент имеет право посредством письменного уведомления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор аренды заключается не позднее пяти дней со дня подписания протокола. Победитель аукциона до заключения договора аренды возмещает расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка (в случае необходимости).

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.(85141) 4-04-05, 4-04-07.

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.01.2015 № 64

В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:
место жительства:

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка под строительство детского сада на 120 мест, который состоится _____ в ____ ч. ____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, я, _____, желаю приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул.А.Матросова, под строительство детского сада на 120 мест, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 1).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: до заключения договора аренды возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка; заключить договор аренды указанного земельного участка в срок, не превышающий 5 (пять) дней после дня проведения аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от обязанности возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка или заключения договора аренды в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1.

Заявитель:

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

Верно: