



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2018

№ 582

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Министерства и строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18.06.2018 № 28 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Ахтубинский район».

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Ахтубинский район» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в

которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Ахтубинский район» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Ахтубинский район» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район» Татарина В.В.

6. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

7. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Сухорукова Т.А.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

Состав муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие
детей инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных
фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Татаринов В.В. | - | заместитель главы администрации, начальник управления коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район», председатель комиссии |
| Чевиленко И.В. | - | заместитель главы администрации МО «Ахтубинский район», заместитель председателя комиссии |
| Базаргалиева С.М. | - | главный специалист управления коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Баринова Т.Н. | - | начальник организационно-правового отдела ГКУ Астраханской области «Центр социальной поддержки населения Ахтубинского района» (по согласованию) |
| Георг М.Ю. | - | ведущий специалист комитета по делам семьи, подростков и молодежи администрации МО «Ахтубинский район» |
| Докучаев В.А. | - | заведующий сектором управления коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район» |
| Канубрикова Е.В. | - | заместитель главного врача ГБУЗ АО «Ахтубинская РБ» по хозяйственной части (по согласованию) |
| Кожухина Н.Г. | - | заместитель главы администрации по финансовым и экономическим вопросам - начальник финансового управления администрации МО «Ахтубинский район» |
| Пономарева Т.В. | - | начальник управления по правовым и кадровым вопросам администрации МО «Ахтубинский район» |

- | | | |
|---------------|---|--|
| Склярова В.Н. | - | председатель Ахтубинской районной ОО ВОИ
(по согласованию) |
| Соболева А.А. | - | заместитель главы администрации по
социальной политике и правонарушений
администрации МО «Ахтубинский район» |

Верно:

Положение
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Ахтубинский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия).

1.2. Персональный состав муниципальной комиссии утверждается и изменяется правовым актом органа местного самоуправления.

1.3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), постановлением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18.06.2018 № 28 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649» (далее Порядок) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2. Цели, задачи, функции и права муниципальной комиссии

2.1. Целью работы муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - обследование).

2.2. К основным задачам муниципальной комиссии относятся:

- оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

- подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Функциями муниципальной комиссии являются:

- формирование плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий);

- осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

- определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

- предоставление в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

- рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной комиссии.

2.4. Муниципальная комиссия вправе:

- направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, государственные органы, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

- назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

- направлять решения муниципальной комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения возложенных на муниципальную комиссию задач;

- привлекать для участия в работе муниципальной комиссии, в случае необходимости, по согласованию представителей государственных органов Астраханской области, органов местного самоуправления и иных организаций, а также представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором

располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

- создавать рабочие группы для проведения обследования.

3. Порядок работы муниципальной комиссии

3.1. Работа муниципальной комиссии по проведению обследования регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утверждаемым постановлением администрации МО «Ахтубинский район».

3.3. В состав муниципальной комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

3.4. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Председатель муниципальной комиссии организует работу муниципальной комиссии, утверждает основные направления работы муниципальной комиссии, а в случае его отсутствия его обязанности исполняет один из заместителей председателя муниципальной комиссии.

3.6. Члены муниципальной комиссии имеют право:

- принимать участие в работе муниципальной комиссии, изучать поступающие документы, готовить по ним свои заключения, предложения, возражения;

- участвовать в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представлять секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии;

- проводить визуальный осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводить дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

- проводить беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- осуществлять всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на муниципальную комиссию, для обеспечения реализации целей.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 3 дня до заседания;
- осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- производит оформление проектов протоколов, актов, решений, заключений муниципальной комиссии;
- выполняет иные обязанности по поручению председателя муниципальной комиссии.

3.8. Председатель муниципальной комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов муниципальной комиссии привлекать по согласованию к работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.9. По результатам обследования муниципальной комиссией оформляется акт обследования.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатываются необходимые мероприятия и включаются в акт.

3.11. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит

решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и направляет его в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области для проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется муниципальной комиссией в трех экземплярах и в течение 10 дней со дня вынесения направляется: один экземпляр в межведомственную комиссию при администрации МО «Ахтубинский район» по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и по проведению осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря муниципальной комиссии.

3.14. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.15. Члены муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов.

3.16. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

3.17. Члены муниципальной комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы муниципальной комиссии.

3.18. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных муниципальной комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Верно:

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Ахтубинский район»

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель, соисполнители
1	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	По мере поступления заявления и документов	Муниципальная комиссия
2	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	По мере поступления заявления и документов	Муниципальная комиссия
3	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости - проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	В течение 30 (тридцати) дней с момента поступления заявления и документов	Муниципальная комиссия
4	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	В течение 30 (тридцати) дней с момента поступления заявления и документов	Муниципальная комиссия
5	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого	В течение 30 (тридцати)	Муниципальная комиссия

	помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	календарных дней с момента поступления заявления и документов	
6	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»	В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявления и документов	Муниципальная комиссия
7	Вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 (десяти) календарных дней	Муниципальная комиссия
8	Направление заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Главе муниципального образования «Ахтубинский район»	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия

9	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 (десяти) календарных дней	Муниципальная комиссия
10	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 30 (тридцати) календарных дней	Министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области
11	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 30 (тридцати) календарных дней	Муниципальная комиссия

Верно: