



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2014

№ 1962

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В связи с наличием сформированных земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:120101:927, площадью 1108 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 106 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:928, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Д», с кадастровым номером 30:01:120101:929, площадью 1738 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:930, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «В», с кадастровым номером 30:01:120101:931, площадью 1882 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Е», с кадастровым номером 30:01:120101:932, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:933, площадью 1000 кв.м,

расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «А», с кадастровым номером 30:01:150103:2567, площадью 919 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Кочубея (в районе участка № 11 по ул. Кочубея).

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:120101:927, площадью 1108 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 106 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:928, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Д», с кадастровым номером 30:01:120101:929, площадью 1738 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:930, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «В», с кадастровым номером 30:01:120101:931, площадью 1882 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Е», с кадастровым номером 30:01:120101:932, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:933, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «А», с кадастровым номером 30:01:150103:2567, площадью 919 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Кочубея (в районе участка № 11 по ул. Кочубея) (прилагается).

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:120101:927, площадью 1108 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 106 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:928, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Д», с кадастровым номером 30:01:120101:929, площадью 1738 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:930, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «В», с кадастровым номером 30:01:120101:931, площадью 1882 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Е», с кадастровым номером 30:01:120101:932, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «Б», с кадастровым номером 30:01:120101:933, площадью 1000 кв.м,

расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «А», с кадастровым номером 30:01:150103:2567, площадью 919 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Кочубея (в районе участка № 11 по ул. Кочубея) (прилагается).

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

И.о. главы администрации

Ю.И.Привалова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Ахтубинский район»

от 22.12.2014 № 1962

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион по продаже земельных участков, который состоится 2 февраля 2015 года в 10.00 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:927, площадью 1108 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 106 «Б», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 12600 рублей; шаг аукциона – 500 рублей; размер задатка - 2520 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 2 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:928, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Д», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 22700 рублей; шаг аукциона – 1000 рублей; размер задатка - 4540 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 3 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:929, площадью 1738 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «Б», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 19700 рублей; шаг аукциона – 500 рублей; размер задатка - 3940 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 4 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:930, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 120 «В», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 22700 рублей; шаг аукциона – 1000 рублей; размер задатка - 4540 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 5 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:931, площадью 1882 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 119 «Е», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 21300 рублей; шаг аукциона – 1000 рублей; размер задатка - 4260 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 6 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:932, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «Б», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 11300 рублей; шаг аукциона – 500 рублей; размер задатка - 2260 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 7 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:933, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 121 «А», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 11300 рублей; шаг аукциона – 500 рублей; размер задатка - 2260 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального

жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 8 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:150103:2567, площадью 919 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Кочубея (в районе участка № 11 по ул. Кочубея), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 43000 рублей; шаг аукциона – 2000 рублей; размер задатка - 8600 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч.00 мин. 29.12.2014 до 17 ч. 00 мин. 27.01.2015 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН

3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 02.02.2015 (Лот №\*).

Признание заявителей участниками аукциона состоится 28.01.2015 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию муниципального образования «Ахтубинский район».

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона до заключения договора купли-продажи возмещает расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.: 8 (85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.

Верно:

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО «Ахтубинский район»

от 22.12.2014 № 1962

В администрацию

МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Заявитель:

место жительства:

### ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, который состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. №12, я, \_\_\_\_\_, желаю приобрести в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, \_\_\_\_\_, для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № \*).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: до заключения договора купли-продажи возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка; заключить договор купли-продажи указанного земельного участка в срок, не превышающий 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от обязанности возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка или заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

Верно: