

Утверждена
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 02.07.2020 №501

Документация о запросе котировок в электронной форме

На оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества
МО «Ахтубинский район»

ИКЗ: 203301200079430010100100490006831244

г. Ахтубинск,
2020 год

Раздел 1. Документации о запросе котировок в электронной форме

Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме

Общая информация

Наименование объекта закупки	Оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район»
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос котировок в электронной форме
Идентификационный код закупки	203301200079430010100100490006831244
Адрес электронной площадки в информационно-коммуникационной сети интернет	https://www.sberbank-ast.ru (Сбербанк-АСТ)

Контактная информация

Заказчик

Наименование	Администрация МО «Ахтубинский район» Астраханской области
Место нахождения	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Почтовый адрес	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Адрес электронной почты	kizoadm@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (85141) 4-04-05
Ответственное должностное лицо	Касимцева Анна Александровна
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, об ответственных за заключение контракта	Отдел по осуществлению закупок муниципального казенного учреждения «Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению МО «Ахтубинский район». Место нахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 121. Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 121. Тел./факс: 8 (85141) 5-29-93 Адрес электронной почты: mku.zakupki.ah tuba@mail.ru Директор учреждения: Боярский Никита Николаевич. Единая комиссия по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд путем проведения конкурсов, аукционов, запроса котировок, запросов предложений (далее - Единая комиссия). Место нахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121.

	<p>Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121.</p> <p>Номера контактных телефонов: 8 (85141) 5-29-93.</p> <p>Председатель единой комиссии: Боярский Никита Николаевич</p>
--	---

Информация о процедуре закупки

Срок подачи заявок	<p>Дата и время начала подачи заявок: 20.05.2020</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 28.05.2020 в 10:00 (время местное)</p>
Место подачи заявок	<p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме направляется участником запроса котировок в электронной форме оператору электронной площадки, указанной в настоящем извещении о проведении запроса котировок в электронной форме</p>
Порядок подачи заявок	<p>Подача заявок на участие в запросе котировок в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.</p> <p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме состоит из предложений участника запроса котировок в электронной форме о предлагаемых товаре, работе, услуге, а также о цене контракта. Такая заявка направляется участником запроса котировок в электронной форме оператору электронной площадки.</p> <p>Участник запроса котировок в электронной форме вправе подать заявку на участие в таком запросе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных извещением о запросе котировок в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе.</p> <p>Участник запроса котировок в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в таком запросе.</p> <p>В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме оператор электронной площадки возвращает указанную заявку подавшему ее участнику запроса котировок в электронной форме в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных частью 6 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ; 2) подачи одним участником запроса котировок в электронной форме двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки

	<p>данным участником не отозваны. В указанном случае данному участнику возвращаются все заявки на участие в таком запросе;</p> <p>3) получения заявки после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе;</p> <p>4) получения заявки от участника такого запроса с нарушением положений части 9 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ;</p> <p>5) подачи участником такого запроса заявки, не содержащей предложение о цене контракта или содержащей предложение о цене контракта, превышающей начальную (максимальную) цену контракта или равной нулю;</p> <p>6) наличия в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица, при условии установления заказчиком требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.</p> <p>Возврат заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оператором электронной площадки по иным основаниям, за исключением оснований, указанных в части 6 статьи 82.3. Закона № 44-ФЗ, не допускается.</p> <p>Одновременно с возвратом заявки на участие в запросе котировок в электронной форме в соответствии с частью 6 статьи 82.3 Закона № 44-ФЗ оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника такого запроса, подавшего данную заявку, об основаниях ее возврата с указанием положений настоящего Федерального закона, которые были нарушены</p>
Форма заявки	<p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме должна содержать следующие документы и информацию:</p> <p>1) согласие участника запроса котировок в электронной форме на оказание услуг на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок в электронной форме и не подлежащих изменению по результатам проведения запроса котировок в электронной форме (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);</p> <p>2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии),</p>

	<p>паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника такого запроса, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого запроса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого запроса (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого запроса;</p> <p>3) декларация участника запроса котировок в электронной форме, которая предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки:</p> <p>а) о соответствии участника запроса котировок в электронной форме требованиям, установленным пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона.</p> <p>б) о принадлежности участника запроса котировок в электронной форме к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона</p>
<p>Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ</p>	<p>Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным в настоящем извещении требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя)</p> <p>Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте,</p>

	<p>а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.</p> <p>Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.</p> <p>Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику.</p>
--	--

	<p>Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.</p> <p>Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.</p> <p>При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта</p>
--	---

Условия контракта

Начальная (максимальная) цена контракта	14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек
Источник финансирования	бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 2000 113 25000 Р 0090244)
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Раздел № 3 документации о запросе котировок в электронной форме
Срок и условия оплаты оказанной услуги	Форма оплаты - безналичный расчет. Оплата контракта осуществляется в срок не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оказания услуг после подписания актов сверки взаиморасчетов, на основании предоставленного акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя
Срок, в течение которого победитель запроса котировок в электронной форме или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении	Контракт может быть заключен не ранее чем через семь календарных дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в части 8 статьи 82.4 Закона № 44-ФЗ протокола.

<p>победителя запроса котировок от заключения контракта, должен подписать контракт</p>	<p>Победитель запроса котировок в электронной форме или иной участник такого запроса, с которым заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок в электронной форме от заключения контракта, должен подписать контракт в течение пяти календарных дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке проекта контракта</p>
<p>Условия признания победителя запроса котировок или иного участника запроса котировок уклонившимися от заключения контракта</p>	<p>Победитель запроса котировок в электронной форме (за исключением победителя, предусмотренного ч. 14 ст. 83.2 Закона № 44-ФЗ) признается заказчиком, уклонившимся от заключения контракта, в случае если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, или не предоставил обеспечение исполнения контракта, если такое обеспечение предусмотрено настоящим извещением.</p> <p>В случае если победитель запроса котировок в электронной форме признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником такого запроса котировок в электронной форме, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем такого запроса котировок в электронной форме, и в проект контракта, прилагаемый к извещению о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного контракта, предложенные этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя такого запроса котировок в электронной форме уклонившимся от заключения контракта. При этом заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта. Участник запроса котировок в электронной форме, признанный победителем такого запроса котировок в электронной форме в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, вправе подписать проект контракта или разместить предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены статьей 83.2 Закона № 44-ФЗ, либо отказаться от заключения контракта. Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ. Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в</p>

	случае, если в срок, предусмотренный частью 3 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий
--	--

Объект закупки

Наименование и описание объекта закупки	Оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район»
Количество оказываемой услуги	1 усл. ед.
Место оказания услуги	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Ленина, 92.
Сроки завершения работы либо график оказания услуг	15 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объектам оценки

Преимущества, ограничения, требования к участникам

Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28, 29 Закона № 44-ФЗ	1) Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено 2) Преимущества организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено
Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии со статьей 30 Закона № 44-ФЗ	Настоящий запрос котировок в электронной форме проводится для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций
Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не установлено
Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств или групп иностранных государств, работ выполняемых, услуг, оказываемых иностранными лицами	Не установлено
Требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	Соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки: Участниками закупки - физическими лицами представляются:

	<ul style="list-style-type: none"> - копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков членом которой он является, заверенную саморегулируемой организацией оценщиков (в соответствии с требованиями абз. 14 ст. 15 ФЗ-135); - копия полиса обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности; - копия квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости»; <p>Для оценщиков - юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии трудовых договоров не менее чем с двумя оценщиками (для оценщиков, с которым у юридического лица заключены трудовые договоры); - копии документов, подтверждающих членство не менее двух оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков (в соответствии с требованиями абз.11 ст.24 и абз. 14 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (для оценщиков, с которыми у юридического лица заключены трудовые договоры); - копия квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» (для оценщиков, с которыми у юридического лица заключены трудовые договоры); - копия договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (для оценщиков, с которыми у юридического лица заключены трудовые договоры), в соответствии со ст. 24.6 135-ФЗ
Требование, предъявляемое к участникам запроса котировок в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	Установлено
Единые требования к участникам запроса котировок	<p>Участник закупки должен соответствовать следующим единым требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; 2) требованию о непроведении ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 3) требованию о неприостановлении деятельности

	<p>участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) требованию об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на</p>
--	---

	<p>участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>6) требованию об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>7) участник закупки не является офшорной компанией;</p> <p>8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации</p>
--	---

Раздел 2. Документации о запросе котировок в электронной форме

Техническое задание

1. Общая часть

1. Наименование и описание объекта закупки, начальная (максимальная) цена муниципального контракта.

1.1. Объектом закупки является оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район».

1.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Код по ОКПД2:

68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

2. Цели и правовое основание для выполнения закупки:

2.1. Цель закупки: оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район».

3. Источник финансирования муниципального заказа:

3.1. Источник финансирования заказа: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 2000 113 25000 Р 0090244).

4. Форма, сроки и порядок оплаты оказания услуг:

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.2. Сроки и порядок оплаты:

4.2.1. Оплата контракта осуществляется в срок не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оказания услуг после подписания актов сверки взаиморасчетов, на основании предоставленного акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Исполнителя.

5. Место, условия и сроки оказания услуг:

5.1. Место оказания услуг: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Ленина, 92.

5.2. Сроки оказания услуг: 15 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объектам оценки.

5.3. В цену муниципального контракта должны быть включены расходы на перевозку, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Техническое задание

1. Характеристики услуги

1. Способ закупки: открытый запрос котировок в электронной форме.

2. Предмет договора: оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.

3. Объект оценки: согласно приложению к техническому заданию.

4. Требования к проведению оценки, к отчету об оценке:

4.1. Исполнитель проводит оценку в соответствии:

- Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256.

- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости Требования к отчету об оценке (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

- Федеральным стандартом оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508;

- Федеральным стандартом оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328;

- Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

4.2. Оценка должна быть проведена с использованием доходного, сравнительного (рыночного) и затратного (имущественного) подходов согласно соответствующим стандартам оценки. Применение, равно как и неприменение указанных методов оценки, должно быть аргументировано Оценщиком.

4.3. Последовательность определения стоимости Объекта оценки:

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1 проведение оценки должно включать в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;

- составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

4.4. Отчетная документация:

4.4.1. Результат услуг по оценке должен соответствовать требованиям Закона № 135-ФЗ и Федеральным стандартам оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

4.4.2. Отчёт об оценке должен содержать профессиональное, мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект должен быть отчуждён на открытом рынке.

4.4.3. Результат услуг по оценке должен быть представлен Заказчику в виде письменного отчёта об оценке в 1-м (одном) экземпляре, а также в электронном виде.

4.4.4. В отчёте должно быть указано подробное описание Объекта оценки, обременения Объекта оценки, методика определения стоимости Объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, все промежуточные расчёты, на основании которых определялась стоимость, а также приведены иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объекта оценки, отраженных в отчете.

4.4.5. Отчёт должен содержать приложения, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии правоудостоверяющих документов, материалы, которые являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки.

4.4.6. Отчёт должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

5. Порядок проведения оценки:

5.1. Заказчик направляет Исполнителю, в срок не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до начала оказания услуг Заявку на проведение оценки, а также все необходимые для проведения оценки документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объектов движимого и недвижимого имущества.

5.2. Заказчик обязан обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на территорию объектов движимого и недвижимого имущества и необходимые условия для проведения оценки.

5.3. Исполнитель обязан в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предоставления от Заказчика Заявки на проведение оценки Объекта, недвижимого имущества обязан произвести услуги по оценке и предоставить Заказчику результат оказания услуг в виде письменного отчёта об оценке.

6. Объем оказываемых услуг: в соответствии с приложением к техническому заданию (смета на оказание услуг по оценке рыночной стоимости).

7. Срок оказания услуг: 15 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объектам оценки.

Датой фактического исполнения услуг по конкретному объекту считается дата подписания сторонами акта оказанных услуг.

Приложение
к техническому заданию

- нежилое здание с кадастровым номером 30:01:150101:113, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, общая площадь 178,1 кв.м, год завершения строительства 1917, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость 841 206,56 руб., адрес: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Ленина, 92, с земельным участком с кадастровым номером 30:01:150206:243, общей площадью 489+/- 8 кв.м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию нежилого здания, кадастровая стоимость 833 872,14 руб.

Раздел 3. Документации о запросе котировок в электронной форме

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район»

Начальная (максимальная) цена контракта определена Заказчиком посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с частью 6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 3.2 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», на основании информации о рыночных ценах товаров, планируемых к закупкам, полученной по запросу Заказчика у потенциальных поставщиков, осуществляющих поставки идентичных товаров. Расчет начальной (максимальной) цены контракта определен в рублях

№ п/п	Описание услуги	ОКПД 2	Ед. изм	Кол-во	Цена предл. № 1	Цена предл. № 2	Цена предл. № 3	Сред. цена ед. товара (руб.)	Коэфф. вариации (%)	НМЦК (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район»	68.31.1 6.120	Усл. ед.	1	16000,00	11000,00	15000,00	14000,00	18.90	14000,00
Итого										14000,00

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район» составляет 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Раздел 4. Документации о запросе котировок
в электронной форме

Муниципальный контракт № ____
на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества
МО «Ахтубинский район»

ИКЗ: 203301200079430010100100490006831244
(Проект)

г. Ахтубинск

«__» _____ 2020

Администрация МО «Ахтубинский район» Астраханской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы МО «Ахтубинский район» Кириллова Алексея Анатолиевича, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с результатами проведенного запроса котировок в электронной форме (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов: № _____, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район» в соответствии с Техническим заданием (приложение к настоящему Контракту, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта) (далее - Услуги).

1.2. Услуги оказываются силами и за счет Исполнителя.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату оказанных услуг в установленном Контрактом порядке, форме и размере.

2. Формы и размеры финансирования и оплата оказанных услуг

2.1. Цена Контракта (стоимость услуг) составляет _____
(_____) рублей, (условие об НДС)¹.

2.1.1. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

¹ Заполняется в соответствии с информацией о системе налогообложения лица, с которым заключается контракт

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с оказанием услуг и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц, и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. Цена настоящего Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема услуг и иных условий исполнения настоящего Контракта.

2.5. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем безналичного перечисления стоимости оказанных услуг на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 12 Контракта, за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» КБК - 200011325000Р0090244, на основании выставленного счета, в срок не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем утвержденных Заказчиком акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубль).

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.7. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа и пени), а также осуществить перечисление суммы неустойки в доход бюджета Ахтубинского муниципального района на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки.

3. Обязанности «Исполнителя»

«Исполнитель» обязан:

3.1. Оказать все услуги в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта) в сроки и на условиях, установленных настоящим Контрактом.

3.2. По окончании оказания услуг предоставить Заказчику Акт оказанных услуг.

3.3. Все оказанные услуги должны соответствовать техническому заданию, требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренным для услуг данного рода действующим законодательством Российской Федерации.

4. Обязанности «Заказчика»

«Заказчик» обязан:

4.1. Обеспечить в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Контракта финансирование оказанных и принятых услуг.

5. Порядок контроля за выполнением контракта и приемки оказанных услуг

5.1. Заказчик направляет Исполнителю, в срок не менее чем за 5 (Пяти) календарных дней до начала оказания услуг Заявку на проведение оценки, а также все необходимые для проведения оценки документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объектов движимого и недвижимого имущества.

5.2. Заказчик обязан обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на территорию объектов движимого и недвижимого имущества и необходимые условия для проведения оценки.

5.3. Исполнитель обязан в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предоставления от Заказчика Заявки на проведение оценки объекта, недвижимого имущества обязан произвести услуги по оценке и предоставить Заказчику результат оказания услуг в виде письменного отчёта об оценке.

5.4. Срок оказания услуг: 15 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объектам оценки.

5.5. Датой фактического исполнения услуг по конкретному объекту считается дата подписания сторонами акта оказанных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени установлен в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с п. 9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042), и составляет 1000 (одна тысяча) рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов, за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.7. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.9. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом.

6.9.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с п. 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 и составляет _____ рублей ____ копеек из расчета, что размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.9.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в соответствии с п. 6 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, что составляет 1000 (одна тысяча) рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.11. Возмещение убытков, а также уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.12. В случае если Исполнителем не исполнено требование Заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе осуществить оплату за оказанные услуги по настоящему Контракту за вычетом неустоек (штрафов, пеней) начисленных в соответствии с настоящим пунктом.

6.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.14. В случае обнаружения недостатков в оказанных услугах или повреждения объектов, оборудования в процессе оказания услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездно устранить выявленные недостатки и повреждения в письменно согласованный Сторонами срок. Устранение выявленных недостатков и восстановление поврежденного оборудования производится Исполнителем за свой счет.

6.15. В случае, если Исполнителем в течение установленного в п. 6.14 срока не устранит выявленные недостатки, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта или обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

6.16. В иных случаях Стороны несут ответственность по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием

непреодолимой силы, делающей невозможным полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8. Особые условия

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, все споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, рассматриваются Арбитражным судом Астраханской области.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

8.3. К отношениям Сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется действующее законодательство Российской Федерации.

8.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено Законом или настоящим Контрактом.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок изменения и расторжения контракта

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

9.2. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в письменной форме в следующих случаях:

9.2.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема услуг и иных условий настоящего Контракта;

9.2.2. Если по предложению заказчика увеличивается предусмотренные Контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

9.2.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на услуги;

9.2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий настоящего Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения настоящего Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных настоящим Контрактом.

9.3. В 2020 году по соглашению Сторон допускается изменение срока исполнения Контракта, и (или) цены Контракта, и (или) цены единицы услуги (в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 настоящего Федерального закона), если при его исполнении в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации, возникли независимые от Сторон Контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения Контракта, если предусмотренное настоящей частью изменение влечет возникновение новых обязательств Исполнителя не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и требование обеспечения исполнения Контракта было установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона при определении Исполнителя. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Федерального закона;

2) возврат ранее предоставленной Заказчику банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится (если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой банковской гарантии);

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств:

- в случае увеличения в соответствии с настоящей частью цены Контракта Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя);

- в случае уменьшения в соответствии с настоящей частью цены Контракта Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта;

- в случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 настоящего Федерального закона определяется новый срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

Муниципальным Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

9.4. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по

настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Контрактом, переходят к новому Заказчику.

9.6. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.7. Односторонний отказ от исполнения настоящего Контракта допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке и в случаях, предусмотренных в п. 8-25 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Срок оказания услуг и гарантийные обязательства

10.1. Срок оказания услуг: 15 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объектам оценки

10.2. Исполнитель гарантирует выполнение обязательств по настоящему Контракту в установленные настоящим Контрактом сроки, в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта), а также действующими нормативными документами и с надлежащим качеством.

10.3. Гарантия качества оказанных по настоящему Контракту услуг предоставляется на весь объем оказанных услуг. Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта оказанных услуг.

11. Срок действия контракта

11. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 декабря 2020 г. включительно, за исключением обязательств по оплате оказанных услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области Адрес местонахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., Волгоградская, 141 Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, г. Ахтубинск, Астраханская область, ул. Волгоградская, д. 141 р/с 40204810400000000055 БИК 041203001 л/с 03253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области) Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ Г. АСТРАХАНЬ ИНН 3012000794; КПП 300101001 ОКПО 04022688 ОГРН 1023000509498 ОКАТО 12205501000 ОКТМО 12605101 ОКО ГУ 32100 ОКВЭД 84.11.3 ОКОПФ 81 ОКФС 14 Телефон/факс: 8(85141) 4-04-01 E-mail: adm.mo.ahtubinsk@mail.ru Глава муниципального образования «Ахтубинский район» _____/А.А. Кириллов «__» _____ 2020</p>	<p>_____ / _____ / « __ » _____ 2020 Э. П.</p>
Э. П.	

Верно:

Техническое задание

1. Общая часть

1. Наименование и описание объекта закупки, начальная (максимальная) цена муниципального контракта.

1.1. Объектом закупки является оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район».

1.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Код по ОКПД2:

68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

2. Цели и правовое основание для выполнения закупки:

2.1. Цель закупки: оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости имущества МО «Ахтубинский район».

3. Источник финансирования муниципального заказа:

3.1. Источник финансирования заказа: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 2000 113 25000 Р 0090244).

4. Форма, сроки и порядок оплаты оказания услуг:

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.2. Сроки и порядок оплаты:

4.2.1. Оплата контракта осуществляется в срок не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оказания услуг после подписания актов сверки взаиморасчетов, на основании предоставленного акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя.

5. Место, условия и сроки оказания услуг:

5.1. Место оказания услуг: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Ленина, 92.

5.2. Сроки оказания услуг: 15 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объектам оценки

5.3. В цену муниципального контракта должны быть включены расходы на перевозку, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Техническое задание

2. Характеристики услуги

1. Способ закупки: открытый запрос котировок в электронной форме.
2. Предмет договора: оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.
3. Объект оценки: согласно приложению к техническому заданию.
4. Требования к проведению оценки, к отчету об оценке:
 - 4.1. Исполнитель проводит оценку в соответствии с:
 - Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256;
 - Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости Требования к отчету об оценке (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
 - Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
 - Федеральным стандартом оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508;
 - Федеральным стандартом оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328;
 - Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.
 - 4.2. Оценка должна быть проведена с использованием доходного, сравнительного (рыночного) и затратного (имущественного) подходов согласно соответствующим стандартам оценки. Применение, равно как и неприменение указанных методов оценки, должно быть аргументировано Оценщиком.
 - 4.3. Последовательность определения стоимости Объекта оценки:

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1 проведение оценки должно включать в себя следующие этапы:

 - заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
 - сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
 - применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
 - согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
 - составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.
 - 4.4. Отчетная документация.
 - 4.4.1. Результат услуг по оценке должен соответствовать требованиям Закона № 135-ФЗ и Федеральным стандартам оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.
 - 4.4.2. Отчёт об оценке должен содержать профессиональное, мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект должен быть отчуждён на открытом рынке.
 - 4.4.3. Результат услуг по оценке должен быть представлен Заказчику в виде письменного отчёта об оценке в 1-м (одном) экземпляре, а также в электронном виде.

4.4.4. В отчёте должно быть указано подробное описание Объекта оценки, обременения Объекта оценки, методика определения стоимости Объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, все промежуточные расчёты, на основании которых определялась стоимость, а также приведены иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объекта оценки, отраженных в отчете.

4.4.5. Отчёт должен содержать приложения, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии правоудостоверяющих документов, материалы, которые являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки.

4.4.6. Отчёт должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

5. Порядок проведения оценки

5.1. Заказчик направляет Исполнителю, в срок не менее чем за 5 (Пяти) календарных дней до начала оказания услуг Заявку на проведение оценки, а также все необходимые для проведения оценки документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объектов движимого и недвижимого имущества.

5.2. Заказчик обязан обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на территорию объектов движимого и недвижимого имущества и необходимые условия для проведения оценки.

5.3. Исполнитель обязан в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предоставления от Заказчика Заявки на проведение оценки объекта, недвижимого имущества обязан произвести услуги по оценке и предоставить Заказчику результат оказания услуг в виде письменного отчёта об оценке.

6. Объем оказываемых услуг: в соответствии с приложением к техническому заданию (смета на оказание услуг по оценке рыночной стоимости).

7. Срок оказания услуг: 15 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объектам оценки.

Датой фактического исполнения услуг по конкретному объекту считается дата подписания сторонами акта оказанных услуг.

Приложение
к техническому заданию

- нежилое здание с кадастровым номером 30:01:150101:113, назначение: нежилое здание, количество этажей - 2, общая площадь - 178,1 кв.м, год завершения строительства: 1917, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость - 841 206,56 руб., адрес: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Ленина, 92 с земельным участком с кадастровым номером 30:01:150206:243, общей площадью 489+/- 8 кв.м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию нежилого здания, кадастровая стоимость - 833 872,14 руб.

<p>Заказчик:</p> <p>Глава муниципального образования «Ахтубинский район» _____/А.А Кириллов</p> <p>«__» _____ 2020 г. Э. П.</p>	<p>Исполнитель:</p> <p>_____/_____/</p> <p>«__» _____ 2020 г. Э.П.</p>
---	--