



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2020

№ 684

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом РФ от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:020301:449, площадью 14 516 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (код 1.15).

2. Определить:

2.1. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

2.2. Дата и время проведения аукциона: 21 октября 2020 г. в 10:00 часов по местному времени.

2.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2.4. Начальная цена предмета аукциона - определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением

администрации МО «Ахтубинский район» от 06.08.2019 № 523 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а также земельных участков на территории муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 12 193 (двенадцать тысяч сто девяносто три) рубля 44 копейки.

2.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 365 (триста шестьдесят пять) рублей 80 копеек.

2.6. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 2 438 (две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 68 копеек.

2.7. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 16.09.2020 до 17:00 часов 15.10.2020 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, а также разместить его в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» adm-ahtuba.ru и официальном сайте Российской Федерации для размещения официальной информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru.

4. Утвердить прилагаемый проект заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

5. Утвердить прилагаемый проект договора купли-продажи земельного участка.

6. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

7. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

Утверждено  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 07.09.2020 № 684

**Извещение**  
о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право  
заключения договора купли - продажи земельного участка

1. Организатор аукциона: администрация МО «Ахтубинский район».

2. Администрация МО «Ахтубинский район» на основании постановления администрации МО «Ахтубинский район» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12. Дата и время проведения аукциона: 21 октября 2020 г. в 10:00 часов по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о стоимости земельного участка в ходе проведения аукциона подаются открыто, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость за земельный участок.

4. Предметы аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:020301:449, площадью 14 516 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (код 1.15).

Обременения и ограничения земельного участка: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.22 п/с Рождественка. Ограничения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер цены земельного участка 12 193 (двенадцать тысяч сто девяносто три) рубля 44 копейки.

Шаг аукциона - 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 365 (триста шестьдесят пять) рублей 80 копеек.

Возможно подключение к электрическим сетям. Информация о порядке технологического присоединения к электрическим сетям: критерии наличия технологического присоединения, сроки подключения, порядок оплаты представлена в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Стоимость подключения определяется в соответствии с постановлением службы по тарифам Астраханской области от 22.12.2017 № 207 «О ставках за единицу максимальной мощности и стандартизованных тарифных ставках за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности на территории Астраханской области, на 2018 год».

Возможно подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» (сеть передачи данных, интернет, IP- телевидение, телефонизация) от ресурсов Астраханского филиала

ПАО «Ростелеком» для проектируемого объекта: земельного участка с кадастровым номером 30:01:020301:449, площадью 14 516 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 км северо-восточнее с. Болхуны, с соблюдением требований п. 12.2.3 и п. 12.2.4 раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Подключение объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком» осуществить прокладкой волоконно-оптического кабеля (ВОК) от узла Астраханского филиала (АФ) ПАО «Ростелеком», находящегося по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Советская, 8. ВОК должен проходить по существующей канализации ПАО «Ростелеком» до колодца № 645, находящегося напротив дома по адресу: с. Болхуны, ул. Школьная, 37. Срок действия технических условий - 1 год со дня выдачи.

Техническая возможность подключения земельного участка к газораспределяющей сети, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 км северо-восточнее с. Болхуны, с кадастровым номером 30:01:020301:449, площадью 14 516 кв.м, отсутствует ввиду отсутствия сетей газоснабжения.

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 16.09.2020 до 17:00 часов 15.10.2020 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 2 438 (две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 68 копеек.

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810303493000056; л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань;

БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 21.10.2020 (Лот № \*).

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9, 12, в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов, тел. 8 (85141) 4-04-07.

Верно:

Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 07.09.2020 № 684  
В администрацию  
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Место жительства:

Проект заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, я, \_\_\_\_\_, желаю приобрести в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (указать категорию земли), с кадастровым номером\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район,\_\_\_\_\_(лот №\_\_\_\_).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного земельного участка, в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (копия).
3. Реквизиты для возврата задатка.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо администрации МО «Ахтубинский район»:

\_\_\_\_\_

Верно:

Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 07.09.2020 № 684

Договор купли-продажи земельного участка № - сх-

г. Ахтубинск — 20 — г.

Администрация МО «Ахтубинский район» в лице заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития \_\_\_\_\_ - \_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и (Наименование в лице) Фамилия Имя Отчество, \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_. года рождения, место рождения \_\_\_, паспорт \_\_ \_\_ \_\_, выдан \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_. 20\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

## 2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Участка составляет \_\_ рублей (\_\_рублей \_\_ копеек).

2.2. Цена продажи участка определена на основании постановления Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов».

Цена земельного участка = Выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка,

Кадастровая стоимость земельного участка = \_\_ рублей,

Процент от кадастровой стоимости =    %.

Цена земельного участка = \_\_ рублей x \_\_% = \_\_ рублей.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка путем перечисления на расчетный счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области), ИНН 3012000794, КПП 300101001, Расчетный счет: 40101810400000010009, Лицевой счет: 04253D04010, Банк: «Отделение Астрахань г. Астрахань», БИК: 041203001, КБК: 20011406013050000430, ОКПО 04022688, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101001(полный), 12605101(краткий).

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

### **3. Ограничения использования и обременения участка**

#### **3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.**

### **4. Права и обязанности сторон**

#### **4.1. Продавец имеет право:**

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателем.

#### **4.2. Продавец обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

#### **4.3. Покупатель имеет право:**

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

#### **4.4. Покупатель обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п. 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Межмуниципальном отделе по Ахтубинскому району и ЗАТО г. Знаменск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5. Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

## 8. Подписи сторон и реквизиты

Продавец:

Администрация МО «Ахтубинский район» в лице заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития  
Место нахождения: Астраханская область,  
г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

Реквизиты:

УФК по Астраханской области  
(Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»),

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

Покупатель:

(Наименование в лице) Фамилия Имя  
Отчество

\_\_\_\_\_ (Фамилия)

\_\_\_\_\_ (Имя)

\_\_\_\_\_ (Отчество)

ИНН:

ОГРН (ОГРНИП):

Место жительства / нахождения: Астраханская область, Ахтубинский район, \_\_, ул./пер. \_\_, д. \_\_, кв. \_\_

Реквизиты:

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

Верно: