



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

№ 745

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 06.09.2019 № 3910 Обл и приложенные к нему документы гражданки РФ Шпак Евгении Евгеньевны, действующей по доверенности № 61/173-н/61-2018-8-27 от 19.12.2018, удостоверенной Балахниной Ларисой Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, в интересах Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.09.2019 № КУВИ-001/2019-21992842, от 10.09.2019 № КУВИ-001/2019-21993426, № КУВИ-001/2019-21993444, № КУВИ-001/2019-21994083, № КУВИ-001/2019-21995021, № КУВИ-001/2019-21995764, № КУВИ-001/2019-21996462, № КУВИ-001/2019-21996485, № КУВИ-001/2019-21996496, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута,

содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (далее - ПАО «МРСК Юга», ОГРН 1076164009096), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «МРСК Юга»: ВЛ 0,4 кВ КТП 266-268 ПС Пироговка ф. 3 (далее - инженерные сооружения) на части земельных участков:

1.1. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 30:01:040202:24, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 1 км на юг от с. Золотуха, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», находящегося на праве аренды у Алиева Зелимхана Саитовича,

- 30:01:040202:11, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 0,6 км по направлению на юго-восток от с. Золотуха, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», находящегося на праве аренды у Алиева Зелимхана Саитовича;

1.2. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 30:01:040201:897, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 40, с видом разрешенного использования: «для эксплуатации здания магазина», находящегося в собственности Набиева Алексея Элтаевича,

- 30:01:040201:877, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 32, с видом разрешенного использования: «под магазин», находящегося в собственности Ахтубинского районного потребительского общества,

- 30:01:040201:2, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 10, с видом разрешенного использования: «для эксплуатации магазина-остановки», находящегося в собственности Душатова Джаксимбая Шакировича,

- 30:01:040201:1564, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 34, с видом разрешенного использования: «для цели эксплуатации магазина», находящегося в собственности Васильева Михаила Ивановича,

- 30:01:040201:12, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, № 2А, с видом разрешенного использования: «РУС «Дом электросвязи», находящегося в собственности Публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»,

- 30:01:040201:899, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 1 «Б», с видом разрешенного

использования: «для эксплуатации асфальтированной площадки и здания магазина», находящегося в собственности Гайдуковой Виктории Юрьевны,

- 30:01:040201:1619, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 1 «Г», с видом разрешенного использования: «для строительства весового хозяйства», находящегося на праве аренды у Алиевой Малкан Ломалиевны,

общей площадью 6 176 (+/-14) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- Алиеву Зелимхану Саитовичу, Набиеву Алексею Элтаевичу, Ахтубинскому районному потребительскому обществу, Душатову Джаксимбаю Шакировичу, Васильеву Михаилу Ивановичу, Публичному акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», Гайдуковой Виктории Юрьевне, Алиевой Малкан Ломалиевне - с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.09.2019 № КУВИ-001/2019-21992842, от 10.09.2019 № КУВИ-001/2019-21993426, № КУВИ-001/2019-21993444, № КУВИ-001/2019-21994083, № КУВИ-001/2019-21995021, № КУВИ-001/2019-21995764, № КУВИ-001/2019-21996462, № КУВИ-001/2019-21996485, № КУВИ-001/2019-21996496;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «МРСК Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «МРСК Юга»:

4.1. Зарегистрировать публичный сервитут на земельные участки, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в

Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области и заключить с Алиевым Зелимханом Саитовичем, Набиевым Алексеем Элтаевичем, Ахтубинским районным потребительским обществом, Душатовым Джаксимбаем Шакировичем, Васильевым Михаилом Ивановичем, Публичным акционерным обществом междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», Гайдуковой Викторией Юрьевной, Алиевой Малкан Ломалиевной соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Представить администрации МО «Ахтубинский район» копию документа, подтверждающего государственную регистрацию публичного сервитута на земельные участки, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в течение семи рабочих дней после осуществления государственной регистрации права.

4.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить в газету «Ахтубинская правда» информацию о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».