



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2020

№ 696

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом РФ от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:080101:228, площадью 5 775 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе х. Клочков с. Пологое Займище, с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), для сельскохозяйственного производства.

2. Определить:

2.1. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

2.2. Дата и время проведения аукциона: 20 октября 2020 г. в 14:00 часов по местному времени.

2.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2.4. Начальная цена предметов аукциона - определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением

администрации МО «Ахтубинский район» от 06.08.2019 № 523 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а также земельных участков на территории муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 11 781 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 353 (триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

2.6. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 2 356 (две тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.7. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 16.09.2020 до 17:00 часов 15.10.2020 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе х. Ключков с. Пологое Займище, а также разместить его в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» [adm-ahtuba.ru](http://adm-ahtuba.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения официальной информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

4. Утвердить прилагаемый проект заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

5. Утвердить прилагаемый проект договора купли - продажи земельного участка.

6. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

7. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

### Извещение

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок  
аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка

1. Организатор аукциона: администрация МО «Ахтубинский район».
2. Администрация МО «Ахтубинский район» на основании постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12. Дата и время проведения аукциона: 20 октября 2020 г. в 14:00 часов по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о стоимости земельного участка в ходе проведения аукциона подаются открыто, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость за земельный участок.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:080101:228, площадью 5 775 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе х. Ключков с. Пологое Займище, с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16), для сельскохозяйственного производства.

Обременения и ограничения использования земельного участка: В зоне земельного участка проходит воздушная линия 10 кВ Филиала ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго». Ограничения согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Возможно подключение к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок действия ТУ - 2 года с момента заключения договора на технологическое присоединение. Стоимость подключения определяется в соответствии с постановлением Службы по тарифам Астраханской области от 11.12.2015 № 203 и зависит от мощности и схемы подключения объекта.

Техническая возможность подключения к газораспределяющей сети объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 30:01:080101:228, площадью 5 775 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе х. Клочков с. Пологое Займище - отсутствует.

5. Начальная стоимость земельного участка 11 781 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

6. Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 353 (триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 16.09.2020 до 17:00 часов 15.10.2020 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 2 356 (две тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810303493000056;

л/счет 05253D04010 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань г. Астрахань; БИК: 041203001; ОКПО 04022688; ОКATO 12205501000; ОКТМО 12605101001 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 20.10.2020 (Лот № 1).

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядке проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 9, 12, в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов, тел. 8 (85141) 4-04-07.

Верно:

Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 10.09.2020 № 696

В администрацию  
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Место жительства:

Проект заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-  
продажи земельного участка

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12, я, \_\_\_\_\_, желаю приобрести в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (указать категорию земли), с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного земельного участка, в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (копия).
3. Реквизиты для возврата задатка.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо администрации МО «Ахтубинский район»:

Верно:

## Договор купли-продажи земельного участка

г. Ахтубинск

\_\_ 20\_\_ г.

Администрация МО «Ахтубинский район» в лице заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и (Наименование в лице) Фамилия Имя Отчество, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, на возмездной основе, по рыночной стоимости, земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 30:01:\_\_\_\_:\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_ га), расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, \_\_, для \_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.2. Цена продажи участка определена на основании постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 06.08.2019 № 523 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район».

Цена земельного участка = Выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка,

Кадастровая стоимость земельного участка = \_\_\_\_ рублей,

Процент от кадастровой стоимости = \_\_\_\_ %.

Цена земельного участка = \_\_\_\_ рублей x \_\_\_\_ % = \_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка путем перечисления на расчетный счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области),

ИНН 3012000794, КПП 300101001, Расчетный счет: 40101810400000010009, Лицевой счет: 04253D04010, Банк: «Отделение Астрахань г. Астрахань», БИК: 041203001, КБК: 20011406013050000430, ОКПО 04022688, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101001(полный), 12605101(краткий).

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца ранее, засчитывается в сумму цены продажи Объекта.

2.5. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

### 3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.



4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п. 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Межмуниципальном отделе по Ахтубинскому району и ЗАТО г. Знаменск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5. Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

## 8. Подписи сторон и реквизиты

Продавец:  
Администрация  
МО «Ахтубинский район» в  
лице заместителя главы  
администрации - начальника  
управления экономического  
развития  
Место нахождения:  
Астраханская область,  
г. Ахтубинск,  
ул. Волгоградская, 141  
Реквизиты:  
УФК по Астраханской области  
(Администрация  
муниципального образования  
«Ахтубинский район»),  
\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

Покупатель:  
(Наименование в лице) Фамилия Имя  
Отчество  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия)  
\_\_\_\_\_  
(Имя)  
\_\_\_\_\_  
(Отчество)  
ИНН:  
ОГРН (ОГРНИП):  
Место жительства / нахождения:  
Астраханская область, Ахтубинский  
район, \_\_, ул./пер. \_\_, д. \_\_, кв. \_\_\_\_.  
Реквизиты:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

Верно: