



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020

№ 778

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 06.08.2020 № 3170 Обл Белоусовой Олеси Александровны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Авдеевой Еленой Адольфовной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре от 28.10.2019 № 61/30-/61-2019-4-185, сроком по 30.12.2020, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546426, КУВИ-002/2020-12546469, КУВИ-002/2020-12546401, КУВИ-002/2020-12546210, КУВИ-002/2020-12546346, КУВИ-002/2020-12555561, КУВИ-002/2020-12546374, КУВИ-002/2020-12546391, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546381, КУВИ-002/2020-12546426, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546253, КУВИ-002/2020-12546356, КУВИ-002/2020-12546187, КУВИ-002/2020-12546339, КУВИ-002/2020-12546497, КУВИ-002/2020-12546384, КУВИ-002/2020-12546392, КУВИ-002/2020-12546393, КУВИ-002/2020-12546363, КУВИ-002/2020-12546156, КУВИ-002/2020-12546408, КУВИ-002/2020-12546416, КУВИ-002/2020-12546138, КУВИ-002/2020-12546249, КУВИ-002/2020-12546400, КУВИ-002/2020-12546377, КУВИ-002/2020-12546241, КУВИ-002/2020-12546404, КУВИ-002/2020-12546506, КУВИ-002/2020-12546244, КУВИ-002/2020-12546358, КУВИ-002/2020-12546152, КУВИ-002/2020-12546828, КУВИ-002/2020-12546328, КУВИ-002/2020-12546425, КУВИ-002/2020-12546289, КУВИ-002/2020-12546240, КУВИ-002/2020-12546370, КУВИ-002/2020-12546186, КУВИ-002/2020-12546352, КУВИ-002/2020-12546359, КУВИ-002/2020-12546262, КУВИ-002/2020-12546267, КУВИ-002/2020-12546397, КУВИ-002/2020-12546412, КУВИ-002/2020-12546468, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2, ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юга» (далее - ПАО «Россети Юга», ОГРН 1076164009096) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ - 10 кВ ф. 3, п/с Пироговка (далее - инженерные сооружения) на части земельных участков из земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения и объектов с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 30:01:040202:57, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 0,5 км южнее с. Золотуха, участок в районе ер. Осочный, с видом разрешённого использования: для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, использования в целях выпаса скота;
- 30:01:040202:55, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5-4,5 км юго-восточнее с. Золотуха, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 30:01:040202:52, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, участок по правой

стороне автотрассы Волгоград-Астрахань, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:040202:51, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, участок по правой стороне автотрассы Волгоград-Астрахань, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:040202:43, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-запад от с. Золотуха, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и использования в целях выпаса скота;

- 30:01:040202:24, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 1 км на юг от с. Золотуха, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:040201:899, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 1 «Б», с видом разрешённого использования: для эксплуатации асфальтированной площадки и здания магазина;

- 30:01:040201:898, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 8, с видом разрешённого использования: для эксплуатации магазина, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

- 30:01:040201:897, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 40, с видом разрешённого использования: для эксплуатации здания магазина;

- 30:01:040201:894, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 10, с видом разрешённого использования: для эксплуатации магазина;

- 30:01:040201:887, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Почтовая, дом 35, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:040201:877, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 32, с видом разрешённого использования: под магазин;

- 30:01:040201:6, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Почтовая, № 1, с видом разрешённого использования: для ведения подсобного хозяйства;

- 30:01:040201:563, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Колхозная, дом 64, с видом разрешённого использования: личное подсобное хозяйство;

- 30:01:040201:435, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Ленина, 29 с видом разрешённого использования: личное подсобное хозяйство;

- 30:01:040201:4, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 14, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:040201:2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 10, с видом разрешённого использования: для эксплуатации магазина-остановки;

- 30:01:040201:198, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 15, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:040201:1928, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, МО «Золотухинский сельсовет», с. Золотуха, с видом разрешённого использования: для строительства линейного объекта «Газопроводы межпоселковые ГРС Золотуха - с. Золотуха с отводом на с. Пироговка - с. Сокрутовка - с. Удачное - п. Верблюжий Ахтубинского района Астраханской области» код стройки 30/576-1;

- 30:01:040201:1737, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького (в районе жилого дома по ул. Горького, 35) с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства;

- 30:01:040201:1697, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 2 «В», с видом разрешённого использования: для цели строительства торговой точки;

- 30:01:040201:1681, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 9 а, с видом разрешённого использования: для размещения индивидуального жилого дома и объектов торговли (аптека);

- 30:01:040201:1673, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Молодежная, 11, с видом разрешённого использования: для строительства автомобильной газозаправочной станции;

- 30:01:040201:1670, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 21, с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; для цели строительства индивидуального жилого дома;

- 30:01:040201:1669, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Горького, 39, с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; для цели строительства индивидуального жилого дома;

- 30:01:040201:1661, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, пер. Молодежный, 5, с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; для цели строительства индивидуального жилого дома;

- 30:01:040201:1660, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, пер. Молодежный, 3,

с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; для цели строительства индивидуального жилого дома;

- 30:01:040201:1619, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 1 «Г», с видом разрешённого использования: для строительства весового хозяйства;

- 30:01:040201:158, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Чапаева, 36, с видом разрешённого использования: для ведения подсобного хозяйства;

- 30:01:040201:1561, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 2 «б», с видом разрешённого использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

- 30:01:040201:1538, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 6, с видом разрешённого использования: для строительства магазина;

- 30:01:040201:12, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, № 2 А, с видом разрешённого использования: РУС «Дом электросвязи»;

- 30:01:000000:779, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в 0,2 км юго-восточнее с. Золотуха, с видом разрешённого использования: ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:000000:626, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 0,5 км севернее с. Удачное, участок с правой стороны автотрассы Волгоград-Астрахань, с видом разрешённого использования: ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в целях выпаса скота;

- 30:01:000000:1117, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, Золотухинский с/с, с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание;

- 30:01:000000:1115, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, МО Село Пироговка», с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание;

- 30:01:130204:68, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 0,85 км по направлению на северо-запад от с. Удачное, с видом разрешённого использования: для крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:040201:1937, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ВЛ 0,4 кВ ф.3 ТП 127 ПС 110/10 кВА Пироговка, с видом разрешённого использования: энергетика;

- 30:01:040201:1936, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ВЛ 0,4 кВ ф.3 ТП 128 ПС 110/10 кВА Пироговка, с видом разрешённого использования: энергетика;

- 30:01:040201:1935, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ВЛ 0,4 кВ ф.3 ТП 126 ПС 110/10 кВА Пироговка, с видом разрешённого использования: энергетика,

общей площадью 535446 (+/- 147) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- Государственному казенному учреждению Астраханской области «Управление автомобильными дорогами общего пользования «Астраханьавтодор» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546426;

- Хамидовой Лайлле Ломалиевне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546469;

- Алиевой Малкан Ломалиевне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546401, КУВИ-002/2020-12546244;

- Сельскохозяйственному снабженческо-сбытовому потребительскому кооперативу «Астраханский огород» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546210;

- Тен Анатолию Александровичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546346;

- Блохину Владимиру Николаевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12555561;

- Алиеву Зелимхану Сайтовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546374, КУВИ-002/2020-12546425;

- Гайдуковой Виктории Юрьевне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546391;

- Набиеву Алексею Элтаевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546263;

- Душатову Джаксимбаю Шакировичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546356, КУВИ-002/2020-12546384, КУВИ-002/2020-12546363;

- Губанову Николаю Васильевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546187;

- Ахтубинскому районному потребительскому обществу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546339;

- Кондратенко Константину Ивановичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546497;

- Майорову Александру Валерьевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546392;

- Пироговой Елене Александровне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546393;

- Шин Флоре Васильевне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546156;

- Мантуровой Людмиле Васильевне, Мантуровой Галине Витальевне, Кушнир Дмитрию Сергеевичу, Кушнир Алине Сергеевне, Мантурову Виталию Александровичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546416;

- Докучаевой Елене Анатольевне, Левкину Даниилу Денисовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546249;

- Байсуеву Аслану Сайд-Эмиевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного

реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546400, КУВИ-002/2020-12546404, КУВИ-002/2020-12546506,

- Потапкиной Елене Михайловне, Потапкину Сергею Гавриловичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546358;

- Набиеву Алексею Элтаевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546152;

- Рузавиной Людмиле Владимировне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546828;

- Публичному акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546328;

- ПАО «МРСК Юга» «Астраханьэнерго» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546397, КУВИ-002/2020-12546412;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

И.о. главы муниципального образования

Д.А. Клоков