

Утверждена  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 22.09.2020 № 716

Документация о запросе котировок в электронной форме

На оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования  
«Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана

ИКЗ: 203301200079430010100100700707111244

г. Ахтубинск,  
2020 год

# Раздел 1. Документации о запросе котировок в электронной форме

## Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме

### Общая информация

Наименование объекта закупки	Оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос котировок в электронной форме
Идентификационный код закупки	203301200079430010100100700707111244
Адрес электронной площадки в информационно-коммуникационной сети интернет	www.sberbank-ast.ru

### Контактная информация

#### Заказчик

Наименование	Администрация МО «Ахтубинский район» Астраханской области
Место нахождения	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Почтовый адрес	Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., ул. Волгоградская, 141
Адрес электронной почты	adm.mo.ah tubinsk@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (85141) 4-04-01
Ответственное должностное лицо	Архипов Илья Вячеславович
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, об ответственных за заключение контракта	Отдел по осуществлению закупок муниципального казенного учреждения «Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению МО «Ахтубинский район». Место нахождения: Российская Федерация, 416501, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 121. Почтовый адрес: Российская Федерация, 416501, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 121. Тел./факс: 8 (85141) 5-29-93 Адрес электронной почты: mku.zakupki.ah tuba@mail.ru Директор учреждения: Боярский Никита Николаевич. Единая комиссия по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд путем проведения конкурсов, аукционов, запроса котировок, запросов предложений (далее - Единая комиссия). Место нахождения: Российская Федерация, 416500,

	<p>Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121.</p> <p>Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск г., Шубина, 121.</p> <p>Номера контактных телефонов: 8 (85141) 5-29-93.</p> <p>Председатель единой комиссии: Боярский Никита Николаевич</p>
--	--

Информация о процедуре закупки

Срок подачи заявок	<p>Дата и время начала подачи заявок: 21.09.2020</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 29.09.2020 в 10:00 (время местное)</p>
Место подачи заявок	<p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме направляется участником запроса котировок в электронной форме оператору электронной площадки, указанной в настоящем извещении о проведении запроса котировок в электронной форме</p>
Порядок подачи заявок	<p>Подача заявок на участие в запросе котировок в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.</p> <p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме состоит из предложений участника запроса котировок в электронной форме о предлагаемых товаре, работе, услуге, а также о цене контракта. Такая заявка направляется участником запроса котировок в электронной форме оператору электронной площадки.</p> <p>Участник запроса котировок в электронной форме вправе подать заявку на участие в таком запросе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных извещением о запросе котировок в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе.</p> <p>Участник запроса котировок в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в таком запросе.</p> <p>В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме оператор электронной площадки возвращает указанную заявку подавшему ее участнику запроса котировок в электронной форме в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных частью 6 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ;</li> <li>2) подачи одним участником запроса котировок в</li> </ol>

	<p>электронной форме двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки данным участником не отозваны. В указанном случае данному участнику возвращаются все заявки на участие в таком запросе;</p> <p>3) получения заявки после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе;</p> <p>4) получения заявки от участника такого запроса с нарушением положений части 9 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ;</p> <p>5) подачи участником такого запроса заявки, не содержащей предложение о цене контракта или содержащей предложение о цене контракта, превышающей начальную (максимальную) цену контракта или равной нулю;</p> <p>6) наличия в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица, при условии установления заказчиком требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.</p> <p>Возврат заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оператором электронной площадки по иным основаниям, за исключением оснований, указанных в части 6 статьи 82.3. Закона № 44-ФЗ, не допускается.</p> <p>Одновременно с возвратом заявки на участие в запросе котировок в электронной форме в соответствии с частью 6 статьи 82.3 Закона № 44-ФЗ оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника такого запроса, подавшего данную заявку, об основаниях ее возврата с указанием положений настоящего Федерального закона, которые были нарушены</p>
Форма заявки	<p>Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме должна содержать следующие документы и информацию:</p> <p>1) согласие участника запроса котировок в электронной форме на оказание услуг на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок в электронной форме и не подлежащих изменению по результатам проведения запроса котировок в электронной форме (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);</p> <p>2) наименование, фирменное наименование (при</p>

	<p>наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника такого запроса, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого запроса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого запроса (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого запроса;</p> <p>3) декларация участника запроса котировок в электронной форме, которая предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки:</p> <p>а) о соответствии участника запроса котировок в электронной форме требованиям, установленным пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона</p>
<p>Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ</p>	<p>Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным в настоящем извещении требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя)</p> <p>Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком</p>

	<p>подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.</p> <p>Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.</p> <p>Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику.</p> <p>Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается</p>
--	---

	<p>дата получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.</p> <p>Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.</p> <p>При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта</p>
--	--

#### Условия контракта

Начальная (максимальная) цена контракта	211 666 (двести одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек
Источник финансирования	бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 2000 412 16000 Р 0080244)
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Раздел № 3 документации о запросе котировок в электронной форме
Срок и условия оплаты оказанной услуги	Форма оплаты - безналичный расчет. Оплата контракта осуществляется в срок не более чем в течение 30 (тридцати) дней с момента оказания услуг после подписания актов сверки взаиморасчетов, на основании предоставленного акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя
Срок, в течение которого победитель запроса котировок в электронной форме или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок от заключения контракта, должен подписать контракт	Контракт может быть заключен не ранее чем через семь календарных дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в части 8 статьи 82.4 Закона № 44-ФЗ протокола. Победитель запроса котировок в электронной форме или иной участник такого запроса, с которым заключается контракт при уклонении победителя запроса котировок в электронной форме от

	<p>заключения контракта, должен подписать контракт в течение пяти календарных дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке проекта контракта</p>
<p>Условия признания победителя запроса котировок или иного участника запроса котировок уклонившимися от заключения контракта</p>	<p>Победитель запроса котировок в электронной форме (за исключением победителя, предусмотренного ч. 14 ст. 83.2 Закона № 44-ФЗ) признается заказчиком, уклонившимся от заключения контракта, в случае если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, или не предоставил обеспечение исполнения контракта, если такое обеспечение предусмотрено настоящим извещением.</p> <p>В случае если победитель запроса котировок в электронной форме признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником такого запроса котировок в электронной форме, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем такого запроса котировок в электронной форме, и в проект контракта, прилагаемый к извещению о закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного контракта, предложенные этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя такого запроса котировок в электронной форме уклонившимся от заключения контракта. При этом заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта. Участник запроса котировок в электронной форме, признанный победителем такого запроса котировок в электронной форме в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, вправе подписать проект контракта или разместить предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ протокол разногласий в порядке и сроки, которые предусмотрены статьей 83.2 Закона № 44-ФЗ, либо отказаться от заключения контракта. Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ. Такой победитель признается отказавшимся от заключения контракта в случае, если в срок, предусмотренный частью 3 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ, он не подписал проект контракта или не направил протокол разногласий</p>



Объект закупки

Наименование и описание объекта закупки	Оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана
Количество оказываемой услуги	1 усл. ед.
Место оказания услуги	Муниципальное образование «Сокрутовский сельсовет»
Сроки завершения работы либо график оказания услуг	С момента заключения муниципального контракта в течение 90 (девяноста) календарных дней

Преимущества, ограничения, требования к участникам

Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28, 29 Закона № 44-ФЗ	<p>1) Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено</p> <p>2) Преимущества организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до 15 % - не установлено</p>
Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии со статьей 30 Закона № 44-ФЗ	Не установлено
Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не установлено
Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств или групп иностранных государств, работ выполняемых, услуг, оказываемых иностранными лицами	Не установлено
Требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	<p>Соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки:</p> <p>Участник закупки должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки в соответствии с Федеральным</p>

	<p>законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>1. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, осуществляющих кадастровую деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия документа, подтверждающего членство кадастрового инженера в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ч. 1 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).</li> </ul> <p>2. Для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие в штате у юридического лица-участника закупки не менее двух кадастровых инженеров (документы: копии трудовых договоров или трудовых книжек, или приказа/распоряжения о назначении на должность или служебного контракта, свидетельствующих о наличии в штате у юридического лица-участника закупки указанных специалистов);</li> <li>- членство этих кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (документы: выписка (или ее копия) из государственного реестра СРО кадастровых инженеров)</li> </ul>
Требование, предъявляемое к участникам запроса котировок в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ	Установлено
Единые требования к участникам запроса котировок	<p>Участник закупки должен соответствовать следующим единым требованиям:</p> <p>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;</p> <p>2) требованию о непроведении ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) требованию о неприостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) требованию об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый</p>

	<p>кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>6) требованию об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий</p>
--	--

	<p>состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>7) участник закупки не является офшорной компанией;</p> <p>8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации</p>
--	--

## Раздел 2. Документации о запросе котировок в электронной форме

### Техническое задание

#### 1. Общая часть

1. Наименование и описание объекта закупки, начальная (максимальная) цена муниципального контракта

1.1. Объектом закупки является оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана.

1.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 211 666 (двести одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

1.3. Код по ОКПД2: 71.11.31.000 Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов.

2. Цели и правовое основание для выполнения закупки

2.1. Цель закупки: обеспечение устойчивого развития территории, развитие производственной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Сокрутовский сельсовет»

3. Источник финансирования муниципального заказа:

3.1. Источник финансирования заказа: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 200 0412 16000P0080 244).

4. Форма, сроки и порядок оплаты оказания услуг

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.2. Сроки и порядок оплаты:

4.2.1. Оплата контракта осуществляется в срок не более чем в течение 30 (тридцати) дней с момента оказания услуг после подписания актов сверки взаиморасчетов, на основании предоставленного акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Исполнителя.

5. Место, условия и сроки оказания услуг

5.1. Место оказания услуг: МО «Сокрутовский сельсовет».

5.2. Сроки оказания услуг: с момента заключения муниципального контракта в течение 90 календарных дней.

5.3. В цену муниципального контракта должны быть включены расходы на перевозку, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

## 2. Технические характеристики услуги

№ п/п	Наименование разделов	Содержание:
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план муниципального образования «Сокрутовский сельсовет»
	Источник финансирования работ	Бюджет МО «Ахтубинский район»
2	Заказчик	Администрация МО «Ахтубинский район»
3	Разработчик градостроительной документации	По результатам размещения закупки
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 20.08.2020 № 632 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»
5	Нормативно-правовая база разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Редакция от 31.07.2020 (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020));</li> <li>- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) (ред. от 20.07.2020 (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832);</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ (ред. от 29.03.2019) «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» (принят Государственной Думой Астраханской области 25.10.2007);</li> <li>- иные федеральные, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования</li> </ul>
6	Объект градостроительного планирования и его основные характеристики	Муниципальное образование «Сокрутовский сельсовет», границы которого установлены законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ (ред. от 10.04.2018) «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»,

		<p>располагается на северо-востоке Ахтубинского района и граничит с севера с МО «Село Болхуны», с юга с МО «Село Пироговка».</p> <p>Площадь территории градостроительного проектирования - 11 440 га.</p> <p>Численность население - 854 человека.</p> <p>Состав МО «Сокрутовский сельсовет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с. Сокрутовка;</li> <li>- пос. Богдо.</li> </ul> <p>Основу транспортной сети составляет автодорога Волгоград - Астрахань.</p> <p>Направления хозяйственной специализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- животноводство;</li> <li>- растениеводство</li> </ul>
7	Требования к составу разрабатываемой градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1. Генеральный план МО включает в себя положение о территориальном планировании и соответствующие карты.</li> <li>2. 1.1 Состав сведений, указывающий в положении о территориальном планировании, принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, т.е.:</li> <li>3. 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их место положение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>4. 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> <li>5. 1.2 В состав генерального плана поселения включаются следующие карты:</li> <li>6. - карта планируемого размещения объектов местного значения;</li> <li>7. - карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>8. - карта границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</li> </ol> <p>Генеральный план поселения включает в себя карты планируемого размещения объекта местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, создание которых предусмотрено в планах и в программах комплексного социально-экономического развития муниципальных</p>

		<p>образований.</p> <p>1.3. Требования к составу информации, отображаемой Градостроительным кодексом РФ, т.е. на картах отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</li> </ol> </li> <li>2) границы населённых пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</li> </ol> <p>1.4 Состав обосновывающих материалов, прилагаемых к генеральному плану поселения, принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, т.е. материалы по обоснованию генплана в текстовой форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Астраханской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</li> </ol>
--	--	---



		<p>5) утверждённые документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящих в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих, территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>1.5 Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображаются:</p> <p>1) границы поселения;</p> <p>2) границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>5) территория объектов культурного наследия;</p> <p>6) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов местного значения муниципального района</p>
8	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходных данных для	<p>1. Перечень исходных данных указан в приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>2. Исполнитель самостоятельно при содействии заказчика осуществляет сбор исходных данных, необходимых для</p>

	разработки градостроительной документации	<p>разработки проекта. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком в соответствии с приложением № 1, передаются Исполнителю в течение 14 дней со дня подписания муниципального контракта.</p> <p>3. Иную, находящуюся в распоряжении Заказчика информацию, необходимую для выполнения Работ, Заказчик предоставляет в 10-дневный срок по письменному запросу исполнителя</p>
9	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ.	<p>1 Этап. Сбор исходных данных и разработка генерального плана.</p> <p>По итогам выполнения 1 этапа Исполнитель передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) технический отчет по сбору данных в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в эл. виде.</li> <li>2) 1 (один) экземпляр проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на CD-диске.</li> </ol> <p>2 Этап. Сопровождение проектов на этапе согласования и проведения публичных слушаний:</p> <p>Сопровождение проекта Генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» Астраханской области в период согласования в том числе: предоставление по требованию Заказчика необходимых пояснений, доработка Проекта генерального плана после проведения процедуры согласования.</p> <p>По итогам выполнения 2 этапа Исполнитель передает Заказчику по 2 (два) экземпляра генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске</p>
13	Материалы, передаваемые Заказчику	<p>Материалы, передаваемые Заказчику, выполняются в бумажном и электронном виде в формате JPEG, форматах DOC и PDF, MIF/MID для ГИС MapInfo; в векторном формате (в формате сервиса WFS или в виде распространенных ГИС форматов: ArcInfo (*.shp), MapInfo (*.tab), Intergraph GeoMedia Access Warehouses (*.mdb), Geography Markup Language (*.gml), Google Earth KML (*.kml); в системе координат МСК-30, WGS84 (ESPG:4326). Масштабы карт: М 1:2000 для населенных пунктов, М 1:25000 для муниципального образования (дополнительно согласовываются с Заказчиком).</p> <p>По окончании работ Заказчику передаются по 2 экземпляра каждой градостроительной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске в срок не позднее 5 (пяти) дней после окончания работ</p>
14	Требования к геоинформационной системе проектов	<p>Информационные слои геоинформационной системы. Геоинформационная система является основой разрабатываемого проекта Генерального плана муниципального образования. Графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, реализовывать объектно-ориентированную модель</p>

		<p>представления графической информации.</p> <p>Необходимо обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем (MapInfo, ObjectLand) без потери графических и семантических данных и связей. Графические объекты информационных слоев должны иметь набор семантических атрибутов, в том числе уникальный в пределах слоя иерархический идентификатор.</p> <p>Состав информационных слоев, классификация данных в каждом слое, разрабатываются в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» и должны быть согласованы с Заказчиком в процессе выполнения работ, что подтверждается подписанием соответствующего акта. Обязательным условием является наличие иерархических кодов (индексов) графических объектов, установленных в соответствии с ведомственными классификаторами организации-исполнителя работ, а также наличие семантической информации об объектах, расположенных на основных информационных слоях.</p> <p>В процессе работы Исполнитель готовит описание информационной системы генерального плана и правил землепользования и застройки. В пояснительную записку, прилагаемую к электронному проекту Генерального плана и правил, необходимо включить полное описание электронного проекта. В записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание технологии создания проекта;</li> <li>- указание на источники исходной информации, их точность и актуальность;</li> <li>- описание используемых программных продуктов;</li> <li>- описание структуры хранения данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и описанием их содержимого;</li> <li>- описание используемых форматов файлов;</li> <li>- описание типа, размера и содержание каждого файла;</li> <li>- описание типа, размера и содержание атрибутивных полей таблиц;</li> <li>- описание используемых справочников и классификаторов;</li> <li>- руководство для работы пользователей</li> </ul>
15	Иные требования и условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации МО «Сокрутовский сельсовет».</li> <li>2. Генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет»</li> </ol>

		<p>выполнить в соответствии с планами и программами комплексного социально-экономического развития МО с учетом программ, регулируемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.</p> <p>3. При выполнении функционального зонирования генерального плана учесть предложения по размещению инвестиционных проектов.</p> <p>4. В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договорённости – на бумажных носителях.</p> <p>5. Исполнитель обеспечивает собственными силами за счет средств контракта устранение допущенных им ошибок, если таковые были обнаружены в ходе согласования, а также производит актуализацию проекта, на случай если произойдут изменения в ходе согласований.</p> <p>6. Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.</p>
--	--	---

### Раздел 3. Документации о запросе котировок в электронной форме

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана

Начальная (максимальная) цена контракта определена Заказчиком посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с частью 6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 3.2 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», на основании информации о рыночных ценах товаров, планируемых к закупкам, полученной по запросу Заказчика у потенциальных поставщиков, осуществляющих поставки идентичных товаров. Расчет начальной (максимальной) цены контракта определен в рублях.

№ п/п	Описание услуги	ОКПД 2	Ед. изм	Кол -во	Цена предл. № 1	Цена предл. № 2	Цена предл. № 3	Сред. цена ед. товара (руб.)	Кэфф. вариации (%)	НМЦК (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана	71.11.31.000	Усл. ед.	1	175000,00	240000,00	220000,00	211666,67	15,73%	211666,67
Итого										211666,67

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта на оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана составляет 211666 (двести одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Раздел 4. Документации о запросе котировок  
в электронной форме

Муниципальный контракт № \_\_\_\_

на оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования  
«Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана

ИКЗ: 203301200079430010100100700707111244  
(Проект)

г. Ахтубинск

«\_\_»\_\_\_\_\_2020 г.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы муниципального образования «Ахтубинский район» Кириллова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с результатами проведенного запроса котировок в электронной форме (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов: № \_\_\_\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана (приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта) (далее Услуги).

1.2. Услуги оказываются силами и за счет Исполнителя.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату оказанных услуг в установленном Контрактом порядке, форме и размере.

2. Формы и размеры финансирования и оплата оказанных услуг

2.1. Цена Контракта (стоимость услуг) составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей, (условие об НДС)<sup>1</sup>.

2.1.1. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие

<sup>1</sup> Заполняется в соответствии с информацией о системе налогообложения лица, с которым заключается контракт

налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с оказанием услуг и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц, и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. Цена настоящего Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема услуг и иных условий исполнения настоящего Контракта.

2.5. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем безналичного перечисления стоимости оказанных услуг на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 12 Контракта, за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» КБК - 200041216000P0080244, на основании выставленного счета, в срок не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты предоставления Исполнителем утвержденных Заказчиком акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубль).

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.7. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа и пени), а также осуществить перечисление суммы неустойки в доход бюджета Ахтубинского муниципального района на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки.

### 3. Обязанности «Исполнителя»

«Исполнитель» обязан:

3.1. Оказать все услуги в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта) в сроки и на условиях, установленных настоящим Контрактом.

3.2. Исполнитель самостоятельно при содействии заказчика осуществляет сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком в соответствии с приложением № 1, передаются Исполнителю в течение 14 дней со дня подписания муниципального контракта.

3.3. Иную, находящуюся в распоряжении Заказчика информацию, необходимую для выполнения Работ, Заказчик предоставляет в 10-дневный срок по письменному запросу исполнителя.

3.4. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации МО «Сокрутовский сельсовет».

3.5. Генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет» выполнить в соответствии с планами и программами комплексного социально-экономического развития МО с учетом программ, регулируемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.

3.6. При выполнении функционального зонирования генерального плана учесть предложения по размещению инвестиционных проектов.

3.7. В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договорённости - на бумажных носителях.

3.8. Исполнитель обеспечивает собственными силами за счет средств контракта устранение допущенных им ошибок, если таковые были обнаружены в ходе согласования, а также производит актуализацию проекта, на случай если произойдут изменения в ходе согласований.

3.9. Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

3.10. По окончании оказания услуг предоставить «Заказчику» Акт оказанных услуг.

3.11. Все оказанные услуги должны соответствовать техническому заданию, требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренным для услуг данного рода действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Обязанности «Заказчика»

«Заказчик» обязан:

4.1. Обеспечить в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Контракта финансирование оказанных и принятых услуг.

#### 5. Порядок контроля за выполнением контракта и приемки оказанных услуг

5.1. По итогам выполнения 1 этапа Исполнитель передает Заказчику:

- технический отчет по сбору данных в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в эл. виде.

- (один) экземпляр проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на CD-диске.

5.2. По итогам выполнения 2 этапа Исполнитель передает Заказчику по 2 (два) экземпляра генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске.

5.3. Материалы, передаваемые Заказчику, выполняются в бумажном и электронном виде в формате JPEG, форматах DOC и PDF, MIF/MID для ГИС MapInfo; в векторном формате (в формате сервиса WFS или в виде распространенных ГИС форматов: ArcInfo (\*.shp), MapInfo (\*.tab), Intergraph GeoMedia Access Warehouses (\*.mdb), Geography Markup Language (\*.gml), Google Earth KML (\*.kml); в системе координат МСК-30, WGS84 (ESPG:4326). Масштабы карт: М 1:2000 для населенных пунктов, М 1:25000 для муниципального образования (дополнительно согласовываются с Заказчиком).

5.4. По окончании работ Заказчику передаются по 2 экземпляра каждой градостроительной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске в срок не позднее 5 (пяти) дней после окончания работ.

5.5. Датой фактического исполнения услуг по конкретному объекту считается дата подписания сторонами акта оказанных услуг.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего



исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки «Заказчиком» исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени установлен в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.5. За каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с п. 9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042), и составляет 1000 (одна тысяча) рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов, за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.7. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, «Заказчик» направляет «Исполнителю» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и фактически исполненных «Исполнителем», за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.9. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в соответствии с п. 6 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, что составляет 1000 (одна тысяча) рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.12. Возмещение убытков, а также уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.13. В случае если «Исполнителем» не исполнено требование «Заказчика» об уплате неустойки (штрафа, пени), «Заказчик» вправе осуществить оплату за оказанные услуги по настоящему Контракту за вычетом неустоек (штрафов, пеней) начисленных в соответствии с настоящим пунктом.

6.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.15. В случае обнаружения недостатков в оказанных услугах или повреждения объектов, оборудования в процессе оказания услуг, «Заказчик» вправе потребовать от «Исполнителя» безвозмездно устранить выявленные недостатки и повреждения в письменно согласованный Сторонами срок. Устранение выявленных недостатков и восстановление поврежденного оборудования производится «Исполнителем» за свой счет.

6.16. В случае, если «Исполнителем» в течение установленного в п. 6.14 срока, не устранит выявленные недостатки, «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта или обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

6.17. В иных случаях Стороны несут ответственность по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием непреодолимой силы, делающей невозможным полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

## 8. Особые условия

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, все споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, рассматриваются Арбитражным судом Астраханской области.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

8.3. К отношениям Сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется действующее законодательство Российской Федерации.

8.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой или

факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено Законом или настоящим Контрактом.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Порядок изменения и расторжения контракта

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

9.2. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в письменной форме в следующих случаях:

9.2.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема услуг и иных условий настоящего Контракта;

9.2.2. Если по предложению заказчика увеличивается предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуг стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

9.2.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на услуги;

9.2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до «Заказчика» как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом «Заказчик» в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий настоящего Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения настоящего Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных настоящим Контрактом.

9.3. В 2020 году по соглашению сторон допускается изменение срока исполнения контракта, и (или) цены контракта, и (или) цены единицы услуги (в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 настоящего Федерального закона), если при его исполнении в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта, если предусмотренное настоящей частью изменение влечет возникновение новых обязательств Исполнителя не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и требование обеспечения исполнения контракта было установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона при определении Исполнителя. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Федерального закона;

2) возврат ранее предоставленной заказчику банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится (если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой банковской гарантии);

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств:

а) в случае увеличения в соответствии с настоящей частью цены контракта Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя);

б) в случае уменьшения в соответствии с настоящей частью цены контракта Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта;

в) в случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 настоящего Федерального закона определяется новый срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

Муниципальным Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

9.4. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена «Исполнителя», за исключением случаев, если новый «Исполнитель» является правопреемником «Исполнителя» по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.5. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные настоящим Контрактом, переходят к новому «Заказчику».

9.6. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.7. Односторонний отказ от исполнения настоящего Контракта допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке и в случаях, предусмотренных в п. 8-25 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 10. Срок оказания услуг и гарантийные обязательства

10.1. Срок оказания услуг: с момента заключения муниципального контракта в течение 90 календарных дней.

10.2. «Исполнитель» гарантирует выполнение обязательств по настоящему Контракту в установленные настоящим Контрактом сроки, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта), а также действующими нормативными документами и с надлежащим качеством.

10.3. Гарантия качества оказанных по настоящему Контракту услуг предоставляется на весь объем оказанных услуг. Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта оказанных услуг.

## 11. Срок действия контракта

11. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 декабря 2020 г. включительно, за исключением обязательств по оплате оказанных услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области  Адрес местонахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., Волгоградская, 141  Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, г. Ахтубинск, Астраханская область, ул. Волгоградская, д. 141  р/с 40204810400000000055  БИК 041203001  л/с 03253D04010  УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области)  Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ Г. АСТРАХАНЬ  ИНН 3012000794; КПП 300101001  ОКПО 04022688  ОГРН 1023000509498  ОКАТО 12205501000  ОКТМО 12605101  ОКО ГУ 32100  ОКВЭД 84.11.3  ОКОПФ 81  ОКФС 14  Телефон/факс: 8(85141) 4-04-01  E-mail: <a href="mailto:adm.mo.ahhtubinsk@mail.ru">adm.mo.ahhtubinsk@mail.ru</a>  Глава муниципального образования «Ахтубинский район»  _____/А.А. Кириллов  «__» _____ 2020 г.  Э. П.</p>	<p>_____/_____/_____  «__» _____ 2020 г.  Э. П.</p>

Верно:

Техническое задание

1. Общая часть

1. Наименование и описание объекта закупки, начальная (максимальная) цена муниципального контракта

1.1. Объектом закупки является оказание услуг по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» с учетом существующего генерального плана

1.2. Цена муниципального контракта: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.3. Код по ОКПД2: 71.11.31.000 Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов.

2. Цели и правовое основание для выполнения закупки

2.1. Цель закупки: обеспечение устойчивого развития территории, развитие производственной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Сокрутовский сельсовет»

3. Источник финансирования муниципального заказа:

3.1. Источник финансирования заказа: бюджет МО «Ахтубинский район» (КБК - 200 0412 16000P0080 244).

4. Форма, сроки и порядок оплаты оказания услуг

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.2. Сроки и порядок оплаты:

4.2.1. Оплата контракта осуществляется в срок не более чем в течение 30 (тридцати) дней с момента оказания услуг после подписания актов сверки взаиморасчетов, на основании предоставленного акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя.

5. Место, условия и сроки оказания услуг

5.1. Место оказания услуг: МО «Сокрутовский сельсовет».

5.2. Сроки оказания услуг: с момента заключения муниципального контракта в течение 90 календарных дней.

5.3. В цену муниципального контракта должны быть включены расходы на перевозку, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

## 2. Технические характеристики услуги

№ п/п	Наименование разделов	Содержание:
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план муниципального образования «Сокрутовский сельсовет»
	Источник финансирования работ	Бюджет МО «Ахтубинский район»
2	Заказчик	Администрация МО «Ахтубинский район»
3	Разработчик градостроительной документации	По результатам размещения закупки
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 20.08.2020 № 632 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»
5	Нормативно-правовая база разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Редакция от 31.07.2020 (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) (ред. от 20.07.2020 (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832);</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ (ред. от 29.03.2019) «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» (принят Государственной Думой Астраханской области 25.10.2007);</li> <li>- иные федеральные, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования</li> </ul>
6	Объект градостроительного планирования и его основные	Муниципальное образование «Сокрутовский сельсовет», границы которого установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ (ред. от 10.04.2018) «Об установлении границ муниципальных образований и

	характеристики	<p>наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района», располагается на северо-востоке Ахтубинского района и граничит с севера с МО «Село Болхуны», с юга с МО «Село Пироговка».</p> <p>Площадь территории градостроительного проектирования - 11440 га.</p> <p>Численность население - 854 человека.</p> <p>Состав МО «Сокрутовский сельсовет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с. Сокрутовка;</li> <li>- пос. Богдо.</li> </ul> <p>Основу транспортной сети составляет автодорога Волгоград - Астрахань.</p> <p>Направления хозяйственной специализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- животноводство;</li> <li>- растениеводство</li> </ul>
7	Требования к составу разрабатываемой градостроительной документации	<p>9. 1. Генеральный план МО включает в себя положение о территориальном планировании и соответствующие карты.</p> <p>10. 1.1 Состав сведений, указывающий в положении о территориальном планировании, принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, т.е.:</p> <p>11. 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их место положение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>12. 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>13. 1.2 В состав генерального плана поселения включаются следующие карты:</p> <p>14. - карта планируемого размещения объектов местного значения;</p> <p>15. - карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>16. - карта границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Генеральный план поселения включает в себя карты планируемого размещения объекта местного значения,</p>



		<p>необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, создание которых предусмотрено в планах и в программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований.</p> <p>1.3 Требования к составу информации, отображаемой Градостроительным кодексом РФ, т.е. на картах отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</li> </ol> </li> <li>2) границы населённых пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</li> </ol> <p>1.4 Состав обосновывающих материалов, прилагаемых к генеральному плану поселения, принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, т.е. материалы по обоснованию генплана в текстовой форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Астраханской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с</li> </ol>
--	--	--

		<p>размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утверждённые документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящих в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих, территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>1.5 Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображаются:</p> <p>1) границы поселения;</p> <p>2) границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>5) территория объектов культурного наследия;</p> <p>6) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного</p>
--	--	--

		значения поселения или объектов федерального значения, объектов местного значения муниципального района
8	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходных данных для разработки градостроительной документации	<p>1. Перечень исходных данных указан в приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>2. Исполнитель самостоятельно при содействии заказчика осуществляет сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком в соответствии с приложением № 1, передаются Исполнителю в течение 14 дней со дня подписания муниципального контракта.</p> <p>3. Иную, находящуюся в распоряжении Заказчика информацию, необходимую для выполнения Работ, Заказчик предоставляет в 10-дневный срок по письменному запросу исполнителя</p>
9	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ.	<p>1 Этап. Сбор исходных данных и разработка генерального плана.</p> <p>По итогам выполнения 1 этапа Исполнитель передает Заказчику:</p> <p>3) технический отчет по сбору данных в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в эл. виде.</p> <p>4) 1 (один) экземпляр проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на CD-диске.</p> <p>2 Этап. Сопровождение проектов на этапе согласования и проведения публичных слушаний:</p> <p>Сопровождение проекта Генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» Астраханской области в период согласования в том числе: предоставление по требованию Заказчика необходимых пояснений, доработка Проекта генерального плана после проведения процедуры согласования.</p> <p>По итогам выполнения 2 этапа Исполнитель передает Заказчику по 2 (два) экземпляра генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске</p>
13	Материалы, передаваемые Заказчику	<p>Материалы, передаваемые Заказчику, выполняются в бумажном и электронном виде в формате JPEG, форматах DOC и PDF, MIF/MID для ГИС MapInfo; в векторном формате (в формате сервиса WFS или в виде распространенных ГИС форматов: ArcInfo (*.shp), MapInfo (*.tab), Intergraph GeoMedia Access Warehouses (*.mdb), Geography Markup Language (*.gml), Google Earth KML (*.kml); в системе координат МСК-30, WGS84 (EPSG:4326). Масштабы карт: М 1:2000 для населенных пунктов, М 1:25000 для муниципального образования (дополнительно согласовываются с Заказчиком).</p> <p>По окончании работ Заказчику передаются по 2 экземпляра каждой градостроительной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске в</p>

14	Требования к геоинформационной системе проектов	<p>срок не позднее 5 (пяти) дней после окончания работ</p> <p>Информационные слои геоинформационной системы.</p> <p>Геоинформационная система является основой разрабатываемого проекта Генерального плана муниципального образования. Графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, реализовывать объектно-ориентированную модель представления графической информации.</p> <p>Необходимо обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем (MapInfo, ObjectLand) без потери графических и семантических данных и связей. Графические объекты информационных слоев должны иметь набор семантических атрибутов, в том числе уникальный в пределах слоя иерархический идентификатор.</p> <p>Состав информационных слоев, классификация данных в каждом слое, разрабатываются в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» и должны быть согласованы с Заказчиком в процессе выполнения работ, что подтверждается подписанием соответствующего акта. Обязательным условием является наличие иерархических кодов (индексов) графических объектов, установленных в соответствии с ведомственными классификаторами организации-исполнителя работ, а также наличие семантической информации об объектах, расположенных на основных информационных слоях.</p> <p>В процессе работы Исполнитель готовит описание информационной системы генерального плана и правил землепользования и застройки. В пояснительную записку, прилагаемую к электронному проекту Генерального плана и правил, необходимо включить полное описание электронного проекта. В записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание технологии создания проекта;</li> <li>- указание на источники исходной информации, их точность и актуальность;</li> <li>- описание используемых программных продуктов;</li> <li>- описание структуры хранения данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и описанием их содержимого;</li> <li>- описание используемых форматов файлов;</li> <li>- описание типа, размера и содержание каждого файла;</li> <li>- описание типа, размера и содержание атрибутивных полей таблиц;</li> <li>- описание используемых справочников и</li> </ul>
----	---	--

		классификаторов; - руководство для работы пользователей
15	Иные требования и условия	<p>1. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации МО «Сокрутовский сельсовет».</p> <p>2. Генеральный план МО «Сокрутовский сельсовет» выполнить в соответствии с планами и программами комплексного социально-экономического развития МО с учетом программ, регулируемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.</p> <p>3. При выполнении функционального зонирования генерального плана учесть предложения по размещению инвестиционных проектов.</p> <p>4. В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договорённости – на бумажных носителях.</p> <p>5. Исполнитель обеспечивает собственными силами за счет средств контракта устранение допущенных им ошибок, если таковые были обнаружены в ходе согласования, а также производит актуализацию проекта, на случай если произойдут изменения в ходе согласований.</p> <p>6. Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну</p>

Заказчик: Глава муниципального образования «Ахтубинский район» _____/А.А Кириллов «__» _____ 2020 г. Э. П.	Исполнитель: _____/ _____/ «__» _____ 2020 г. Э.П.
---	---