



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020

№ 786

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 06.08.2020 № 3170 Обл Белоусовой Олеси Александровны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Авдеевой Еленой Адольфовной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре от 28.10.2019 № 61/30-/61-2019-4-185, сроком по 30.12.2020, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544923, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546045, КУВИ-002/2020-12544816, КУВИ-002/2020-12544791, КУВИ-002/2020-12546293, КУВИ-002/2020-12546012, КУВИ-002/2020-12544715, КУВИ-002/2020-12544911, КУВИ-002/2020-12544729, КУВИ-002/2020-12544772, КУВИ-002/2020-12546043, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12545942, КУВИ-002/2020-12544858, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12544888, КУВИ-002/2020-12545994, КУВИ-002/2020-12544839, КУВИ-002/2020-12544805, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544939, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-125444747, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546234, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12544824, КУВИ-002/2020-12544827, КУВИ-002/2020-12546019, КУВИ-002/2020-12544735, КУВИ-002/2020-12544760, КУВИ-002/2020-12545979, КУВИ-002/2020-12544864, КУВИ-002/2020-12608728, КУВИ-002/2020-12544798, КУВИ-002/2020-12544932, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544846, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12544950, КУВИ-002/2020-12544971, КУВИ-002/2020-12544906, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юга» (далее - ПАО «Россети Юга», ОГРН 1076164009096) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ - 10 кВ ф. 22, п/с Рождественка (далее - инженерные сооружения) на части земельных участков из земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;

- 30:01:110201:193, расположенного по адресу ориентир: Астраханская область, Ахтубинский район, 11-12 км северо-восточнее с. Сокрутовка, участок в районе т. Солёны, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, использования в целях выпаса скота;

- 30:01:110201:156, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 15 км на северо-восток от с. Сокрутовка, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:070201:22, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, участок нижняя пойма реки Ахтуба, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:070201:1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, в 3 км по направлению на юго-запад, с видом разрешённого использования: под базу отдыха;

- 30:01:020301:296, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5-11 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:295, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 24-25 км северо-восточнее с. Болхуны, в районе кошары Кабакова, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:288, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 5 км северо-восточнее с. Болхуны, район бывших фрегатов вдоль трассы «Волгоград-Астрахань», с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:274, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 4 км по направлению на север от с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:271, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Болхуны, район х. Золин, из земель АОЗТ «Квинтет», с видом разрешённого использования: для ведения сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:270, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 7 км по направлению на северо-восток от с. Болхуны, район х. Золин, из земель АОЗТ «Квинтет», с видом разрешённого использования: для ведения сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:266, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 200 м по направлению на восток от с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:265, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 200 м по направлению на восток от с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:256, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:250, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 22-23 км по направлению на северо-восток от с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:243, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 25 км по направлению на северо-восток от с. Болхуны, х. Гренько, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:237, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 14,5 км по направлению на северо-восток от с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:000000:860, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 500 м севернее с. Болхуны, с видом разрешённого использования: в целях выпаса скота, для сенокошения и выпаса скота гражданами;

- 30:01:000000:852, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5-4 км северо-восточнее с. Ново-Николаевка, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:000000:806, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 2,0 км северо-восточнее с. Ново-Николаевка, левая сторона автотрассы Волгоград-Астрахань, с видом разрешённого использования: для выпаса скота, для сенокошения и выпаса скота гражданами;

- 30:01:000000:592, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, участок левая сторона автодороги Волгоград-Астрахань, на границе муниципальных образований с. Ново-Николаевка и с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:000000:1123, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание;

- 30:01:010302:265, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, участок левая сторона автодороги Волгоград-Астрахань, в районе Рождественской подстанции, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:070102:1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, 1-2 км северо-восточнее с. Ново-Николаевка, правая и левая сторона автодороги Волгоград-Астрахань,

с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:000000:852, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5-4 км северо-восточнее с. Ново-Николаевка, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:020201:71, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 2,0-2,5 км севернее с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для цели выпаса скота;

- 30:01:020201:69, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 2 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:020201:63, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, район участка «Раково», с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020201:56, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 4 км севернее с. Болхуны, район урочища «Раково», с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020201:33, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в 4,0-5,0 км севернее с. Болхуны, участок «Раково», с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020201:32, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в 3 км северо-восточнее с. Болхуны, правая сторона автодороги «Волгоград-Астрахань» в районе перекрестка, с видом разрешённого использования: использование в целях выпаса скота;

- 30:01:020201:31, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, в 4 км севернее с. Болхуны, район переезда «Рыбацкий», с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:020301:444, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 13,5 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для животноводства, в целях выпаса скота;

- 30:01:020301:452, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 12 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для животноводства, в целях выпаса скота;

- 30:01:020301:449, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешённого использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (код 1.15),

общей площадью 1 204 340 (+/- 250) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- Государственному казенному учреждению Астраханской области «Управление автомобильными дорогами общего пользования «Астраханьавтодор» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544923;

- Нурбагандову Али Омаровичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546045;

- Серебрякову Владимиру Михайловичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544791;

- Спириной Светлане Николаевне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12546012, КУВИ-002/2020-12544911;

- Басaeвой Алет Иман-Алиевне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544715;

- Соловьеву Александру Викторовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544729;

- Дадаеву Хасайну Чиспануевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12544772, КУВИ-002/2020-12546043;

- Открытому акционерному обществу «Южная Российская Инвестиционно-финансовая корпорация» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12545942, КУВИ-002/2020-12544858;

- Ким Александру Альбертовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544888;

- Саламханову Галани Саид-Мгомедовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12545994;

- Цанциеву Ваха-Хаджи Адамовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544839;

- Музаеву Исхажи Саидхамзатовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544805;

- Хегай Аркадию Аврошовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544939;

- Картамышеву Сергею Александровичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544747;

- Кондратьеву Олегу Александровичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546234;

- Пузыревой Татьяне Петровне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544824;

- Крыгиной Людмиле Александровне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546019;

- Урузгалиеву Зиннуле Джунусовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544715;

- Цымбалову Роману Николаевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12544760, КУВИ-002/2020-12545979;

- муниципальному образованию «Село Болхуны», Дубининой Ольге Евгеньевне, Покусаеву Александру Ивановичу, Сопрунову Виктору Михайловичу, Коваленко Алексею Викторовичу, Слюсареву Михаилу Владимировичу, Дубининой Марии Александровне, Боканевой Марии Никитичне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в

выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544864;

- Саханцеву Александру Сергеевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12608728;

- Ким Александру Альбертовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544798;

- Мамцеву Александру Николаевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544932;

- Бисекенову Андрею Шайкуловичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12544846;

- Байсуевой Ремисе Сайпудиновне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12544950, КУВИ-002/2020-12544971.

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

И.о. главы муниципального образования

Д.А. Клоков