



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2014

№ 1757

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельных участков под строительство индивидуального жилого дома

В связи с наличием сформированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация муниципального образования «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже права аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:150230:2147, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка, с кадастровым номером 30:01:150230:2148, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка, под строительство индивидуального жилого дома.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:150230:2147, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка, с кадастровым номером 30:01:150230:2148, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка, под строительство индивидуального жилого дома (прилагается).

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером

30:01:150230:2147, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка, с кадастровым номером 30:01:150230:2148, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка, под строительство индивидуального жилого дома (прилагается).

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы администрации» подраздел «Официальные документы».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свирилова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы администрации» подраздел «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 14.11.2014 № 1757

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок
аукциона по продаже права аренды земельных участков под строительство
индивидуального жилого дома

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион по продаже права аренды земельных участков под строительство индивидуального жилого дома, который состоится 24.12.2014 в 11.15 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:150230:2147, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 4400 рублей; шаг аукциона – 200 рублей; размер задатка - 880 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома; срок аренды – 3 года; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 2 Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:150230:2148, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, р-он Северного городка в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 4400 рублей; шаг аукциона – 200 рублей; размер задатка - 880 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома; срок аренды – 3 года; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Предложение о размере годовой арендной платы в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч.00 мин. 20.11.2014 до 17 ч.00 мин. 19.12.2014 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 24.12.2014 (Лот № *).

Признание заявителей участниками аукциона состоится 22.12.2014 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию муниципального образования «Ахтубинский район».

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах

аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона до заключения договора аренды возмещает расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.8 (85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.».

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 14.11.2014 № 1757

В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:
место жительства:

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, который состоится _____ в ____ ч. ____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, я, _____, желаю приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, _____, под строительство индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № *).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: до заключения договора купли-продажи возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка; заключить договор купли-продажи указанного земельного участка в срок, не превышающий 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от обязанности возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка или заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1.

Заявитель:

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

Верно: