

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды государственного имущества Астраханской области, закрепленного за автономным учреждением Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр» на праве оперативного управления

Наименование организатора конкурса: автономное учреждение Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр» (далее - Учреждение).

Почтовый адрес (юридический адрес): 414006, г. Астрахань, ул. Пушкина, 54 «А».

Место нахождения (фактический адрес): 414000, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж.

Номер контактного телефона (факс): (8512) 48-07-89.

Контактные лица: Директор Якупова Делия Рушановна

Адрес электронной почты: innovat2010@yandex.ru

Предмет конкурса: Предметом конкурса является право заключения договора аренды государственного имущества Астраханской области, закрепленного за автономным учреждением Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр» на праве оперативного управления.

Лот №1. Нежилое помещение комнаты № 5 (кабинет) площадью 47,6 кв.м в помещении № 1 на первом этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Лот № 2. Нежилое помещение комнаты № 10 (кабинет) площадью 44,4 кв.м в помещении № 1 на первом этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Лот № 3. Нежилое помещение комнаты № 16 (кабинет) площадью 30,7 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Лот № 4. Нежилое помещение комнаты № 17 (кабинет) площадью 42,1 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Лот № 5. Нежилое помещение комнаты № 20 (кабинет) площадью 50,0 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Лот № 6. Нежилое помещение комнаты № 21 (кабинет) площадью 37,0 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Лот № 7. Нежилое помещение комнаты № 23 (кабинет) площадью 45,9 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Лот № 8. Нежилое помещение комнаты № 26 (кабинет) площадью 46,8 кв.м в помещении № 1 на втором этаже здания бизнес инкубатора, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Орджоникидзе, 24.

Технические характеристики:

Лот № 1-8:

Год постройки:	1894	Техническое состояние
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	
Фундамент	ж/бетонный ленточный, монолитный	хорошее
Стены	кирпичные	хорошее
Перегородки	кирпичные/деревянные	хорошее
Перекрытия	деревянные	хорошее
Крыша	Шиферная	условно-пригодное
Полы	Досчатые, линолеум	условно-пригодное
Проемы	Двойные створчатые	условно-пригодное
Отделочные работы	Простая, вентилируемые фасады	условно-пригодное
Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Водопровод, канализация, электроосвещение, отопление	условно-пригодное
Внутренняя отделка	простая, подвесные потолки «Байкал» со светильниками «Армстронг», напольное покрытие линолеум	условно пригодное

Целевое назначение государственного имущества:

для размещения субъектов малого предпринимательства в целях осуществления уставной деятельности.

Размер арендной платы: Начальная (минимальная цена) договора (лота).

Лоты № 1-8. Арендная плата за пользование нежилыми помещениями бизнес инкубатора за 1 кв.м в первый год аренды составит – 93,88 рублей, во второй год аренды – 140,82 рублей, в третий год аренды – 234,70 руб.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Требования к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе

Участник конкурса должен соответствовать требованиям:

1) является субъектом малого предпринимательства, соответствующий требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) срок деятельности с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;

3) вид деятельности соответствует специализации бизнес-инкубатора;

4) наличие бизнес-плана, подтверждающего целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

К участию в конкурсе не допускаются заявители в случаях:

1)подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) осуществления следующих видов деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;

- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес;

3) непредставления документов, определенных конкурсной документацией, в полном объеме либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- 4) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам конкурса согласно конкурсной документации;
- 5) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

С момента опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса организатор конкурса, на основании поданного в письменной форме заявления, в том числе в форме электронного документа любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу в письменной форме, или в форме электронного документа конкурсную документацию в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе заявители подают заявки в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж. На конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

Прием заявок на участие в конкурсе производится в срок с 6 ноября 2018 года по 10 декабря 2018 года включительно до 11-00 часов (время местное), в рабочие дни: с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30 часов, в пятницу с 8-30 до 16-30 часов (местное время Заказчика).

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Внесение изменений в извещение о проведении конкурса: Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж, **10 декабря 2018 года** в 11-00 часов (время местное).

Место и дата окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж, **11 декабря 2018 года.**

Место и дата окончания проведения оценок и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, 73/86, 2 этаж, **12 декабря 2018 года.**

Требование о внесение задатка: внесение задатка не требуется.