



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2014

№ 904

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков под строительство индивидуального жилого дома

В связи с наличием сформированных земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 30:01:120101:891, площадью 2179 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 148 «Н», с кадастровым номером 30:01:120101:892, площадью 1456 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 243 «Д», с кадастровым номером 30:01:120101:893, площадью 1797 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 106 «А».

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков под строительство индивидуального жилого дома.

3. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Официальные документы».

4. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Официальные документы».

Глава муниципального образования

В.А.Ведищев

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 17.06.2014 № 904

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок  
аукциона по продаже земельных участков под строительство  
индивидуального жилого дома

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион по продаже земельных участков, который состоится 31 июля 2014 года в 9.30 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, 4 этаж (зал заседаний).

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:891, площадью 2179 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 148 «Н», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 24700 рублей; шаг аукциона – 1000 рублей; размер задатка - 4940 рублей.

Лот № 2 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:892, площадью 1456 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 243 «Д», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 16500 рублей; шаг аукциона – 500 рублей; размер задатка - 3300 рублей.

Лот № 3 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:120101:893, площадью 1797 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 106 «А», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена продажи – 204000 рублей; шаг аукциона – 900 рублей; размер задатка - 4080 рублей.

Разрешенное использование земельных участков – для индивидуальной жилой застройки; для цели строительства индивидуального жилого дома; обременения и ограничения использования земельных участков – отсутствуют.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч.00 мин. 26.06.2014 до 17 ч. 00 мин. 25.07.2014 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 31.07.2014 (Лот №\*).

Признание заявителей участниками аукциона состоится 28.07.2014 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию муниципального образования «Ахтубинский район».

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок,

а также участникам аукциона не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор купли-продажи заключается не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона до заключения договора купли-продажи возмещает расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядке проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.: 8 (85141) 5-16-88; (85141) 5-21-43.»

Верно:

Приложение № 1  
к извещению

В администрацию муниципального  
образования «Ахтубинский район»

Заявитель:

Место жительства:

ПРОЕКТЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На основании информационного сообщения, опубликованного в городской газете «Ахтубинская правда» от \_\_\_\_\_ г. №№ \_\_\_\_\_, а также размещенного на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в сети «Интернет» и официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) принял (приняла) решение участвовать в аукционе по продаже земельного участка, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_,  
Лот № \_\_\_\_\_. (Описание земельного участка)

Заявитель:

С условиями участия согласна (согласен).

\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо администрации муниципального образования  
«Ахтубинский район»:

\_\_\_\_\_

Дата принятия заявления \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к извещению

В администрацию муниципального  
образования «Ахтубинский район»

Заявитель:  
Место жительства:

ПРОЕКТ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в аукционе по продаже земельного участка, Лот  
№ \_\_. (описание и месторасположение земельного участка), дата проведения  
которого назначена на \_\_\_\_ 201\_\_г.

1. Заявка;
2. Копия паспорта.
3. Реквизиты для возврата задатка.

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_г.  
Подпись \_\_\_\_\_

Документы согласно описи принял:  
Специалист администрации МО «Ахтубинский район»  
(Ф.И.О.)

Дата принятия \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_