

Главе муниципального
образования «Ахтубинский
район»
А.А. Кириллову

«Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 11.03.2019 № 131 «О проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества», а также на основании решения Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 27.12.2018 № 509 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2019 год» проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

Предмет продажи: Лот № 1 Комплекс базы отдыха «Лесная»:

- земельный участок 30:01:150413:150, площадью 12803 кв.м.;
- жилой дом, площадью 1482,30 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-011;
- жилой дом, площадью 66,40 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-012;
- жилой дом, площадью 65,20 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-013;
- жилой дом, площадью 66,90 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-014;
- жилой дом, площадью 56,90 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-015;
- склад, площадью 146,50 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-016;
- склад, площадью 1065,20 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-017;
- водонапорная башня, площадью 60,30 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-019;
- проходная, площадью 10,30 кв.м., условный номер 30-30-02/013/2007-018.

Адрес объекта: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Лесная, 1.

Начальная цена продажи – 20 090 000 (двадцать миллионов девяносто тысяч) рублей в соответствии с Отчетом от 14.01.2019 № 01/01-2019-О «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Лесная, 1 с учетом права собственности на земельный участок общей площадью 12 803 кв.м под кадастровым номером 30:01:15413:150»;

«шаг» понижения – 2 009 000 рублей;

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 10 045 000 рублей;

«шаг» аукциона – 1 004 500 рублей;

размер задатка – 4 018 000 (четыре миллиона восемнадцать тысяч) рублей.

Обременения и ограничения использования – отсутствуют, объект муниципального имущества свободен от прав третьих лиц.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1: открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион от 05.03.2019 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажа посредством публичного предложения состоится 23.04.2019 в 10.00 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Заявки на участие в продаже принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч. 00 мин. 21.03.2019 до 17 ч. 00 мин. 15.04.2019 по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10.

Документы, представляемые претендентами для участия в продаже: заявка на участие в продаже по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток для участия в продаже вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101. Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения от 17.12.2018 (Лот № *).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками продажи состоится 19.04.2019 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10.

Претендент до признания его участником продажи имеет право посредством письменного уведомления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам продажи не победившим в ней, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

Итоги продажи оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем продажи в день проведения продажи по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Договор купли-продажи заключается с победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи лота по следующим реквизитам: р/счет 40101810400000010009; л/счет 04253D04010; УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101; код бюджетной классификации: 20011402053050000410.

Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и

договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной продажей.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядком проведения продажи, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по продаже можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10, 12, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.(85141) 4-04-08; (85141) 4-04-05.

Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации МО «Ахтубинский район»

А.А. Касимцева

Шелудько Наталья Викторовна
(85141) 4-04-08