

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 28.04.2018 № 284

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта «Реконструкция разводящих водопроводных сетей в
с. Капустин Яр Ахтубинского района Астраханской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1. Общие данные		
1.1.	Основание и исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none">1. Акт обследования технического состояния существующей схемы водоснабжения2. Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 02.03.2018 № 152 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция разводящих водопроводных сетей в с. Капустин Яр Ахтубинского района Астраханской области»3. Техническое задание на оказание услуг по изготовлению проектно-сметной документации «Реконструкция разводящих водопроводных сетей в с. Капустин Яр Ахтубинского района Астраханской области» Муниципального контракта от 26.04.2018 № 0125300005918000012-0112195-01.4. Градостроительный кодекс РФ ст. 41-43, 455. СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»6. Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области7. Генеральный план «Капустиноярского сельсовета» Ахтубинского района Астраханской области8. Иные документы, необходимые для проектирования
1.2.	Состав разрабатываемой документации	Проект планировки и межевания территории на реконструкцию разводящих водопроводных сетей

1.3.	Заказчик	Муниципальное образование «Ахтубинский район»
1.4.	Источник финансирования	Бюджет Ахтубинского района
1.5.	Объект градостроительного планирования	Территория ул. Красина, ул. Минская, от ул. Минская до ул. Кузнецкая ул. Кузнецкая, ул. Ленина, ул. Больничная, ул. Победы, ул. Урицкого, ул. Московская до врезки на ул. Кузнецкая
1.6.	Стадии и сроки разработки	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки и межевания территории. 2. Согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории. <p>Исполнитель (при необходимости совместно с Заказчиком) обеспечивает сбор и уточнение необходимых исходных данных.</p> <p>Уточненные исходные данные согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Сроки согласования и обязательного рассмотрения на публичных слушаниях входит в срок выполнения работ, при условии, что стороны не договорились об обратном.</p>
2. Основные требования к документации		
2.1.	Проект планировки территории	<p>В основной части проекта планировки отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи планировки территории, на которых отражаются красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; - чертежи, на которых обозначить зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения; - чертежи границ зон планируемого размещения объекта местного значения. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элемента планировочной структуры; - схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ зон с особыми условиями использования территории. - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территорий. <p>Чертежи проекта планировки территории разработать на топографической подоснове масштаба 1: 2000.</p>

2.2.	Проект межевания территории	<p>В составе Пояснительной записки отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) нормативную документацию, используемую в процессе работ; б) сведения о формируемых (образуемых), сохраняемых, преобразуемых земельных участках; в) основные технико-экономические показатели проекта межевания в соответствии с приложением 8 к СНиП 11-04-2003; г) ведомость координат поворотных точек красных линий; д) ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков. Координаты должны быть выданы в МСК-30. <p>В графической части проекта межевания территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии, отраженные в проекте планировки территории; б) линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; г) границы зон с особыми условиями использования территорий; д) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Чертежи проекта межевания территории разработать на топографической подоснове масштаба 1:2000.</p>
2.3.	Количество экземпляров	<ol style="list-style-type: none"> 1. В целях согласования представить два экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в формате PDF. 2. После согласования и утверждения представить два экземпляра на бумажном носителе и два экземпляра на CD дисках в формате PDF. Графические материалы представить на электронном носителе в векторном формате AutoCAD в системе координат МСК-30. 3. Документация передается в архивных папках.
2.4.	Требования по ссылкам на законодательство РФ	Проектные решения выполнить в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент утверждения и согласования документации.

Верно: