



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2014

№ 1214

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже здания интерната МБОУ «СОШ № 9 МО Ахтубинский район», площадью 282,2 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Котовского, 28а, с земельным участком

В целях реализации объекта недвижимого имущества, внесенного в прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об администрации муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 30.06.2011 № 27, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация муниципального образования «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже здания интерната МБОУ «СОШ № 9 МО Ахтубинский район», площадью 282,2 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Котовского, 28а, с земельным участком.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже здания интерната МБОУ «СОШ № 9 МО Ахтубинский район», площадью 282,2 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Котовского, 28а, с земельным участком.

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже здания интерната МБОУ «СОШ № 9 МО Ахтубинский район», площадью 282,2 кв.м,

расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Котовского, 28а, с земельным участком.

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы администрации» подраздел «Официальные документы».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы администрации» подраздел «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 14.08.2014 № 1214

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже здания интерната МБОУ «СОШ № 9 МО Ахтубинский район», площадью 282,2 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Котовского, 28а, с земельным участком

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2013 год, утвержденного решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 20.06.2013 № 103, решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 20.03.2014 № 153 «О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 20.06.2013 № 103», проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Здание интерната МБОУ «СОШ № 9 МО Ахтубинский район», площадью 282,2 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Котовского, 28а, с земельным участком.

Начальная цена продажи – 1125000 рублей; шаг аукциона – 50000 рублей; размер задатка - 112500 рублей.

Обременения и ограничения использования здания – отсутствуют; здание продается для дальнейшего демонтажа.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1: не проводились.

Аукцион состоится 2 октября 2014 года в 10.00 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, 4 этаж (зал заседаний).

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

Заявки на участие в аукционе принимаются в срок с 08 ч. 00 мин. 22.08.2014 до 17 ч. 00 мин. 15.09.2014 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка;

доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); описание представленных документов (два экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 4020481040000000055; л/счет № 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 02.10.2014 (Лот № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 17.09.2014 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Претендент до признания его участником аукциона имеет право посредством письменного уведомления отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, 4 этаж (зал заседаний).

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/с 40101810400000010009 (Финансовое управление администрации муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3001006106; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001; ОКАТО 12402000000; код бюджетной классификации: 30011402053050000410.

Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной аукционом.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.(85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.

Верно:

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 14.08.2014 № 1214

В администрацию  
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
место жительства:

## ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже объекта недвижимого имущества с земельным участком, который состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, 4 этаж (зал заседаний) я, \_\_\_\_\_, желаю приобрести в собственность здание интерната МБОУ «СОШ № 9 МО Ахтубинский район» площадью 282,2 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Котовского, 28а, с земельным участком (Лот № 1).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного нежилого здания с земельным участком в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1.

Заявитель:

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

Верно: