



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019

№ 131

Об организации и проведении
продажи муниципального
имущества посредством
публичного предложения

В целях реализации объекта муниципального имущества, внесенного в прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об администрации муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 30.06.2011 № 27, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район» администрация муниципального образования «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Касимцева А.А.) организовать и провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

Комплекс базы отдыха «Лесная»:

- земельный участок 30:01:150413:150, площадью 12803 кв.м;
- жилой дом, площадью 1482,30 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-011;
- жилой дом, площадью 66,40 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-012;
- жилой дом, площадью 65,20 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-013;
- жилой дом, площадью 66,90 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-014;
- жилой дом, площадью 56,90 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-015;
- склад, площадью 146,50 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-016;
- склад, площадью 1065,20 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-017;

- водонапорная башня, площадью 60,30 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-019;

- проходная, площадью 10,30 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-018.

Адрес объекта: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Лесная, 1.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества.

3. Утвердить прилагаемый проект заявки на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

4. Утвердить прилагаемый проект договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

5. МКУ «УХТО ОМСУ МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении продажи посредством публичного предложения
муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 27.12.2018 № 509 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2019 год» проводит продажу посредством публичного предложения муниципального имущества.

Предмет продажи: Лот № 1 Комплекс базы отдыха «Лесная»:

- земельный участок 30:01:150413:150, площадью 12803 кв.м;
- жилой дом, площадью 1482,30 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-011;
- жилой дом, площадью 66,40 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-012;
- жилой дом, площадью 65,20 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-013;
- жилой дом, площадью 66,90 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-014;
- жилой дом, площадью 56,90 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-015;
- склад, площадью 146,50 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-016;
- склад, площадью 1065,20 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-017;
- водонапорная башня, площадью 60,30 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-019;
- проходная, площадью 10,30 кв.м, условный номер 30-30-02/013/2007-018.

Адрес объекта: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Лесная, 1.

Начальная цена продажи - 20 090 000 (двадцать миллионов девяносто тысяч) рублей в соответствии с Отчетом от 14.01.2019 № 01/01-2019-О «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Лесная, 1, с учетом права собственности на земельный участок общей площадью 12 803 кв.м под кадастровым номером 30:01:15413:150»;

«шаг» понижения - 2 009 000 рублей;

минимальная цена предложения (цена отсечения) - 10 045 000 рублей;

«шаг» аукциона - 1 004 500 рублей;

размер задатка - 4 018 000 (четыре миллиона восемнадцать тысяч) рублей.

Обременения и ограничения использования отсутствуют, объект муниципального имущества свободен от прав третьих лиц.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1: открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион от 05.03.2019 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажа посредством публичного предложения состоится 23.04.2019 в 10 часов 00 минут по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Заявки на участие в продаже принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 часов 00 минут 21.03.2019 до 17 часов 00 минут 15.04.2019 по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10.

Документы, представляемые претендентами для участия в продаже: заявка на участие в продаже по установленной письменной форме с указанием

реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток для участия в продаже вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101. Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения от 17.12.2018 (Лот № *).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками продажи состоится 19.04.2019 в 10 часов 00 минут по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10.

Претендент до признания его участником продажи имеет право посредством письменного уведомления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам продажи не победившим в ней, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

Итоги продажи оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем продажи в день проведения продажи по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Договор купли-продажи заключается с победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи лота по следующим реквизитам: р/счет 40101810400000010009; л/счет 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101; код бюджетной классификации: 20011402053050000410.

Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной продажей.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядке проведения продажи, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по продаже можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10, 12, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, тел.(85141) 4-04-08; (85141) 4-04-05.

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 11.03.2019 № 131

В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:
место жительства:

Проект
заявки на участие в продаже посредством публичного предложения
муниципального имущества

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, которая состоится _____ в _____ час. ____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, я, _____, желаю приобрести в собственность _____, (Лот №_).

В случае моей победы на продаже принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае признания меня победителем продажи и моего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
3. Опись представленных документов.
4. Иные документы в соответствии с информационным сообщением.

Заявитель:

Фамилия, имя, отчество (полностью без сокращений) подпись

Уполномоченное лицо КИЗО АМО «Ахтубинский район»:

Верно:

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА

г. Ахтубинск

_____ 2019 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующего на основании распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» _____ № _____ и Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, _____ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора _____ (далее - «Объект»), находящийся _____ по адресу: _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____.

2.2. Цена продажи Объекта установлена в ходе продажи посредством публичного предложения от _____ г., объекта муниципального имущества по лоту № 1 _____.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу цену продажи Объекта в следующем порядке:

2.3.1. Цена продажи Объекта, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ перечисляется Покупателем на расчетный счет: р/счет 40101810400000010009; л/счет 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК:

041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101; код бюджетной классификации: 20011402053050000410

2.3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет Продавца ранее, засчитывается в сумму цены продажи Объекта.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 10-ти дней со дня заключения настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Ограничения использования и обременения Объекта отсутствуют.

3.2. Объект свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Объекта в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

4.4.3. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю имущество.

4.4.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.5. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Объект по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.5. Продавец передает Покупателю Объект одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»

Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

Покупатель:

Место жительства:

Верно: