



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018

№ 819

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Ахтубинского района

На основании ст. ст. 29.1, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Ахтубинского района.

2. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания МКУ «УХТО ОМСУ МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» (Сухорукова Т.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Ахтубинская правда».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Архипова И.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации

И.В. Чевиленко

Положение
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования сельских поселений
Ахтубинского района

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Ахтубинского района (далее - Положение) разработано в соответствии с пп. «б» п. 2 ч. 1 ст. 29.1, ч. 4 и ч. 5 ст. 29.2, ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ахтубинский район».

1.2. Настоящее Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Ахтубинского района, порядок их разработки, утверждения и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения (далее - местные Нормативы) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементам планировочной структуры, публичным сервитутам, обеспечивающим устойчивое развитие территорий.

1.4. Местные Нормативы разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Астраханской области, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей территорий сельских поселений Ахтубинского района и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах.

1.5. Наряду с понятиями и определениями, используемыми в Положении в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящем Положении также используются следующие понятия:

1) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

2) документы градостроительного проектирования - проекты документов территориального планирования, документация по планировке территории и правила землепользования и застройки.

1.6. Подготовка местных Нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Ахтубинского района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Ахтубинского района;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Цель и задачи разработки местных Нормативов

2.1. Местные Нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью на территории сельских поселений Ахтубинского района, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования «Ахтубинский район» при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшений условий жизнедеятельности населения сельских поселений Ахтубинского района при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2.2. Задачей применения местных Нормативов сельских поселений Ахтубинского района является создание условий:

- для преобразования пространственной организации территорий, обеспечивающих современные стандарты организации зонами жилого, производственного, рекреационного назначения;

- для планирования территорий сельских поселений Ахтубинского района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов Ахтубинского района.

3. Состав и виды местных Нормативов

3.1. В состав местных Нормативов входят:

3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и автомобильных дорог.

3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

3.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования.

3.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма.

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

3.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства.

3.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства и озеленения территории поселения.

3.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области торговли.

3.1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области деятельности органов местного самоуправления.

3.2. Местные Нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Ахтубинского района, в том числе:

3.2.1. При осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности.

3.2.2. При подготовке изменений в документы территориального планирования.

3.2.3. При планировании и формировании социально-экономической политики Ахтубинского района и бюджета Ахтубинского района.

3.3. Достижение значений местных Нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

3.3.1. Территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования.

3.3.2. Подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов.

3.4.3. Формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом.

3.4.4. Предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения.

3.4.5. Включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения.

3.4.6. Включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения.

3.4.7. Включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения.

3.4.8. Обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию или реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом.

3.4.9. Приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения.

3.4.10. Заключение договоров, контрактов и соглашений с хозяйствующими субъектами, предусматривающих предоставление муниципальных услуг.

3.4.11. Отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения.

4. Порядок разработки и утверждения местных Нормативов

4.1. Глава Ахтубинского района с учетом представленного проекта местных Нормативов принимает одно из следующих решений:

- о направлении проекта местных Нормативов в представительный орган местного самоуправления для утверждения;
- о направлении представленных материалов на доработку.

4.2. Проект местных Нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Применение местных Нормативов

5.1. Утвержденные местные Нормативы применяются и учитываются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования Ахтубинского района;
- при подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования и застройки;
- при подготовке, согласовании и утверждении проектов планировки и межевания территории;
- при подготовке, согласовании и утверждении материалов инженерных изысканий и проектной документации;
- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров;
- при принятии решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- при принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в местных Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и к подлежащим застройке территориям (земельным участкам).

5.3. Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности местных Нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствии с местными Нормативами, в случае если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит

к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а также при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

5.4. Местные Нормативы подлежат обязательному применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, лицами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями - участниками градостроительной деятельности на территории Ахтубинского района.

5.5. При изменении вида разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих местных Нормативов в соответствии с их новым назначением.

Верно: