

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 26.03.2019 № 179

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества,
находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, на право заключения
договора аренды нежилого помещения

ИКЗ: 193301200079430010100100050010000244

г. Ахтубинск
2019 год

РАЗДЕЛ 1. ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА КОТИРОВОК
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Общая информация

Наименование объекта закупки	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества, находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, на право заключения договора аренды нежилого помещения
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос котировок в электронной форме
Идентификационный код закупки	193301200079430010100100050010000244
Адрес электронной площадки в информационно-коммуникационной сети интернет	https://www.sberbank-ast.ru/ (Сбербанк-АСТ)

Контактная информация

Заказчик

Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБинский РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Место нахождения	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Почтовый адрес	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Адрес электронной почты	adm.mo.ah tubinsk@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (85141) 4-04-05
Ответственное должностное лицо	Касимцева Анна Александровна
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, об ответственных за заключение контракта	Муниципальное казенное учреждение по осуществлению закупок для муниципальных нужд муниципального образования «Ахтубинский район» Место нахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121. Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121. Адрес электронной почты: mku.zakupki.ah tuba@mail.ru Телефон: 8(85141)5-29-93. Ответственное должностное лицо: Богатикова Жанна Владимировна

Информация о процедуре закупки

Срок подачи заявок	<p>Дата и время начала подачи заявок: 26.03.2019 г.</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 02.04.2019 г. в 10:00 (время местное)</p>
Место подачи заявок	<p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме направляется участником запроса котировок в электронной форме оператору электронной площадки, указанной в настоящем извещении о проведении запроса котировок в электронной форме</p>
Порядок подачи заявок	<p>Подача заявок на участие в запросе котировок в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.</p> <p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме состоит из предложений участника запроса котировок в электронной форме о предлагаемых товаре, работе, услуге, а также о цене контракта. Такая заявка направляется участником запроса котировок в электронной форме оператору электронной площадки.</p> <p>Участник запроса котировок в электронной форме вправе подать заявку на участие в таком запросе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных извещением о запросе котировок в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе.</p> <p>Участник запроса котировок в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в таком запросе.</p> <p>В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме оператор электронной площадки возвращает указанную заявку подавшему ее участнику запроса котировок в электронной форме в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных частью 6 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ; 2) подачи одним участником запроса котировок в электронной форме двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки данным участником не отозваны. В указанном случае данному участнику возвращаются все заявки на участие в таком запросе; 3) получения заявки после даты или времени

	<p>окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе;</p> <p>4) получения заявки от участника такого запроса с нарушением положений части 9 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ;</p> <p>5) подачи участником такого запроса заявки, не содержащей предложение о цене контракта или содержащей предложение о цене контракта, превышающей начальную (максимальную) цену контракта или равной нулю;</p> <p>6) наличия в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица, при условии установления заказчиком требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.</p> <p>Возврат заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оператором электронной площадки по иным основаниям, за исключением оснований, указанных в части 6 статьи 82.3. Закона № 44-ФЗ, не допускается.</p> <p>Одновременно с возвратом заявки на участие в запросе котировок в электронной форме в соответствии с частью 6 статьи 82.3 Закона № 44-ФЗ оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника такого запроса, подавшего данную заявку, об основаниях ее возврата с указанием положений настоящего Федерального закона, которые были нарушены</p>
Форма заявки	<p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме должна содержать следующие документы и информацию:</p> <p>1) согласие участника запроса котировок в электронной форме на поставку товара на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок в электронной форме и не подлежащих изменению по результатам проведения запроса котировок в электронной форме (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);</p> <p>2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника</p>

	<p>такого запроса, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого запроса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого запроса (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого запроса;</p> <p>3) декларация участника запроса котировок в электронной форме, которая предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки:</p> <p>а) о соответствии участника запроса котировок в электронной форме требованиям, установленным пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона</p>
Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ	<p>Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.</p> <p>Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным в настоящем извещении требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя)</p>

Условия контракта

Начальная (максимальная) цена контракта	6 333 (шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки
Источник финансирования	бюджет Астраханской области (КБК - 200 0113 25000P0090 244)
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Раздел № 3 документации о запросе котировок в электронной форме
Срок и условия оплаты оказанной услуги	Оплата оказанных услуг осуществляется Заказчиком не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты предоставления Исполнителем утвержденных Заказчиком акта о приемке оказанных услуг и счета.

<p>Срок, в течение которого победитель запроса котировок в электронной форме или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок от заключения контракта, должен подписать контракт</p>	<p>Контракт может быть заключен не ранее чем через семь календарных дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в части 8 статьи 82.4 Закона № 44-ФЗ протокола.</p> <p>Победитель запроса котировок в электронной форме или иной участник такого запроса, с которым заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок в электронной форме от заключения контракта, должен подписать контракт в течение пяти календарных дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке проекта контракта</p>
<p>Условия признания победителя запроса котировок или иного участника запроса котировок уклонившимися от заключения контракта</p>	<p>Победитель запроса котировок в электронной форме (за исключением победителя, предусмотренного ч. 14 ст. 83.2 Закона № 44-ФЗ) признается заказчиком уклонившимся от заключения контракта, в случае если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, или не предоставил обеспечение исполнения контракта, если такое обеспечение предусмотрено настоящим извещением.</p> <p>В случае если победитель запроса котировок в электронной форме признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником такого запроса котировок в электронной форме, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем такого запроса котировок в электронной форме, и в проект контракта, прилагаемый к извещению о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного контракта, предложенные этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя такого запроса котировок в электронной форме уклонившимся от заключения контракта. При этом заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта.</p> <p>Участник запроса котировок в электронной форме, признанный победителем такого запроса котировок в электронной форме в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, вправе</p>

	подписать проект контракта или разместить предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены статьей 83.2 Закона № 44-ФЗ, либо отказаться от заключения контракта. Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ. Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный частью 3 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий
--	---

Объект закупки

Наименование и описание объекта закупки	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества, находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, на право заключения договора аренды нежилого помещения
Количество оказываемой услуги	1 УСЛ. ЕД.
Место оказания услуги	Астраханская обл., г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73
Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	В течение 15 календарных дней с даты подписания муниципального контракта

Преимущества, ограничения, требования к участникам

Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28, 29 Закона № 44-ФЗ	1) Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено 2) Преимущества организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено
Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии со статьей 30 Закона № 44-ФЗ	Не установлено
Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих	Не установлено

организаций	
Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств или групп иностранных государств, работ выполняемых, услуг, оказываемых иностранными лицами	Не установлено
Требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	<p>Соответствие требованиям ст. ст. 15, 15.1, 24.6, 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставление следующих документов (предоставляются заказчику на этапе заключения контракта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, планируемый для оказания услуг по муниципальному контракту; - копию полиса страхования ответственности оценщика, который планируется для оказания услуг по муниципальному контракту, размер страховой суммы в котором не может быть менее чем триста тысяч рублей; - копию документов об образовании оценщика, который планируется для оказания услуг по муниципальному контракту, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности; - документы, подтверждающие наличие в штате юридического лица, являющегося участником размещения заказа, не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; - копию полиса страхования ответственности участника за нарушение муниципального контракта на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», размер страховой суммы при наступлении каждого страхового случая не может быть менее чем пять миллионов рублей
Требование, предъявляемое к участникам запроса котировок в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	Установлено
Единые требования к участникам запроса котировок	<p>Участник закупки должен соответствовать следующим единым требованиям:</p> <p>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

	<p>Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;</p> <p>2) требованию о непроведении ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) требованию о неприостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) требованию об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления,</p>
--	---

	<p>предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>б) требованию об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью</p>
--	--

	процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества; 7) участник закупки не является офшорной компанией; 8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации
--	--

РАЗДЕЛ 2. ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Техническое задание

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Наименование и описание объекта закупки, начальная (максимальная) цена муниципального контракта

1.1. Объектом закупки является оказание услуг по оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества на право заключения договора аренды - нежилое помещение г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, кадастровый номер 30:01:150202:120, площадью 95,6 кв. м.

1.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 6 333 (шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

1.3. Код по ОКПД 2: 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

2. Цели и правовое основание для выполнения закупки

2.1. Цель закупки: определение рыночной стоимости права пользования нежилым помещением на условиях договора аренды, выраженного величиной арендной платы в рублях за 1 квадратный метр помещения в год, в т.ч. НДС, без учета затрат на страхование объекта недвижимого имущества, налога на имущество, а также платы (возмещения расходов) за пользование земельным участком, на котором находятся объекты недвижимого имущества, и коммунальными услугами (водопроводом, канализацией, электроэнергией и пр.).

3. Источник финансирования муниципального заказа:

3.1. Источник финансирования заказа: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 200 0113 25000Р0090 244).

4. Форма, сроки и порядок оплаты товара

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.2. Сроки и порядок оплаты:

4.2.1. Оплата оказанных услуг осуществляется Заказчиком не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты предоставления Исполнителем утвержденных Заказчиком акта о приемке оказанных услуг и счета.

5. Место, условия и сроки поставки товара

5.1. Место оказания услуг: Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, кадастровый номер 30:01:150202:120.

5.2. Сроки поставки товара: в течение 15 календарных дней с даты подписания муниципального контракта.

5.3. В цену муниципального контракта должны быть включены расходы на перевозку, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

НАИМЕНОВАНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКА ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ

1. Наименование и описание объекта закупки - оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества на право заключения договора аренды - нежилое помещение г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, кадастровый номер 30:01:150202:120, площадью 95,6 кв. м.

2. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

2.1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная;

2.2. Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и не несет ответственности за связанные с этим вопросом;

2.3. Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера;

2.4. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь с указанных в нем целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую ее часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Оценщик исходит из того, что сведения об объекте оценки, полученные им от заказчика и содержащиеся в отчете, заслуживают доверия, тем не менее он не несет полной ответственности за точность этих сведений.

3. Отчетная документация

3.1. Результат услуг по оценке должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3.2. Отчёт об оценке должен содержать профессиональное, мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект должен быть отчуждён на открытом рынке.

3.3. Результат услуг по оценке должен быть представлен Заказчику в виде письменного отчёта об оценке в 2-х (двух) экземплярах, а также в электронном виде.

3.4. В отчёте должно быть указано подробное описание Объекта оценки, обременения Объекта оценки, методика определения стоимости Объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, все промежуточные расчёты, на основании которых определялась стоимость, а также приведены иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объекта оценки, отраженных в отчете.

3.5. Отчёт должен содержать приложения, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии право удостоверяющих документов, материалы, которые являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки.

3.6. Отчёт должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

4. Порядок проведения оценки

4.1. Заказчик направляет Исполнителю, в срок не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до начала оказания услуг Заявку на проведение оценки, а также все необходимые для проведения оценки документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые

характеристики объектов движимого и недвижимого имущества.

4.2. Заказчик обязан обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на территорию объекта недвижимого имущества и необходимые условия для проведения оценки.

4.3. Исполнитель обязан в срок не более 15 календарного дня с момента предоставления от Заказчика Заявки на проведение оценки объекта недвижимого имущества обязан произвести услуги по оценке и предоставить Заказчику результат оказания услуг в виде письменного отчёта об оценке.

РАЗДЕЛ 3. ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества, находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, на право заключения договора аренды нежилого помещения

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка): В соответствии с п. п. 3.7.4.4. п. 3.7.4. приказа Министерства Экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

№ п/п	Описание услуги	ОКП Д2	Ед. изм	Кол-во	Цена предл. № 1, исх. № 04/2019 от 16.01.2019	Цена предл. № 2, исх. № 04_03 от 04.02.2019	Цена предл. № 3, исх. № 08 от 04.02.2019	Сред. цена ед. товара (руб.)	Коэфф. вариации (%)	НМЦК (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73 на право заключения договора аренды нежилого помещения	68.31.16.120	Усл. ед.	1	5000,00	7000,00	7000,00	6333,33	18.23%	6333,33
Итого										6333,33

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта на оценку рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73 на право заключения договора аренды нежилого помещения составляет 6333 (шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

РАЗДЕЛ 4. ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ____

на оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73 на право заключения договора аренды нежилого помещения

ИКЗ: 193301200079430010100100050010000244

(Проект)

г. Ахтубинск

«__» _____ 2019 г.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы муниципального образования «Ахтубинский район» Кириллова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с результатами проведенного электронного аукциона в электронной форме (номер электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов: № _____, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества, находящегося по адресу: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, на право заключения договора аренды нежилого помещения в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта) (далее Услуги).

1.2. Услуги оказываются силами и за счет Исполнителя.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату оказанных услуг в установленном Контрактом порядке, форме и размере.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта (стоимость услуг) составляет _____ (_____) рублей (с учетом НДС/без НДС).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных

с оказанием услуг и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц, и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.6. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема оказываемых услуг и иных условий Контракта.

2.7. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации Цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов Цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема оказываемых услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить Цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.8. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем безналичного перечисления стоимости оказанных услуг на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 14 Контракта, за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» КБК 200 0113 25000Р0090 244, на основании выставленного счета, не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты предоставления Исполнителем утвержденных Заказчиком акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубль).

2.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.9. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа и пени), а также осуществить перечисление суммы неустойки в доход бюджета Ахтубинского муниципального района на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Срок исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту: в течение 15 календарных дней с даты подписания муниципального контракта.

3.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон.

4. Требования по приемке услуг

4.1. Заказчик направляет Исполнителю, в срок не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до начала оказания услуг Заявку на проведение оценки, а также все необходимые для проведения оценки документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объектов движимого и недвижимого имущества.

4.2. Заказчик обязан обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на территорию объекта недвижимого имущества и необходимые условия для проведения оценки.

4.3. Исполнитель обязан в срок не более 15 календарного дня с момента предоставления от Заказчика Заявки на проведение оценки объекта недвижимого имущества обязан произвести услуги по оценке и предоставить Заказчику результат оказания услуг в виде письменного отчёта об оценке.

5. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

5.1. Результат услуг по оценке должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

5.2. Отчёт об оценке должен содержать профессиональное, мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект должен быть отчуждён на открытом рынке.

5.3. Результат услуг по оценке должен быть представлен Заказчику в виде письменного отчёта об оценке в 2-х (двух) экземплярах, а также в электронном виде.

5.4. В отчёте должно быть указано подробное описание Объекта оценки, обременения Объекта оценки, методика определения стоимости Объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, все промежуточные расчёты, на основании которых определялась стоимость, а также приведены иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объекта оценки, отраженных в отчете.

5.5. Отчёт должен содержать приложения, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии право удостоверяющих документов, материалы, которые являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки.

5.6. Отчёт должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим Контрактом.

6.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых услуг.

6.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

6.1.5. Ссылаться на недостатки услуг, в том числе в части объема и стоимости этих услуг.

6.1.6. Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона.

6.1.7. Устранить недостатки оказанных Исполнителем услуг с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (Двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

6.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом.

6.2.3. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3. Исполнитель вправе:

6.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

6.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Контракта.

6.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по оказанию услуг, предусмотренных в Техническом задании. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Контракта и объемов услуг по настоящему Контракту. Перечень услуг, оказанных соисполнителями, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам оказания услуг в порядке, установленном настоящим Контрактом.

6.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Контракта.

6.3.5. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.4. Исполнитель обязан:

6.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги.

6.4.2. Обеспечить соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

6.4.3. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков оказанных услуг согласно п. 1 ст. 723 Гражданского кодекса РФ, устранить недостатки оказанных услуг в срок, указанный в требовании Заказчика.

6.4.4. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

7. Гарантии

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, указанными в пункте 6.1 Контракта.

7.2. Гарантийный срок на оказываемые услуги по настоящему Контракту распространяется на весь срок действия Контракта.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы цены настоящего Контракта.

8.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.4. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы определенной на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет _____ рублей, 10 процентов цены контракта.

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 № 1340 «О применении с 1 января 2016 г. ключевой ставки Банка России», к отношениям, регулируемым актами Правительства Российской Федерации, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо указанной ставки применяется ключевая ставка Банка России.

8.8. В случае установления факта предоставления Исполнителем фиктивных документов, Исполнитель возмещает Заказчику все убытки (в том числе штрафные санкции).

8.9. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения контракта и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9. Порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

9.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае нарушения Исполнителем существенных условий настоящего Контракта.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим

Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Срок действия Контракта

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2019 года.

12.2. В части оплаты Контракт действует до полного исполнения сторонами обязательств.

15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области Адрес местонахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., Волгоградская, 141 Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, г. Ахтубинск, Астраханская область, ул. Волгоградская, д. 141 Банковские реквизиты: УФК по Астраханской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ) ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ Г. АСТРАХАНЬ р/с 402048104000000000055 БИК 041203001 л/с 03253D04010 ИНН 3012000794 КПП 300101001 ОКПО 04022688 ОГРН 1023000509498 ОКАТО 12205501000 ОКТМО 12605101 ОКО ГУ 32100 ОКВЭД 84.11.3 ОКОПФ 81 ОКФС 14 Телефон/факс: 8(85141) 4-04-01 E-mail: adm.mo.ahtubiNsk@mail.ru</p> <p>Глава муниципального образования «Ахтубинский район» _____ А.А. Кириллов</p> <p>«__» _____ 2019 г. Э. П.</p>	<p>_____ / _____ /</p> <p>«__» _____ 2019 г. Э. П.</p>

Техническое задание

РАЗДЕЛ 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Наименование и описание объекта закупки, начальная (максимальная) цена муниципального контракта

1.1. Объектом закупки является оказание услуг по оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества на право заключения договора аренды -нежилое помещение г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, кадастровый номер 30:01:150202:120, площадью 95,6 кв. м.

1.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 6 333 (шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

1.3. Количество поставляемого товара: указано в Спецификации (Приложение № 1) к муниципальному контракту, являющейся неотъемлемой частью муниципального контракта.

1.4. Код по ОКПД 2: 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

2. Цели и правовое основание для выполнения закупки

2.1. Цель закупки: определение рыночной стоимости права пользования нежилым помещением на условиях договора аренды, выраженного величиной арендной платы в рублях за 1 квадратный метр помещения в год, в т.ч. НДС, без учета затрат на страхование объекта недвижимого имущества, налога на имущество, а также платы (возмещения расходов) за пользование земельным участком, на котором находятся объекты недвижимого имущества, и коммунальными услугами (водопроводом, канализацией, электроэнергией и пр.).

3. Источник финансирования муниципального заказа:

3.1. Источник финансирования заказа: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 200 0113 25000P0090 244).

4. Форма, сроки и порядок оплаты товара

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.2. Сроки и порядок оплаты:

4.2.1. Оплата оказанных услуг осуществляется Заказчиком не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты предоставления Исполнителем утвержденных Заказчиком акта о приемке оказанных услуг и счета.

5. Место, условия и сроки поставки товара

5.1. Место оказания услуг: Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, кадастровый номер 30:01:150202:120.

5.2. Сроки поставки товара: в течение 15 календарных дней с даты подписания муниципального контракта.

5.3. В цену муниципального контракта должны быть включены расходы на перевозку, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

РАЗДЕЛ 2 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Наименование, характеристика оказываемой услуги

1. Наименование и описание объекта закупки - оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества на право заключения договора аренды -нежилое помещение г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69, пом. 73, кадастровый номер 30:01:150202:120, площадью 95,6 кв. м.

2. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

2.1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная;

2.2. Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и не несет ответственности за связанные с этим вопросом;

2.3. Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера;

2.4. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь с указанных в нем целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую ее часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Оценщик исходит из того, что сведения об объекте оценки, полученные им от заказчика и содержащиеся в отчете, заслуживают доверия, тем не менее он не несет полной ответственности за точность этих сведений.

3. Отчетная документация

3.1. Результат услуг по оценке должен соответствовать требованиям Закона № 135-ФЗ и Федеральным стандартам оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3.2. Отчёт об оценке должен содержать профессиональное, мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект должен быть отчуждён на открытом рынке.

3.3. Результат услуг по оценке должен быть представлен Заказчику в виде письменного отчёта об оценке в 2-х (двух) экземплярах, а также в электронном виде.

3.4. В отчёте должно быть указано подробное описание Объекта оценки, обременения Объекта оценки, методика определения стоимости Объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, все промежуточные расчёты, на основании которых определялась стоимость, а также приведены иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объекта оценки, отраженных в отчете.

3.5. Отчёт должен содержать приложения, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии право удостоверяющих документов, материалы, которые являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки.

3.6. Отчёт должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

4. Порядок проведения оценки

4.1. Заказчик направляет Исполнителю, в срок не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до начала оказания услуг Заявку на проведение оценки, а также все необходимые для проведения оценки документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объектов движимого и недвижимого имущества.

4.2. Заказчик обязан обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на территорию объекта недвижимого имущества и необходимые условия для проведения оценки.

4.3. Исполнитель обязан в срок не более 15 календарного дня с момента предоставления от Заказчика Заявки на проведение оценки объекта недвижимого имущества обязан произвести услуги по оценке и предоставить Заказчику результат оказания услуг в виде письменного отчёта об оценке.

Заказчик:	Исполнитель:
Глава муниципального образования «Ахтубинский район» _____/А.А Кириллов	_____/_____/
«__»_____ 2019 г. Э. П.	«__»_____ 2019 г. Э.П.

Верно: