

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 12.07.2018 № 448

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

Выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципальных образований

ИКЗ: 183301200079430010100100340017111244

г. Ахтубинск,
2018

РАЗДЕЛ 1 ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА КОТИРОВОК

Общая информация

Наименование объекта закупки	Выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос котировок
Идентификационный код закупки	183301200079430010100100340017111244

Контактная информация

Заказчик

Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Место нахождения	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Почтовый адрес	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Адрес электронной почты	adm.mo.ahtubinsk@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (85141) 4-04-26
Ответственное должностное лицо	Татаринов Виктор Васильевич
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, об ответственных за заключение контракта	Муниципальное казенное учреждение по осуществлению закупок для муниципальных нужд муниципального образования «Ахтубинский район» Место нахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121. Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121. Адрес электронной почты: mku.zakupki.ahtuba@mail.ru Телефон: 8 (85141) 5-29-93. Ответственное должностное лицо: Легенькая Дарья Сергеевна

Информация о процедуре закупки

Срок подачи заявок	<p>Дата и время начала подачи заявок: 09.07.2018.</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 17.07.2018 в 09:00 (время местное).</p> <p>Заявки в письменной форме подаются в рабочие дни с 08:00 по 17:00 (время местное). Прием заявок прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок</p>
Место подачи заявок	<p>Адрес для предоставления заявок в письменной форме: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121</p>
Порядок подачи заявок	<p>Заявка на участие в запросе котировок подается заказчику в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта.</p> <p>Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.</p> <p>В случае если заказчиком были внесены изменения в извещение, участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок на участие в закупке.</p> <p>Заявки, поданные в срок, регистрируется заказчиком.</p> <p>Отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой, на котором не указана информация о подавшем его лице не допускаются.</p> <p>По требованию участника, подавшего заявку, заказчик выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Заявки на участие в запросе котировок, поданные после окончания срока подачи заявок, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются лицам, подавшим такие заявки</p>
Форма заявки	<p>Форма заявки на участие в запросе котировок представлена в разделе 4 документации о запросе котировок. Заявка должна быть оформлена в соответствии с данным приложением</p>

Место вскрытия конвертов с заявками, открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам	Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г, Шубина, 121
Дата и время вскрытия конвертов с заявками, открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам	17.07.2018 в 09:00 (время местное)
Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ	<p>Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.</p> <p>Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным в настоящем извещении требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя)</p>

Условия контракта

Начальная (максимальная) цена контракта	382000,00 (триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек
Источник финансирования	бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 200 0412 16000Р0080 244)
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Раздел 3 документации о запросе котировок
Срок и условия оплаты поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги	Оплата производится согласно выставленного счета в срок не более чем в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта оказанных услуг путем безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя
Срок, в течение которого победитель запроса котировок или иной участник запроса	Контракт может быть заключен не ранее чем через семь дней с даты размещения в единой информационной системе протокола

<p>котировок, с которым заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок от заключения контракта, должен подписать контракт</p>	<p>рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок и не позднее чем через двадцать дней с даты подписания указанного протокола.</p> <p>Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, по цене, предложенной в заявке победителя запроса котировок или в заявке участника запроса котировок, с которым заключается контракт в случае уклонения победителя от заключения контракта.</p> <p>В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение одного дня</p>
<p>Условия признания победителя запроса котировок или иного участника запроса котировок уклонившимся от заключения контракта</p>	<p>В случае если победитель запроса котировок не представил заказчику подписанный контракт и выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса котировок, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, такой победитель признается уклонившимся от заключения контракта.</p> <p>В случае признания победителя запроса котировок уклонившимся от заключения контракта заказчик вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса котировок, предложившим такую же, как и победитель запроса котировок, цену контракта, или при отсутствии этого участника с участником запроса котировок, предложение о цене контракта которого содержит лучшее условие по цене контракта, следующее после</p>

	предложенного победителем запроса котировок условия, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта, указанную в извещении о проведении запроса котировок. При этом заключение контракта для этих участников является обязательным. В случае уклонения этих участников от заключения контракта заказчик вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и осуществить повторно запрос котировок
--	---

Обеспечение исполнения контракта

Размер обеспечения исполнения контракта	Не установлено
Порядок предоставления обеспечения	Не установлено
Требования к обеспечению	Не установлено
Информация о банковском сопровождении контракта	Не требуется

Объект закупки

Наименование и описание объекта закупки	Выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований
Количество поставляемого товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Золотухинский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Село Садовое»
Место доставки товара, выполнения работы или оказания услуги	Астраханская обл., г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141
Сроки поставки товара или	В течение 90 календарных дней со дня

завершения работы либо график оказания услуг	подписания муниципального контракта
--	-------------------------------------

Преимущества, ограничения, требования к участникам

Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28, 29 Закона № 44-ФЗ	Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено. Преимущества организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено
Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии со статьей 30 Закона № 44-ФЗ	Не установлено
Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не установлено
Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств или групп иностранных государств, работ выполняемых, услуг, оказываемых иностранными лицами	Не установлено
Требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	Установлены
Требование, предъявляемое к участникам запроса котировок в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	Установлено

Единые требования к участникам запроса котировок	<p>Участник закупки должен соответствовать следующим единым требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Требованию о непроведении ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. 2. Требованию о неприостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке. 3. Требованию об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика
--	---

(подрядчика, исполнителя) не принято;

4. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляющей закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

4.1. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Требованию об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единственным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором)

	<p>учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.</p> <p>6. Участник закупки не является офшорной компанией</p>
--	---

РАЗДЕЛ 2 ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование и описание объекта закупки, начальная (максимальная) цена муниципального контракта.

1.1. Объектом закупки является: выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований.

1.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 382000,00 (триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

1.3. Количество поставляемого товара, выполняемой работы или оказываемой услуги: указано в Техническом задании (Раздела 2 документации о запросе котировок), проекте муниципального контракта (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью муниципального контракта.

1.4. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2): 71.11.31.000 Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов.

2. Цели и правовое основание для выполнения закупки.

2.1. Цель закупки: реализация муниципальной программы: «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы».

3. Источник финансирования муниципального заказа:

3.1. Источник финансирования заказа: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК 200 0412 16000Р0080 244).

4. Форма, сроки и порядок оплаты товара.

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.2. Сроки и порядок оплаты:

4.2.1. Авансирование не предусмотрено.

4.2.2. Оплата производится согласно выставленного счета в срок не более чем в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта оказанных услуг путем безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя.

5. Место, условия и сроки поставки товара:

5.1. Место поставки товара, выполняемой работы, оказываемой услуги: по месту нахождения Исполнителя.

5.2. Сроки поставки товара, выполнения работы или оказания услуги: в течение 90 календарных дней со дня подписания муниципального контракта.

5.3. В цену муниципального контракта должны быть включены расходы на перевозку, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Техническое задание

выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работ	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»; «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Золотухинский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»; «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»; «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Село Садовое»
2.	Заказчик	Администрация МО «Ахтубинский район» (далее - Заказчик)
3.	Основание для разработки	Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 07.06.18 № 366
4.	Исполнитель	Определяется по результатам запроса котировок (далее - Исполнитель)
5.	Основание выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6.	Сроки выполнения работ	В течение 90 календарных дней со дня подписания контракта
7.	Место выполнения работ	По месту нахождения Исполнителя
8.	Место сдачи/приемки выполненных работ	По месту нахождения Исполнителя
9.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Работы осуществляются в отношении территорий муниципальных образований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. МО «Покровский сельсовет»: численность населения 1088 человек, в состав МО входят: с. Покровка, с. Дмитриевка. 2. МО «Золотухинский сельсовет»: численность населения 1380 человек, в состав МО входит: с. Золотуха. 3. МО «Капустиноярский сельсовет»: численность населения 4965 человек, в состав МО входят: с. Капустин Яр, х. Лопин, х. Камнев, х. Никонов, х. Корочин, х. Сокорь, х. Стасов, х. Токарев, х. Дуюнов. 4. МО «Село Садовое»: численность населения 394 человека, в состав МО входит: с. Садовое
10.	Цели и задачи работ	<p>Цели работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приведение утвержденных Правил землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, МО «Золотухинский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, МО «Село Садовое» Ахтубинского района Астраханской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изм. на 06.10.2017), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (с изм. на 31.12.2017), с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793»;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> – синхронизация решений Правил землепользования и застройки муниципальных образований с иными видами градостроительной документации, коммунальными схемами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, иными документами, содержащими решения в сфере градостроительства; – создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территорий муниципальных образований и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»; утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р; – создание условий для планировки территории муниципальных образований; – обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; – создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; – реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. <p>Задачи работ:</p> <p>подготовка проектов «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Золотухинский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»,</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Село Садовое» предусматривает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отображение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. 2. Градостроительное зонирование населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения. 3. Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изм. на 06.10.2017). 4. Определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 5. Определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации
11.	Нормативно-правовая база выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № ФЗ-190 (с изм. на 31.12.2017); – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № ФЗ-136 (с изм. на 31.12.2017); – Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм. на 29.07.2017); – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изм. на 06.03.2018); – Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. на 05.12.2017); – Закон Астраханской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ (с изм. на 23.01.2018); – Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ (с изм. на 27.11.2017); – Закон Астраханской области «Об отдельных

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ (с изм. на 21.11.2017);</p> <ul style="list-style-type: none"> – приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793» от 09.01.2018 № 10; – приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540 (с изм. на 06.10.2017); – санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от 25.09.2007 № 74 (с изм. на 25.04.2014); – постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 (с изм. на 17.06.2016); – иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы
12.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работ	<p>В течение 10 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта в качестве исходной информации Заказчиком предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральные планы МО «Покровский сельсовет», МО «Золотухинский сельсовет», МО «Капустиноярский сельсовет», МО «Село Садовое»; - правила землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет», МО «Золотухинский сельсовет», МО «Капустиноярский сельсовет», МО «Село Садовое»; - иные исходные данные собираются Исполнителем при содействии и непосредственном участии Заказчика
13.	Основные требования к содержанию и форме отчетных материалов	<p>Правила землепользования и застройки подготовить в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них должен включать в себя положения: <ul style="list-style-type: none"> - о регулировании землепользования и застройки органами местного управления; - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; - о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки. <p>2. На карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить границы территориальных зон в соответствии с требованием принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку; - отобразить границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. <p>Указанные границы могут отображаться на отдельных картах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в обязательном порядке установить территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. <p>Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. <p>Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-30, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>При подготовке Правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения 9за исключением линейных объектов)</p>
14.	Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>Сдаваемые работы должны быть предоставлены на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Точность картографических цифровых материалов должна соответствовать точности графических материалов, предоставляемых в бумажном виде.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, кратных А4 - 2 экземпляра; - графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком - 2 экземпляра. <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX - 2 экземпляра; - графические материалы в формате JPG/PDF - 2 экземпляра.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
15.	Требования к сдаче-приемке работ	<p>Сдача-приемка работ осуществляется по результатам выполненной в полном объеме работы.</p> <p>По результатам выполнения работы Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - два экземпляра результатов работ; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. <p>Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью.</p> <p>В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.</p>
16.	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы</p>
17.	Особые условия	<p>Передача документов, содержащих сведения об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и единый государственный реестр недвижимости осуществляется Заказчиком</p>
18.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; - внесение в XML-документы информации об утверждении подготовленных в рамках выполнения работ изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования; - внесение в XML-документы информации о передаче карт (планов) объектов землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченым для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ

РАЗДЕЛ 3 ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка): В соответствии с приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

№ п/п	Описание товара	ОКПД	Ед. изм.	Кол-во	Цена предл. № 0618-08/КП от 01.06.18	Цена предл. № 151 от 01.06.18	Цена предл. № б/н от 08.06.18	Сред. цена ед. товара (руб.)	Коэффициент вариации (%)	НМЦК, вкл. НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований	71.11.31.000	усл.ед	1	400000,00	350000,00	396000,00	382000,00	7,27	382000,00
Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: 382000,00 (триста восемьдесят две тысячи) рублей.										

Работник уполномоченного учреждения:

Ведущий экономист

должность

Ивченко Тамара Георгиевна тел. 8 (85141) 5-29-93

Ф.И.О. исполнителя, контактный телефон

РАЗДЕЛ 4 ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА

на участие в запросе котировок

1. Настоящей заявкой _____,

(наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника закупки)

(ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки (для юридического лица))

находящ__ся (проживающ__)

по

адресу:

(адрес места нахождения (для юридического лица), места жительства (для физического лица)

изучив размещенное вами извещение о проведении запроса котировок, сообща__ о своем согласии осуществить

(выбрать нужное в зависимости от объекта закупки: поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг))

(полное наименование объекта закупки)

и исполнить в полном объеме и в установленные сроки все условия контракта, указанные в извещении о проведении запроса котировок (техническом задании, проекте контракта) от « ____ » _____ 201 ____ г. (дата размещения извещения в единой информационной системе (на официальном сайте www.zakupki.gov.ru) извещение № _____ (номер извещения в единой информационной системе (на официальном сайте www.zakupki.gov.ru).

2. Предложение о цене контракта указано с учетом всех обязательных затрат и платежей и составляет _____.

(сумма указывается прописью)

Банковские реквизиты: _____

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложения:

РАЗДЕЛ 5 ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №____

выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила

землепользования и застройки муниципальных образований

ИКЗ: 183301200079430010100100340017111244

г. Ахтубинск

« ____ » 2018

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования «Ахтубинский район» Чевиленко Игоря Викторовича, действующего на основании распоряжения № 19-К от 07.02.2018 г., с одной стороны, и _____ (далее – «Поставщик»), в лице _____, действующего _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - «Контракт») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Контракт заключается по итогам проведения запроса котировок в соответствии с протоколом № ____ от « ____ » 2018.

1.2. К отношениям Сторон по настоящему Контракту применяются требования гражданского законодательства, федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований (далее – Услуга). Заказчик обязуется принять Услугу и оплатить на условиях настоящего Контракта.

2.2. Срок и условия выполнения работы или оказания услуги: в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня подписания муниципального контракта.

2.3. Место выполнения работ: по месту нахождения Исполнителя.

2.4. Место сдачи/приемки выполненных работ: по месту нахождения Исполнителя.

2.5. Источник финансирования: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК 200 0412 16000Р0080 244).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет _____ рублей (с НДС/без НДС).

В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

3.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его

исполнения, за исключением случаев, указанных в настоящем Контракте.

3.3. Цена Контракта включает в себя стоимость товара, тары, упаковки, транспортные расходы, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением контракта.

3.4. Оплата производится согласно выставленного счета в срок не более чем в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта оказанных услуг путем безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Стороны по настоящему Контракту обязаны предоставить сведения, необходимые для оформления счетов-фактур. Ответственность за предоставление этих сведений каждая сторона несет самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. «Исполнитель» обязан:

4.1.1. обеспечить соответствие оказанной Услуги требованиям действующей нормативной документации, законодательства РФ, условиям настоящего контракта, регламентирующих выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

4.1.2. оказать Услугу в срок: с момента подписания муниципального контракта до полного исполнения сторонами обязательств по контракту;

4.1.3. обеспечить своевременное предоставление Заказчику подписанного акта приема-передачи оказанной Услуги и счета на оплату в срок не позднее 3 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем;

4.2. «Исполнитель» имеет право:

4.2.1. требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств по приемке и оплате оказанной Услуги;

4.2.2. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, предоставление которой необходимо для качественного и своевременного оказания Услуги по контракту;

4.2.3. иметь доступ к проектируемой территории;

4.2.4. знакомиться с необходимой технической документацией, относящейся к Объекту.

4.2.5. контролировать выполнение указаний, направленных на достижение целей настоящего контракта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

5.1. «Заказчик» обязан:

5.1.1. принять надлежащим образом оказанную Исполнителем Услугу по акту приема-передачи оказанной Услуги;

5.1.2. оплатить Услугу Исполнителя в порядке, сроки и на условиях, которые предусмотрены настоящим Контрактом.

5.2. «Заказчик» имеет право:

5.2.1. требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по оказанию Услуги, предусмотренных настоящим Контрактом;

5.2.2. осуществлять контроль за исполнением Контракта Исполнителем;

5.2.3. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, известив Исполнителя в течение 3 рабочих дней в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННОЙ УСЛУГИ

6.1. Заказчик в течение всего срока действия Контракта контролирует объемы и качество оказываемой услуги. При необходимости привлекаются независимые лаборатории и другие организации, осуществляющие оценку качества.

6.2. Для проверки соответствия оказанных услуг условиям Контракта заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком как своими силами, так и с привлечением экспертов, экспертных организаций.

6.3. В случае выявления по результатам экспертизы несоответствия оказанной Услуги условиям настоящего Контракта Исполнителю в течение 3 рабочих дней направляется мотивированный отказ от приемки результата Услуги.

6.4. Оказанная услуга подтверждается подписанными обеими сторонами актами о приемке оказанной услуги.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы цены настоящего Контракта.

7.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

7.3. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплату пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.4. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет _____ рублей, 10 процентов цены контракта.

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 № 1340 «О применении с 1 января 2016 ключевой ставки Банка России», к отношениям, регулируемым актами Правительства Российской Федерации, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо указанной ставки применяется ключевая ставка Банка России.

7.8. В случае установления факта предоставления Исполнителем фиктивных документов, Исполнитель возмещает Заказчику все убытки (в том числе штрафные санкции).

7.9. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения контракта и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара (объема работ, услуг), качества товара, (работ, услуг) и иных условий Контракта.

б) Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе увеличить или уменьшить предусмотренные Контрактом количество товара (объем работ, услуг) не более чем на десять процентов. При увеличении количества товара (объема работ, услуг) по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара (дополнительному объему работ, услуг) исходя из установленной в Контракте цены единицы товара (работ, услуг), но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара (объема работ, услуг) Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара (работы или услуг).

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает

согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

8.2. При уменьшении соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования товара (объема работ, услуг), предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны обязаны согласовать в случае необходимости иные условия Контракта, в том числе цены, сроков исполнения Контракта. Сокращение количества товара осуществляется в соответствии с методикой утвержденной Правительством РФ от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

8.3. Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с гражданским законодательством, в соответствии с частями 10-18 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для государственных и муниципальных нужд».

8.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным аукционной документацией требованиям к участникам размещения заказа путем проведения торгов или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать участником аукциона.

8.6. Любые изменения условий Контракта в одностороннем порядке - не допускаются.

8.7. Любые изменения и дополнения по Контракту вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на Контракт, и не противоречат действующему законодательству.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензионные письма направляются Сторонами срочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Контракта.

9.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него

составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Контракта и иные события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных п. 11.1 настоящего Контракта, при условии соблюдения требований п. 11.2 настоящего Контракта, продлевает срок исполнения обязательств по Контракту на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

10.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, делятся более одного месяца, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Контракта.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года. В части оплаты срок действия Контракта - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Контракта, для согласования и принятия необходимых мер.

11.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Контракта становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Контракта обязательны для Сторон в течение срока действия Контракта.

11.4. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права по Контракту третьим лицам.

11.5. Настоящий Контракт составлен в 3 (трех) экземплярах: 2 экз. - для Заказчика, 1 экз.- для Исполнителя.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.7. К настоящему Контракту прилагается и составляет его неотъемлемую часть: Техническое задание (Приложение №1 к документации о запросе котировок).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области 416500 г. Ахтубинск, Волгоградская, 141 Банковские реквизиты: БИК 041203001; ОКПО 04022688; л/с 03253D04010 р/с 4020481040000000055, Банк: УФК по Астраханской области ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ г. АСТРАХАНЬ ИНН 3012000794; КПП 300101001 ОГРН 1023000509498 БИК 041203001 ОКПО 04022688 ОКАТО 12205501000 ОКТМО 12605101001 ОКО ГУ 32100 ОКВЭД 84.11.3 ОКОПФ 81 ОКФС 14 Телефон/факс: 8(85141) 4-04-01 E-mail: adm.mo.ahtubinsk@mail.ru</p> <p>И.о. главы муниципального образования «Ахтубинский район»</p> <p>_____ /И.В. Чевиленко «___» _____ 2018 М. П.</p>	<p>_____ / _____ / «___» _____ 2018 М.П.</p>

Верно:

Приложение № 1
к проекту муниципального контракта
№ _____
от «__» ____ 2018

Техническое задание
выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципальных образований

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
19.	Наименование работ	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»; «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Золотухинский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»; «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»; «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Село Садовое»
20.	Заказчик	Администрация МО «Ахтубинский район» (далее - Заказчик)
21.	Основание для разработки	Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 07.06.18 № 366
22.	Исполнитель	Определяется по результатам запроса котировок (далее - Исполнитель)
23.	Основание выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
24.	Сроки выполнения работ	В течение 90 календарных дней со дня подписания контракта
25.	Место выполнения работ	По месту нахождения Исполнителя
26.	Место сдачи/приемки выполненных работ	По месту нахождения Исполнителя

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
27.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Работы осуществляются в отношении территорий муниципальных образований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. МО «Покровский сельсовет»: численность населения 1088 человек, в состав МО входят: с. Покровка, с. Дмитриевка. 2. МО «Золотухинский сельсовет»: численность населения 1380 человек, в состав МО входит: с. Золотуха. 3. МО «Капустиноярский сельсовет»: численность населения 4965 человек, в состав МО входят: с. Капустин Яр, х. Лопин, х. Камнев, х. Никонов, х. Корочин, х. Сокорь, х. Стасов, х. Токарев, х. Дуюнов. 4. МО «Село Садовое»: численность населения 394 человека, в состав МО входит: с. Садовое
28.	Цели и задачи работ	<p>Цели работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приведение утвержденных Правил землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, МО «Золотухинский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, МО «Село Садовое» Ахтубинского района Астраханской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изм. на 06.10.2017), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (с изм. на 31.12.2017), с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793»; – синхронизация решений Правил землепользования и застройки муниципальных образований с иными видами градостроительной документации, коммунальными схемами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, иными документами, содержащими решения в сфере градостроительства; – создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территорий муниципальных

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>образований и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р;</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для планировки территории муниципальных образований; – обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; – создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; – реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости <p>Задачи работ:</p> <p>подготовка проектов «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Золотухинский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Село Садовое» предусматривает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. отображение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия; 7. градостроительное зонирование населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения; 8. определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изм. на 06.10.2017);</p> <p>9. определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>10. определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
29.	Нормативно-правовая база выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № ФЗ-190 (с изм. на 31.12.2017); – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № ФЗ-136 (с изм. на 31.12.2017); – Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм. на 29.07.2017); – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изм. на 06.03.2018); – Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. на 05.12.2017); – Закон Астраханской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ (с изм. на 23.01.2018); – Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ (с изм. на 27.11.2017); – Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ (с изм. на 21.11.2017); – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793» от 09.01.2018 № 10;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540 (с изм. на 06.10.2017); – санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от 25.09.2007 № 74 (с изм. на 25.04.2014); – постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 (с изм. на 17.06.2016); – иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы
30.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работ	<p>В течение 10 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта в качестве исходной информации Заказчиком предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Генеральные планы МО «Покровский сельсовет», МО «Золотухинский сельсовет», МО «Капустиноярский сельсовет», МО «Село Садовое»; – правила землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет», МО «Золотухинский сельсовет», МО «Капустиноярский сельсовет», МО «Село Садовое»; - иные исходные данные собираются Исполнителем при содействии и непосредственном участии Заказчика
31.	Основные требования к содержанию и форме отчетных материалов	<p>Правила землепользования и застройки подготовить в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них должен включать в себя положения: <ul style="list-style-type: none"> - о регулировании землепользования и застройки органами местного управления; - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; - о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки; - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>2. На карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить границы территориальных зон в соответствии с требованием принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку; - отобразить границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. <p>Указанные границы могут отображаться на отдельных картах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в обязательном порядке установить территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. <p>Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; -расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной доступности указанных объектов для населения в случае,

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-30, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>При подготовке Правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения 9за исключением линейных объектов)</p>
32.	Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>Сдаваемые работы должны быть предоставлены на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Точность картографических цифровых материалов должна соответствовать точности графических материалов, предоставляемых в бумажном виде.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в форматах, кратных А4 – 2 экземпляра; – графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком – 2 экземпляра. <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX – 2 экземпляра; – графические материалы в формате JPG/PDF – 2 экземпляра
33.	Требования к сдаче-приемке работ	<p>Сдача-приемка работ осуществляется по результатам выполненной в полном объеме работы.</p> <p>По результатам выполнения работы Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - два экземпляра результатов работ; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. <p>Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью.</p> <p>В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет</p>
34.	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы</p>
35.	Особые условия	<p>Передача документов, содержащих сведения об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и единый государственный реестр недвижимости осуществляется Заказчиком</p>
36.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств - 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; – предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – внесение в XML-документы информации об утверждении подготовленных в рамках выполнения работ изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования; – внесение в XML-документы информации о передаче карт (планов) объектов землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства; <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспечением для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

Заказчик:

И.о. главы муниципального образования
«Ахтубинский район»

_____ /И.В. Чевиленко/
«___»____2018
М.П.

Исполнитель:

_____ /_____/
«___»____2018
М.П.