



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2019

№ 773

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 17.09.2019 № 4065 Обл и приложенные к нему документы гражданки РФ Шпак Евгении Евгеньевны, действующей по доверенности от 19.12.2018 № 61/173-н/61-2018-8-27, удостоверенной Балахниной Ларисой Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, в интересах Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2019 №№ КУВИ-001/2019-22958153, КУВИ-001/2019-22953964, КУВИ-001/2019-22961353, КУВИ-001/2019-22961360, КУВИ-001/2019-22961671, КУВИ-001/2019-22961717, КУВИ-001/2019-22962894, от 20.09.2019 №№ КУВИ-001/2019-22956990, КУВИ-001/2019-22958123, КУВИ-001/2019-22958236, КУВИ-001/2019-22959247, КУВИ-001/2019-22959286, КУВИ-001/2019-22959514, КУВИ-001/2019-22960729, КУВИ-001/2019-22960762, КУВИ-001/2019-22960778, КУВИ-001/2019-22960786, КУВИ-001/2019-22962723, КУВИ-001/2019-22962970, КУВИ-001/2019-22963165, КУВИ-001/2019-22964766, КУВИ-001/2019-22964803, КУВИ-001/2019-22967248, КУВИ-001/2019-22967260, КУВИ-001/2019-22968794, КУВИ-001/2019-22968824, КУВИ-001/2019-22968861, КУВИ-001/2019-22968883, КУВИ-001/2019-22968896, КУВИ-001/2019-22968902, КУВИ-001/2019-22969076, от 23.09.2019 № КУВИ-001/2019-23174424, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37 - 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район» администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (далее - ПАО «МРСК Юга», ОГРН 1076164009096), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «МРСК Юга»: ВЛ 0,4 кВ КТП 127, 128, 129, 130, 133, 265 ф.3 ПС Пироговка (далее - инженерные сооружения) на части земельных участков:

1.1. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 30:01:040202:55, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в 3,5 - 4,5 км юго-восточнее с. Золотуха, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», находящегося на праве аренды у Алиевой Малкан Ломалиевны;

1.2. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 30:01:040201:892, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Студенческая, 3, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в общей долевой собственности у Иманалиева Рамазана Курбановича (в размере 1/4 доли), Иманалиева Курбана Рамазановича (в размере 1/4 доли), Иманалиева Зияудина Курбановича (в размере 1/4 доли), Расуловой Разият Раджабовны (в размере 1/4 доли);

- 30:01:040201:887, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Почтовая, 35, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности у Губанова Николая Васильевича;

- 30:01:040201:878, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 44 «А», с видом разрешенного использования: «под магазин», находящегося в собственности у Ахтубинского районного потребительского общества;

- 30:01:040201:871, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, государственная собственность на которые не разграничена;

- 30:01:040201:868, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Почтовая, 25, кв. 1, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности у Клишиной Людмилы Алексеевны;

- 30:01:040201:824, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Щорса, 22, с видом разрешенного использования: «личное подсобное хозяйство», находящегося в собственности у Блохина Владимира Николаевича;

- 30:01:040201:602, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Молодежная, 2, с видом разрешенного использования: «личное подсобное хозяйство», находящегося в общей долевой собственности у Букатова Альбека Жаскайратовича (в размере 1/4 доли), Букатовой Розанны Альбековны (в размере 1/4 доли), Букатовой Алианны Альбековны (в размере 1/4 доли), Букатовой Анны Ивановны (в размере 1/4 доли);

- 30:01:040201:6, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Почтовая, 1, с видом разрешенного использования: «для ведения подсобного хозяйства», находящегося в собственности у Кондратенко Константина Ивановича;

- 30:01:040201:525, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Почтовая, 5, с видом разрешенного использования: «личное подсобное хозяйство», находящегося в собственности у Докучаева Василия Михайловича;

- 30:01:040201:524, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Почтовая, 3, с видом разрешенного использования: «личное подсобное хозяйство», находящегося в собственности у Берстагалиева Насикена Нарангалиевича;

- 30:01:040201:498, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Чапаева, № 34, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в общей долевой собственности у Нугманова Кайрата Мурадымовича (в размере 1/4 доли), Нугманова Равиля Мурадымовича (в размере 1/4 доли), Нугмановой Асель Мурадымовны (в размере 1/4 доли), Сеитовой Татьяны Уалиулаевны (в размере 1/4 доли);

- 30:01:040201:469, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Щорса, 23, с видом разрешенного использования: «личное подсобное хозяйство», находящегося в общей долевой собственности у Алипаевой Эльмиры Ишановны (в размере 1/2 доли), Алипаева Даута Романовича (в размере 1/2 доли);

- 30:01:040201:458, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Садовая, 3, с видом разрешенного

использования: «личное подсобное хозяйство», находящегося в собственности у Елешевой Гульсары Урингалиевны;

- 30:01:040201:416, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Свердлова, 47, находящегося в собственности у Рябовой Нины Васильевны;

- 30:01:040201:386, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Первомайская, 2, находящегося в собственности у Сурикова Александра Федоровича;

- 30:01:040201:344, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Студенческая, 18, с видом разрешенного использования: «под эксплуатацию существующего домовладения», находящегося в собственности у Мукалиева Иреса Салыковича;

- 30:01:040201:322, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 54, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности у Музаевой Яхи Яхиевны;

- 30:01:040201:3, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Колхозная, 26, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности у Дьяковой Валентины Марковны;

- 30:01:040201:266, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Кирова, 16, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося на праве аренды у Балашовой Ольги Олеговны;

- 30:01:040201:18, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Чапаева, 4, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в общей долевой собственности у Бисеновой Айгуль Саясатовны (в размере 1/3 доли), Ахмедова Амира Илдузовича (в размере 1/3 доли), Ахмедовой Динары Илдузовны (в размере 1/3 доли);

- 30:01:040201:1682, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 9, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в общей долевой собственности у Докучаевой Елены Анатольевны (в размере 3/4 доли), Левкина Даниила Денисовича (в размере 1/4 доли);

- 30:01:040201:1681, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 9 «А», с видом разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилого дома и объектов торговли (аптеки)», находящегося в общей долевой собственности у Докучаевой Елены Анатольевны (в размере 3/4 доли), Левкина Даниила Денисовича (в размере 1/4 доли);

- 30:01:040201:1679, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Куйбышева, 17, с видом разрешенного использования: «для индивидуальной жилой застройки; для цели строительства

индивидуального жилого дома», находящегося на праве аренды у Шермета Максима Александровича;

- 30:01:040201:1670, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 21, с видом разрешенного использования: «для индивидуальной жилой застройки; для цели строительства индивидуального жилого дома», государственная собственность на который не разграничена;

- 30:01:040201:1669, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 39, с видом разрешенного использования: «для индивидуальной жилой застройки; для цели строительства индивидуального жилого дома», государственная собственность на который не разграничена;

- 30:01:040201:1645, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, в районе ул. Студенческая, 2 «А», с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена;

- 30:01:040201:1642, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Студенческая, 2, с видом разрешенного использования: «для индивидуальной жилой застройки; для цели строительства индивидуального жилого дома», государственная собственность на который не разграничена;

- 30:01:040201:1621, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Студенческая, 2 «А», с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена;

- 30:01:040201:158, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Чапаева, 36, с видом разрешенного использования: «для ведения подсобного хозяйства», находящегося в общей долевой собственности у Потапкиной Елены Михайловны (в размере 1/2 доли), Потапкина Сергея Гавриловича (в размере 1/2 доли);

- 30:01:040201:1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Студенческая, 1, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в общей долевой собственности у Карамысова Адельхана Кайрбулатовича (в размере 1/3 доли), Карамысовой Оксаны Байнуллаевны (в размере 1/3 доли), Карамысова Кайрбулата Магзомовича (в размере 1/3 доли);

- 30:01:000000:619, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Набережная, 13, с видом разрешенного использования: «для строительства гостиницы», государственная собственность на который не разграничена,

общей площадью 90394 (+/-57) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено, в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- Алиевой Малкан Ломалиевне, Иманалиеву Рамазану Курбановичу, Иманалиеву Курбану Рамазановичу, Иманалиеву Зияудину Курбановичу, Расуловой Разият Раджабовне, Губанову Николаю Васильевичу, Ахтубинскому районному потребительскому обществу, Клишиной Людмиле Алексеевне, Блохину Владимиру Николаевичу, Букатову Альбеку Жаскайратовичу, Букатовой Розанне Альбековне, Букатовой Алианне Альбековне, Букатовой Анне Ивановне, Кондратенко Константину Ивановичу, Докучаеву Василию Михайловичу, Берстагалиеву Насикену Нарангалиевичу, Нугманову Кайрату Мурадымовичу, Нугманову Равилу Мурадымовичу, Нугмановой Асель Мурадымовне, Сеитовой Татьяне Уалиулаевне, Алипаевой Эльмире Ишановне, Алипаеву Дауту Романовичу, Елешевой Гульсаре Урингалиевне, Рябовой Нине Васильевне, Сурикову Александру Федоровичу, Мукалиеву Ирису Салыковичу, Музаевой Яхе Яхияевне, Дьяковой Валентине Марковне, Балашовой Ольге Олеговне, Бисеновой Айгуль Саясатовне, Ахмедову Амиру Илдузовичу, Ахмедовой Динаре Илдузовне, Докучаевой Елене Анатольевне, Левкину Даниилу Денисовичу, Шермету Максиму Александровичу, Потапкиной Елене Михайловне, Потапкину Сергею Гавриловичу, Карамысову Адельхану Кайрбулатовичу, Карамысовой Оксане Байнуллаевне, Карамысову Кайрбулату Магзомовичу с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2019 №№ КУВИ-001/2019-22958153, КУВИ-001/2019-22953964, КУВИ-001/2019-22961353, КУВИ-001/2019-22961360, КУВИ-001/2019-22961671, КУВИ-001/2019-22961717, КУВИ-001/2019-22962894, от 20.09.2019 №№ КУВИ-001/2019-22956990, КУВИ-001/2019-22958123, КУВИ-001/2019-22958236, КУВИ-001/2019-22959247, КУВИ-001/2019-22959286, КУВИ-001/2019-22959514, КУВИ-001/2019-22960729, КУВИ-001/2019-22960762, КУВИ-001/2019-22960778, КУВИ-001/2019-22960786,

КУВИ-001/2019-22962723, КУВИ-001/2019-22962970, КУВИ-001/2019-22963165, КУВИ-001/2019-22964766, КУВИ-001/2019-22964803, КУВИ-001/2019-22967248, КУВИ-001/2019-22967260, КУВИ-001/2019-22968794, КУВИ-001/2019-22968824, КУВИ-001/2019-22968861, КУВИ-001/2019-22968883, КУВИ-001/2019-22968896, КУВИ-001/2019-22968902, КУВИ-001/2019-22969076, от 23.09.2019 № КУВИ-001/2019-23174424;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «МРСК Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «МРСК Юга» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить в газету «Ахтубинская правда» информацию о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».