



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2019

№ 184

О проведении открытого
по составу участников и
форме подачи заявок аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом РФ от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район» администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:070202:1220, площадью 1401 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в районе ул. Спортивная, с видом разрешенного использования: для целей строительства здания склада.

2. Определить:

2.1. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

2.2. Дата и время проведения аукциона: 13 мая 2019 года в 10:00 часов по местному времени.

2.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2.4. Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы - определена в соответствии с п. 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 01.08.2017 № 512 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а также земельных участков на территории муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 35 875 (тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 1076 (одну тысячу семьдесят шесть) рублей 25 копеек.

2.6. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 7175 (семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.7. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 03.04.2019 до 17:00 часов 02.05.2019 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в районе ул. Спортивная.

4. Разместить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в районе ул. Спортивная в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» и официальном сайте Российской Федерации для размещения официальной информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru.

5. Утвердить прилагаемый проект заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Утвердить прилагаемый проект договора аренды земельного участка.

7. МКУ «УХТООМСУ МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

8. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации

МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область,
Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в районе ул. Спортивная

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Ахтубинский район».

2. Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» _____ № _____, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12. Дата и время проведения аукциона: 13 мая 2019 года в 10:00 часов по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о размере годовой арендной платы в ходе проведения аукциона подаются открыто, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:070202:1220, площадью 1401 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в районе ул. Спортивная, с видом разрешенного использования: для целей строительства здания склада.

Обременения и ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства в соответствии с п. 3 ст. 38 Правил землепользования и застройки села Ново-Николаевка Ахтубинского района Астраханской области, утвержденных решением Совета муниципального образования «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области от 25.10.2013 № 28, а также в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляют: максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции - не ограничена; минимальные отступы стен зданий от границ сопряженных земельных участков - 3 метра; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %.

Возможно подключение к электрическим сетям. Информация о порядке технологического присоединения к электрическим сетям: критерии наличия

технологического присоединения, сроки подключения, порядок оплаты представлена в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Стоимость подключения определяется в соответствии с постановлением службы по тарифам Астраханской области от 22.12.2017 № 207 «О ставках за единицу максимальной мощности и стандартизированных тарифных ставках за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности на территории Астраханской области, на 2018 год».

Возможно подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» (телефония, доступ к сети Интернет) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 30:01:070202:1220, площадью 1401 кв.м, расположенном по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в районе ул. Спортивная, с соблюдением требований п. 12.2.3 и п. 12.2.4 раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети». Для подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо проложить волоконно-оптический кабель от АТС АФ (Астраханский филиал) ПАО «Ростелеком», находящийся по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, пер. Школьный, 1, до проектируемого объекта. Кабель должен проходить по существующей телефонной канализации АФ ПАО «Ростелеком» до существующего колодца АФ ПАО «Ростелеком» № 601, находящегося около ул. Спортивная, 17. От колодца № 601 до проектируемого объекта способ прокладки кабеля определить на этапе (строительство телефонной канализации, установка опор связи для подвеса кабеля). Срок действия технических условий - 1 год со дня выдачи.

Техническая возможность подключения к газораспределяющей сети объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 30:01:070202:1220, площадью 1401 кв.м, расположенном по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в районе ул. Спортивная, отсутствует в виду отсутствия сетей газоснабжения.

5. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 35 875 (тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 1076 (одну тысячу семьдесят шесть) рублей 25 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием

реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 03.04.2019 до 17:00 часов 02.05.2019 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 7175 (семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 13.05.2019 (Лот № 1).

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в

течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды - 10 лет.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9, 12, в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов, тел. 8 (85141) 4-04-07.

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.03.2019 № 184
В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:

место жительства:

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится _____ в _____ ч. _____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. _____ Волгоградская, _____ 141, каб. № _____ 12, я, _____, желаю приобрести в аренду земельный участок из земель _____ (указать категорию земли), с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, _____ (лот № _____).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды указанного земельного участка, в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
3. Реквизиты для возврата задатка.

Заявитель:

Уполномоченное лицо администрации МО «Ахтубинский район»:

Верно:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ахтубинск

_____ 2019 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующий от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» _____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, _____ года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 01.08.2017 № 512 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а так же земельных участков муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена».

3.2. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме _____ руб. в год, что составляет _____ руб. в квартал и _____ руб. в месяц.

3.1. Арендная плата начисляется со дня, указанного в п. 2.1 договора. Денежная сумма в размере _____ руб., внесенная Арендатором на счет администрации МО «Ахтубинский район» в соответствии с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области), ИНН 3012000794, КПП 300101001, Расчетный счет: 40101810400000010009, Лицевой счет: 04253D04010, Банк: «Отделение Астрахань г. Астрахань», БИК: 041203001, КБК: 20011105013100000120, ОКПО 04022688, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101001.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при неиспользовании земельного участка в течение 3-х лет в соответствии с его целевым назначением;
- при не внесении платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- нарушение других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Через местные средства массовой информации уведомить Арендатора об изменениях размера арендной платы, предусмотренных п. 3.3 договора, и (или) номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4 договора.

4.2.3. В десятидневный срок с момента обращения Арендатора производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. При уведомлении Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В месячный срок со дня получения через местные средства массовой информации сведений об изменениях размера арендной платы обратиться к Арендодателю за расчетом арендной платы в ином размере.

4.4.6. После подписания договора (изменений к договору) в двухмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в месячный срок уведомить Арендодателя об изменении своего места жительства.

4.4.10. При прекращении действия договора вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

4.5.1. Арендатор земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности, обязуется соблюдать все требования законодательства Российской Федерации и не допускать административные правонарушения, уголовные преступления в области защиты Государственной границы Российской Федерации.

4.5.2. В случае неоднократного (2 раза и более) нарушения законодательства Российской Федерации в области защиты Государственной границы Российской Федерации, по информации пограничного органа договор аренды земельного участка расторгать и считать его не действительным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4 договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено договором и (или) законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут принудительно по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора и один экземпляр в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области Расходы по государственной регистрации договора (изменений к договору) возлагаются на Арендатора.

7.4. Арендодатель передает Арендатору Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор аренды является и актом приема-передачи Участка.

8. ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель:

Комитет имущественных и земельных
отношений администрации
МО «Ахтубинский район»,
действующий от имени и в интересах
администрации

МО «Ахтубинский район», в лице
председателя комитета
имущественных и земельных
отношений администрации
муниципального образования
«Ахтубинский район»

Место нахождения: Астраханская
область, г. Ахтубинск,
ул. Волгоградская, 141

Реквизиты:

Арендатор:

Место жительства: _____

_____ (Ф.И.О.)

Верно: