



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2020

№ 476

О внесении изменения
в постановление администрации
МО «Ахтубинский район»
от 31.12.2015 № 1422

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район», Уставом МО «Ахтубинский район» администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 31.12.2015 № 1422 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства» изменение, изложив муниципальную программу, утвержденную постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

Муниципальная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства»

Паспорт
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Стимулирование развития жилищного строительства (далее - муниципальная программа)
Основание для разработки муниципальной программы	- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - постановление Правительства Астраханской области от 08.04.2019 № 112-П О региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»; - постановление Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»; - постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район»
Основной разработчик муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район»
Муниципальный	Отдел архитектуры и строительства

заказчик - координатор муниципальной программы	администрации МО «Ахтубинский район»
Исполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район»
Подпрограммы муниципальной программы (в том числе ведомственные целевые программы, входящие в состав муниципальной программы)	Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»; Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Цели муниципальной программы	- увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, стимулирование развития жилищного строительства; - создание условий для развития территорий, в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса; - развитие инженерной инфраструктуры на застраиваемой территории Ахтубинского района; - создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство; - снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Город Ахтубинск»; - обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	- обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; - увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой; - разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий; - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки

	государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством; - обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Общий годовой объем ввода жилья - 65 тыс. кв.м: 2019 - 15,5 тыс. кв.м; 2020 - 16,0 тыс. кв.м; 2021 - 16,5 тыс. кв.м; 2022 - 17 тыс. кв.м Уровень обеспеченности населения жильем: 2019 - 23,27 кв.м; 2020 - 23,30 кв.м; 2021 - 23,50 кв.м; 2022 - 23,70 кв.м
Срок и этапы реализации муниципальной программы	2019-2022 годы. Этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальной программы	На реализацию муниципальной программы планируется направить 94 735,8* тыс. руб., в том числе по годам реализации и источникам финансирования: 2019 год - 61 988,1* тыс. руб., в том числе: - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 56 433,2 тыс. руб.; - средства бюджета Астраханской области - 862,1 тыс. руб.; - средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 2 311,2 тыс. руб.; - средства бюджета поселений** - 2 381,6 тыс. руб. 2020 год - 30 905,3 тыс. руб.: - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 28 887,3 тыс. руб.;

	- средства бюджета Астраханской области - 681,9 тыс. руб.; - средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 1 336,1 тыс. руб.;*** - средства бюджета поселений** - 0 тыс. руб. 2021 год - 921,2 тыс. руб.: - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0 тыс. руб.; - средства бюджета Астраханской области - 0 тыс. руб.; - средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 921,2 тыс. руб. 2022 год - 921,2 тыс. руб.: - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0 тыс. руб.; - средства бюджета Астраханской области - 0 тыс. руб.; - средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 921,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Общий объем планируемого ввода жилья в эксплуатацию 65 тыс. кв.м, в том числе: 2019 - 15,5 тыс. кв.м; 2020 - 16,0 тыс. кв.м; 2021 - 16,5 тыс. кв.м; 2022 - 17 тыс. кв.м, в том числе: - малозэтажное жилищное строительство (ИЖС) - 59,7 тыс. кв.м: 2019 - 11,8 тыс. кв.м; 2020 - 12,0 тыс. кв.м; 2021 - 12,2 тыс. кв.м.; 2022 - 23,70 тыс. кв.м; - утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки 12 муниципальных образований; - съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований
Система организации контроля за исполнением муниципальной программы	Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется администрацией МО «Ахтубинский район» путем подготовки ежеквартального отчета о ходе ее реализации

*- Средства бюджета МО «Ахтубинский район», утвержденные решением Совета МО «Ахтубинский район» о бюджете МО «Ахтубинский район», и средства бюджета МО «Город Ахтубинск», утвержденные решением Совета МО «Город Ахтубинск» о бюджете МО «Город Ахтубинск»;

** - Средства бюджета МО «Город Ахтубинск», утвержденные решением Совета МО «Город Ахтубинск» о бюджете МО «Город Ахтубинск»

*** - Средства бюджета МО «Ахтубинский район» на 2020 год, планируемые к уточнению бюджета МО «Ахтубинский район» на 2020 год, утвержденного решением Совета МО «Ахтубинский район» от 19.12.2019 №33.

1. Общие положения, основание для разработки муниципальной программы

Муниципальная программа разработана отделом архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Астраханской области от 08.04.2019 № 112-П «О региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2024 годах», а также направлена на обеспечение реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П.

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Целью стратегии социально-экономического развития Ахтубинского района является обеспечение ее долгосрочной конкурентоспособности. Достичь цели без развития жилищного строительства нельзя, а привлечь дополнительные средства без поддержки государства невозможно.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере Ахтубинского района.

В целях реализации ФЦП «Жилище» в соответствии с приоритетами, определёнными Национальным проектом «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» в районе велась работа по нескольким направлениям.

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предоставлялись государственные жилищные сертификаты на приобретение жилья следующим категориям граждан:

- гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам;
- гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В муниципальных образованиях Ахтубинского района разработана необходимая градостроительная документация.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

- рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;
- на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения спроса.

Достигнутые результаты жилищной политики и сложившаяся в районе ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса. В целях стимулирования строительства жилья экономического класса, снижения стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрения инновационных финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства планируется участие Ахтубинского района в проекте по повышению доступности жилья за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса, порядок и условия проведения которого определены программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Данный проект направлен на формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса на жилье граждан, которым недоступно приобретение жилья по текущим рыночным ценам, но которые хотели бы и могли бы приобрести жилье по ценам ниже рыночных, т.е. предполагается строительство жилья экономического класса и его приобретение гражданами по фиксированным ценам, не превышающим 40 тыс. рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

В числе особо актуальных и первостепенных продолжает оставаться проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик поселений, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность, повышает социальную напряженность в обществе.

Развитие застроенных территорий является одним из способов решения проблемы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья и позволяет осуществить за счет средств инвесторов-застройщиков снос и реконструкцию многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу, либо ветхих домов, планируемых к сносу, а также переселение граждан в благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям. При этом обеспечивается увеличение объемов строительства объектов жилищного фонда, развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная политика в жилищной сфере будет реализовываться в рамках следующих приоритетов.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения земельными участками для жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков, чему будет способствовать совершенствование законодательного регулирования.

Муниципальная политика в сфере градостроительного регулирования и

формирования комфортной среды проживания будет направлена на стимулирование развития градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов.

Муниципальная политика будет направлена на создание нового облика российского города и села, архитектурной среды, комфортной для жизни людей, характеризующейся не только функциональными, утилитарными, но и эстетическими особенностями. Это предполагает, в частности, рациональное сочетание разнообразных типов строительства (многоэтажного и малоэтажного), учет при застройке населенных пунктов принципов формирования их архитектурного облика, а также принципов сохранения исторического облика старых населенных пунктов.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования на уровне поселений необходимо использовать, в том числе, и для предотвращения резкой дифференциации условий проживания внутри поселений, пространственной сегрегации отдельных социальных групп.

Будет обеспечена методическая поддержка внедрения в практику деятельности муниципалитетов разработки документации по планировке территории, увязанной с генеральными планами, программами модернизации систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также методическая поддержка муниципалитетам в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих доступность социальных и культурных услуг в зонах массовой жилищной застройки.

Будет обеспечена гармонизация положений законодательства в области градостроительной деятельности, усилена система законодательных, налоговых и административных стимулов для повышения эффективности использования земельных участков арендаторами и собственниками в целях жилищного строительства.

Вторым приоритетом муниципальной политики является дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Повышение доступности жилья является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ахтубинского района. Достижение ее планируется через создание условий для активизации платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе через развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Основными причинами, сдерживающими развитие ипотечного кредитования, являются:

- недостаток долгосрочных банковских ресурсов;
- ограничение возможностей по рефинансированию;
- высокая стоимость жилья;
- низкие доходы населения;
- отсутствие у большинства граждан средств на уплату первоначального взноса при получении кредита.

Третьим приоритетом муниципальной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Семьям, имеющим трех и более детей, предусмотрено предоставление дополнительной поддержки, в том числе бесплатное предоставление земельного участка для жилищного строительства.

Необходимость реализации комплексного перехода к эффективному функционированию жилищной сферы и ее развитию в целях достижения поставленных задач

определяет целесообразность использования программно-целевого метода и организации скоординированной работы, как на региональном, так и на муниципальном уровнях.

Органы местного самоуправления принимают участие в реализации мероприятий муниципальной программы по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития системы градостроительного регулирования;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Данная деятельность осуществляется органами местного самоуправления в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства, которые должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого органа местного самоуправления целевых значений ввода жилья.

При этом особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципалитетах, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют целям и задачам приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (далее - национальный проект) и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ахтубинского района.

Для достижения поставленной цели деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

- создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;

- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования в Ахтубинском районе;

- обеспечение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий на территории Ахтубинского района.

Муниципальной программой определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- годовой объем ввода жилья - 17 тыс. кв.м;

- уровень обеспеченности населения жильем - 23,50 кв.м;

- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений - 12 муниципальных образований;

- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований;

- основной целью является увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;

- основной задачей является обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличение

площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой.

Перечень мероприятий, позволяющих достигнуть целевого показателя ввода жилья, представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Срок (этапы) реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2019 - 2022 годы. Этапы не выделяются.

6. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования

В состав муниципальной программы входит:

1. Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»:

Мероприятие 1: «Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «Ахтубинский район»;

Мероприятие 2: «Установление границ населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений МО «Ахтубинский район»;

Мероприятие 3: «Инженерное обследование строительных конструкций жилых домов в пос. Средний Баскунчак по ул. Космонавтов, д.д. 46, 48»;

Мероприятие 4: «Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания».

2. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2021 годах».

Основное мероприятие подпрограммы муниципальной программы направлено на снижение доли аварийного жилищного фонда в МО «Город Ахтубинск».

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы в 2019-2022 годах составляет 94 735,8 тыс. рублей, в том числе:

2019 год - 61 988,1 тыс. руб.;

2020 год - 30 905,3 тыс. руб.;

2021 год - 921,2 тыс. руб.;

2022 год - 921,2 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы изложено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Астраханской области, средств бюджета МО «Ахтубинский район», исходя из возможностей бюджета МО «Ахтубинский район» в очередном финансовом году и плановом периоде с корректировкой программных мероприятий и показателей эффективности.

Исполнители муниципальной программы несут ответственность за своевременное выполнение программных мероприятий.

В случае утверждения Правительством Российской Федерации федеральной программы, мероприятия которой будут аналогичны настоящей муниципальной программе и предусматривающей возможность финансирования мероприятий за счет средств

федерального бюджета, объемы и источники финансирования указанных мероприятий подлежат корректировке в соответствии с условиями федеральной программы.

8. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы определяется администрацией МО «Ахтубинский район».

Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств, ежегодно уточняет целевые индикаторы и показатели программы, затраты по мероприятиям программы, механизм реализации и состав исполнителей программы.

Муниципальным заказчиком - координатором муниципальной программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации муниципальной программы, с целью контроля за ходом выполнения муниципальной программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу.

Муниципальный заказчик - координатор несет ответственность за текущее управление реализацией муниципальной программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Муниципальный заказчик - координатор, муниципальные заказчики с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации муниципальной программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

Межведомственный координационный орган управления муниципальной программой - совместно с координатором муниципальной программы в течение календарного года проводят рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации муниципальной программы, с целью контроля за ходом выполнения муниципальной программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу.

В случае несоответствия результатов выполнения муниципальной программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности, муниципальный заказчик - координатор, по согласованию с муниципальными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации муниципальной программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с комиссией.

В ходе реализации муниципальной программы заказчик:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией муниципальной программы;
- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации муниципальной программы;
- на основании предложений исполнителей муниципальной программы подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий муниципальной программы и объемов финансирования с учетом выполненных работ на очередной финансовый год и представляет заявки на финансирование из бюджета Ахтубинского района;
- уточняет механизм реализации и затраты по мероприятиям муниципальной программы.

Неотъемлемым элементом механизма реализации муниципальной программы является ее мониторинг, осуществляемый с помощью ежегодного анализа результатов реализации мероприятий муниципальной программы.

9. Организация управления муниципальной программой
и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия
муниципальных заказчиков и контроль за ходом её реализации

Управление процессом реализации муниципальной программы осуществляет муниципальный заказчик - координатор - администрация МО «Ахтубинский район».

10. Оценка эффективности (экономическая, социальная и экологическая)
реализации муниципальной программы, включающая методику оценки
эффективности муниципальной программы

Реализация муниципальной программы должна обеспечить улучшение жилищных условий населения области за счет следующих показателей:

- строительство жилья на территориях для комплексного освоения и ИЖС составит в период 2019-2022 годы - 65 тыс. кв.м, в том числе:

2019 - 15,5 тыс. кв.м;

2020 - 16,0 тыс. кв.м;

2021 - 16,5 тыс. кв.м;

2022 - 17 тыс. кв.м;

- уровень обеспеченности населения района жильём в 2022 году должен составить 23,5 кв.м на одного жителя;

- увеличение годового объема ввода жилья до 17 тыс. кв.м в 2022 году;

- увеличение показателя обеспеченности одного жителя района до 23,5 кв.м общей площади жилых помещений в 2022 году;

- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки 12 муниципальных образований;

- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки органам местного самоуправления предполагается при разработке прединвестиционной документации учитывать вопросы экологии путем:

- применения современных экономичных методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

- разработки прогрессивных методов строительства на основе экологических технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

Оценка эффективности муниципальной программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

Перечень показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы, позволяющих контролировать ход ее реализации по годам, представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Паспорт подпрограммы 1 муниципальной программы

Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район» (далее - подпрограмма)
Наименование мероприятия 1 подпрограммы муниципальной программы	Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «Ахтубинский район»
Наименование мероприятия 2 подпрограммы муниципальной программы	Установление границ населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений МО «Ахтубинский район»
Наименование мероприятия 3 подпрограммы муниципальной программы	Инженерное обследование строительных конструкций жилых домов в пос. Средний Баскунчак по ул. Космонавтов, д.д. 46, 48
Наименование мероприятия 4 подпрограммы муниципальной программы	Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания
Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Цели подпрограммы муниципальной программы	- создание условий для развития жилищного строительства на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы муниципальной программы	- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе экономкласса; - разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории для жилищного строительства; - строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности; - содействие в комплексном освоении и развитии территорий в целях жилищного строительства; - привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства; - содействие в обеспечении жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; - содействие в предоставлении социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности района;

	- снижение административных барьеров в строительстве
Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы	2019-2021 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы	Всего за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» - 4 212,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2019 год - 1 449,0 тыс. руб.; 2020 год - 921,2 тыс. руб.; 2021 год - 921,2 тыс. руб.; 2022 год - 921,2 тыс. руб. В том числе по источникам финансирования: - средства бюджета Астраханской области в размере 0 тыс. руб.: 2019 год - 0 тыс. руб.; 2020 год - 0 тыс. руб.; 2021 год - 0 тыс. руб.; 2022 год - 0 тыс. руб. - средства бюджета МО «Ахтубинский район» в размере 4 212,6 тыс. руб.: 2019 год - 1 449,0 тыс. руб.; 2020 год - 921,2 тыс. руб.; 2021 год - 921,2 тыс. руб.; 2022 год - 921,2 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	- улучшение жилищных условий граждан; - увеличение объема территорий, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой; - снижение объема незавершенного строительством жилья; - привлечение дополнительных финансовых средств в процесс строительства жилья за счет участия в мероприятиях инвестиционных ресурсов; - уменьшение объема аварийного муниципального жилого фонда

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из ключевых направлений развития Ахтубинского муниципального района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Основными задачами социально-экономического развития Ахтубинского муниципального района в сфере жилищного строительства являются:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- улучшение жилищных условий населения.

Данная подпрограмма разработана в целях изменения существующей ситуации, реализация которой позволит в рамках повышения комфортности условий проживания и снижения существующего износа жилищного фонда в Ахтубинском районе реализовать программу строительства жилья с использованием средств бюджета района.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются обеспечение жильем отдельных категорий граждан, стимулирование развития жилищного строительства, сохранение объемов вводимого жилья на уровне прогнозного, а также сохранение мощностей действующих строительных организаций путем концентрации имеющихся средств в сфере жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры.

Для достижения целей подпрограммы поставлены следующие задачи:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе экономкласса;
- содействие в обеспечении жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территорий под жилищное строительство;
- содействие в переселении граждан из муниципального жилищного фонда, признанного аварийным, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности;
- привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;
- снижение административных барьеров в строительстве.

3. Сроки (этапы) реализации подпрограммы муниципальной программы

Сроки реализации подпрограммы 2019 - 2022 годы.

4. Перечень мероприятий (направлений) подпрограммы и мер муниципального регулирования

Программное мероприятие направлено на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств местного бюджета.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район», а также за счет привлечения внебюджетных источников, к которым относятся средства предприятий и организаций, заинтересованных в реализации подпрограммы.

Способ привлечения средств предприятий и организаций может быть использован динамично развивающимися предприятиями при условии заинтересованности руководства в развитии на территории Ахтубинского муниципального района жилищного строительства. Условия и порядок предоставления финансовых средств предприятий для реализации мероприятий настоящей подпрограммы определяются руководством предприятия и организацией самостоятельно по согласованию с администрацией Ахтубинского муниципального района.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» производится целевым назначением. Расходы на финансирование подпрограммы будут уточняться при подготовке проекта бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Механизм реализации подпрограммы

Управление подпрограммой и контроль эффективности ее реализации осуществляет отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район», который:

- осуществляет управление основными исполнителями настоящей подпрограммы, обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией настоящей программы;
- совместно с исполнителями мероприятий подпрограммы подготавливает ежегодно предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования настоящей подпрограммы, а также состав ответственных исполнителей;
- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей подпрограммы;
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей подпрограммы;
- в целях контроля исполнения мероприятий настоящей подпрограммы запрашивает у исполнителей отчеты и другую информацию.

7. Организация управления подпрограммой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район». Администрация МО «Ахтубинский район» несет ответственность за реализацию подпрограммы, уточняет сроки реализации мероприятий подпрограммы и объемы их финансирования.

8. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы должна обеспечить улучшение жилищных условий населения области за счет следующих показателей:

- строительство жилья на территориях для комплексного освоения и ИЖС составит в период 2019-2022 годы - 65 тыс. кв.м, в том числе:

2019 - 15,5 тыс. кв.м;

2020 - 16,0 тыс. кв.м;

2021 - 16,5 тыс. кв.м;

2022 - 17 тыс. кв.м;

- уровень обеспеченности населения района жильём в 2022 году должен составить 23,5 кв.м на одного жителя;
- увеличение годового объема ввода жилья до 17 тыс. кв.м к 2022 году;
- увеличение показателя обеспеченности одного жителя района до 23,5 кв.м общей площади жилых помещений в 2022 году;
- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки 12 муниципальных образований;
- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

Паспорт подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Город Ахтубинск»
Цели подпрограммы муниципальной программы	- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Город Ахтубинск»; - обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи подпрограммы муниципальной программы	- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством; - обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы	2019-2021 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы	Всего на реализацию подпрограммы планируется направить 90 523,2* тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2019 год - 60 539,1* тыс. руб.; 2020 год - 29 984,1 тыс. руб.; 2021 год - 0 тыс. руб.; 2022 год - 0 тыс. руб. В том числе по источникам финансирования:

	- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 85 320,5 тыс. руб.: 2019 год - 56 433,2 тыс. руб.; 2020 год - 28 887,3 тыс. руб.; 2021 год - 0 тыс. руб.; 2022 год - 0 тыс. руб.; - средства бюджета Астраханской области в размере 1 544,0 тыс. руб.: 2019 год - 862,1 тыс. руб.; 2020 год - 681,9 тыс. руб.; 2021 год - 0 тыс. руб.; 2022 год - 0 тыс. руб.; - средства бюджета МО «Ахтубинский район» в размере 1 277,1 тыс. руб.: 2019 год - 862,2 тыс. руб.; 2020 год - 414,9 тыс. руб.***; 2021 год - 0 тыс. руб.; 2022 год - 0 тыс. руб.; - средства бюджета поселений в размере 2 381,6 тыс. руб.: 2019 год - 2 381,6 тыс. руб. **; 2020 год - 0 тыс. руб.; 2021 год - 0 тыс. руб.; 2022 год - 0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	- предоставление 3 448,7 кв.м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - ликвидация или реконструкция 3 448,7 кв.м общей площади аварийного жилья на территории г. Ахтубинска

*- Средства бюджета МО «Ахтубинский район», утвержденные решением Совета МО «Ахтубинский район» о бюджете МО «Ахтубинский район», и средства бюджета МО «Город Ахтубинск», утвержденные решением Совета МО «Город Ахтубинск» о бюджете МО «Город Ахтубинск»;

** - Средства бюджета МО «Город Ахтубинск», утвержденные решением Совета МО «Город Ахтубинск» о бюджете МО «Город Ахтубинск»;

*** - Средства бюджета МО «Ахтубинский район» на 2020 год, планируемые к уточнению бюджета МО «Ахтубинский район» на 2020 год, утвержденного решением Совета МО «Ахтубинский район» от 19.12.2019 №33.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в г. Ахтубинске усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2025 года» поставлена цель по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Федеральным законом предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до 1 сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

В настоящее время на территории города Ахтубинска 3 448, 7 кв.м аварийного жилья, расположенного в 1 (одном) многоквартирном доме, признанном до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. Данная подпрограмма позволит муниципальному образованию «Город Ахтубинск» до 31 декабря 2021 г. расселить указанное аварийное жилье, находящееся в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы

Целями подпрограммы являются:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Город Ахтубинск»;
- обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

Задачами подпрограммы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

- обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Основным показателем выполнения подпрограммы является количество переселенных в 2019 - 2022 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации подпрограммы подлежат переселению 158 человек из 1 аварийного многоквартирного дома, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселяемая площадь которого составляет 3 448,7 кв.м.

Планируемые показатели выполнения подпрограммы приведены в приложении № 4 к подпрограмме.

3. Сроки (этапы) реализации подпрограммы муниципальной программы

Сроки реализации подпрограммы 2019 - 2022 годы. Этапы реализации не предусматриваются.

4. Перечень мероприятий (направлений) подпрограммы и мер муниципального регулирования

Основные мероприятия подпрограммы:

- расселение, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств, в том числе выкуп жилых помещений у собственников;

- расселение, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств, в том числе приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках подпрограммы рассчитывается как произведение расселяемой площади на стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Астраханской области и средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда рассчитан в порядке, установленном Федеральным законом, на весь период действия подпрограммы и в разбивке по этапам подпрограммы.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 90 523,2 тыс. руб., из них:

- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 85 320,5 тыс. руб.;

- средства бюджета Астраханской области - 1 544,0 тыс. руб.;

- средства МО «Ахтубинский район» - 1 277,1 *** тыс. руб.;

- средства бюджета поселений* - 2 381,6 тыс. руб.

Перечень муниципальных образований Астраханской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и принявших решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2021 года	
				площадь, кв.м	количество, чел.
МО «Город Ахтубинск»	г. Ахтубинск, ул. Бахчиванджи, 17	1 974	04.12.2015	3 448,70	158

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Астраханской области и средств бюджетов муниципальных образований Астраханской области определяется согласно таблице № 2.

Таблица № 2

	% средств Фонда	% средств бюджета Астраханской области и средств бюджетов муниципальных образований Астраханской области
Сроки реализации подпрограммы	2019 - 2022	
Всего	97	3

Иные межбюджетные трансферты предоставляются согласно порядку предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета МО «Ахтубинский район» муниципальным образованиям Ахтубинского района в рамках основного мероприятия по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Астраханская область)» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства».

6. Механизм реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы установлен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Программа реализуется поэтапно в соответствии с заявками Астраханской области, принятыми и одобренными Фондом. Этапы обозначаются в соответствии с годом предоставления поддержки и имеют двухгодичный период реализации. Размер этапа муниципальной программы рассчитывается в соответствии с частью 2.1 статьи 16 Федерального закона.

Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона этапы муниципальной программы (за исключением этапа 2025 года) должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Заказчик (координатор) подпрограммы:

- вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий муниципальной программы;
- с учетом ежегодно выделяемых на реализацию муниципальной программы средств распределяет их по программным мероприятиям;
- обеспечивает контроль за целевым использованием средств.

Основные исполнители подпрограммы (администрация МО «Город Ахтубинск»):

- несут ответственность за ее реализацию;
- организуют размещение муниципального заказа на выполнение работ по программным мероприятиям.

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Астраханской области и средств бюджета МО «Ахтубинский район».

7. Организация управления подпрограммой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом ее реализации

Управление реализацией подпрограммы осуществляется администрацией МО «Ахтубинский район».

Администрация муниципального образования несет ответственность за реализацию подпрограммы, уточняет сроки реализации мероприятий подпрограммы и объемы их финансирования.

Выполняются следующие основные задачи:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий подпрограммы;
- подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;
- корректировка плана реализации подпрограммы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач подпрограммы по результатам принятия местного бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей подпрограммы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и представления в установленном порядке отчетов о ходе реализации подпрограммы.

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством заключения договоров и муниципальных контрактов.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется администрацией МО «Ахтубинский район».

Исполнитель подпрограммы (администрация МО «Город Ахтубинск»):

- ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия подпрограммы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям подпрограммы и, в том числе, по источникам финансирования;
- осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий подпрограммы.

8. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Критерии оценки эффективности реализации подпрограммы:

- уровень освоения финансовых средств на реализацию подпрограммы;
- уровень достижения запланированных значений показателей (индикаторов).

1. Уровень освоения финансовых средств на реализацию мероприятий подпрограммы определяется отношением фактически освоенных финансовых средств по каждому мероприятию в отчетном периоде к его плановому значению по формуле:

$$\Phi_i = \frac{\Phi_{\phi i}}{\Phi_{ni}} \times 100,$$

где:

Φ_i - уровень освоения финансовых средств на реализацию i -го программного мероприятия подпрограммы (в процентах);

$\Phi_{\phi i}$ - фактический объем расходов на i -е программное мероприятие в отчетном периоде;

Φ_{ni} - плановый объем расходов i -го программного мероприятия на отчетный период;

i - номер программного мероприятия муниципальной программы.

Эффективность реализации муниципальной программы в целом по уровню освоения финансовых средств на реализацию муниципальной программы определяется по формуле:

$$\Theta_{\phi} = \frac{\sum \Phi_i}{n},$$

где:

n - количество программных мероприятий муниципальной программы.

2. Уровень достижения запланированных значений показателей (индикаторов) определяется отношением фактически достигнутого значения каждого показателя (индикатора) в отчетном периоде к его плановому значению по формуле:

$$I_i = \frac{I_{\phi i}}{I_{ni}} \times 100,$$

где:

I_i - уровень достижения i -го показателя (индикатора) муниципальной программы в процентах;

$I_{\phi i}$ - фактическое значение i -го показателя (индикатора), достигнутое в ходе реализации муниципальной программы в отчетном периоде;

I_{ni} - плановое значение i -го показателя (индикатора), утвержденное в муниципальной программе на отчетный период;

i - номер показателя (индикатора) муниципальной программы.

Эффективность реализации муниципальной программы в целом по уровню достижения значений показателей (индикаторов) определяется по формуле:

$$\Theta_n = \frac{\sum I_i}{n},$$

где:

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

По каждому показателю (индикатору) в случае существенных расхождений между плановыми и фактическими значениями (как положительных, так и отрицательных) проводится анализ факторов, повлиявших на данные расхождения.

3. Общая эффективность реализации подпрограммы в целом рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{Пр}} = \frac{\mathcal{E}_{\text{Ф}} + \mathcal{E}_{\text{И}}}{2}$$

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы могут быть сделаны следующие выводы:

1. Муниципальная подпрограмма реализуется эффективно, если значение показателя ЭПр составляет 90% и более.

2. Муниципальная подпрограмма реализуется с умеренной эффективностью, если значение показателя ЭПр составляет от 80% до 90%.

3. Муниципальная подпрограмма реализуется неэффективно, если значение показателя ЭПр составляет менее 80%.

В случае невозможности проведения вышеуказанных расчетов и оценки эффективности реализации подпрограммы с учетом специфики подпрограммы ответственным исполнителем проводится оценка подпрограммы по достижении конечного результата от реализации подпрограммы, степени выполнения закрепленных полномочий по решению вопросов местного значения или критериев качества предоставляемых в результате реализации муниципальной программы услуг.

Верно: