



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2019

№ 84

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» на 2019 год

В целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2018 № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район».
2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» на 2019 год в размере 30 007,92 (тридцать тысяч семь) рублей 92 копейки.
3. МКУ «УХТО ОМСУ МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы»

подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

4. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

Методика определения
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район»

1. Настоящая Методика предназначена для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район», используемой при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам-участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

2. Определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» производится ежегодно по формуле:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{СМ}) \times 0,92 \times 0,85) / n_i \times K_{\text{дефл.}}, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый год по МО «Ахтубинский район»;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке в Астраханской области;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке в Астраханской области;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на последнюю дату отчетного периода по Астраханской области, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

n_i - количество показателей, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Цп.р., Цв.р., СМ);

Кдефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с Правилами разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234;

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

«0,85» - коэффициент, определяемый как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах.

Верно: