



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2020

№ 812

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 06.08.2020 № 3170 Обл Белоусовой Олеси Александровны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Авдеевой Еленой Адольфовной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре от 28.10.2019 № 61/30-/61-2019-4-185, сроком по 30.12.2020, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12562204, КУВИ-002/2020-12562406, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562326, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12562682, КУВИ-002/2020-12609533, КУВИ-002/2020-12562567, КУВИ-002/2020-12562516, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562527, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12562668, КУВИ-002/2020-12562586, КУВИ-002/2020-12562570, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562540, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562548, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-12575904, КУВИ-002/2020-12562572, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юга» (далее - ПАО «Россети Юга», ОГРН 1076164009096) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ - 10 кВ ф. 1, п/с Рождественка (далее - инженерные сооружения) на части земельных участков из земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения и объектов с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;

- 30:01:070201:4, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ново-Николаевка, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:070201:23, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, с правой стороны автодороги Волгоград-Астрахань, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:070201:2, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на запад в районе с. Ново-Николаевка, левый берег р. Ахтуба, с видом разрешённого использования: производство сельскохозяйственной продукции;

- 30:01:070201:138, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 1,5 км юго-восточнее с. Ново-Николаевка, с видом разрешённого использования: для животноводства, в целях выпаса скота;

- 30:01:000000:1118, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, МО «Село Ново-Николаевка», нп. Село Ново-Николаевка, с видом разрешённого использования: для строительства объекта: «Газопроводы межпоселковые от ГРС Болхуны - с. Болхуны - с. Батаевка - х. Бутырки - с. Успенка на с. Ново-Николаевка Ахтубинского район Астраханской области», код стройки 30/577-1;

- 30:01:010302:217, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 30 км автодороги Ахтубинск-Астрахань, 100 м от автодороги, с видом разрешённого использования: для эксплуатации комплекса ПС 110/10 кВ «Рождественка»;

- 30:01:010302:142, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от с. Батаевка, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:070202:84, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, ул. Молодежная, 2 «а», с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:070202:81, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, ул. Кирова, дом 33, относящейся к кв. 2, с видом разрешённого использования: под личное подсобное хозяйство;

- 30:01:070202:379, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, ул. Спортивная, д. 2, с видом разрешённого использования: личное подсобное хозяйство;

- 30:01:070202:1221, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, ул. Молодежная, 2, с видом разрешённого использования: личное подсобное хозяйство;

- 30:01:070202:1068, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, ул. Спортивная, № 55, с видом разрешённого использования: для цели размещения христианского кладбища, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

- 30:01:010201:46, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 5 км на юго-восток от с. Батаевка, с видом разрешённого использования: для крестьянского (фермерского) хозяйства,

общей площадью 217 765 (+/- 107) кв. м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением

сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- Государственному казенному учреждению Астраханской области «Управление автомобильными дорогами общего пользования «Астраханьавтодор» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562204;

- Серебрякову Владимиру Михайловичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562406;

- Урузгалиеву Зинулле Джунусовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562326;

- Картамышеву Сергею Александровичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562682;

- Урузгалиевой Жумаган с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12609533;

- ПАО «МРСК Юга» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562516;

- Говдахановой Макке Мусаевне с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562527;

- Макс Леониду Викторовичу, Макс Ирине Сергеевне, Макс Елисею Викторовичу, Макс Дмитрию Викторовичу, Макс Даниилу Викторовичу, Макс Виктору Александровичу, Макс Александру Викторовичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562668;

- Волковой Светлане Викторовне, Цапко Александру Викторовичу, Цапко Раисе Александровне, Цапко Виктору Николаевичу с уведомлением о вручении

по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12546043;

- Мирманову Сагиту Бисекеновичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562540;

- Мирманову Бисекену Сенбаевичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562548;

- администрации МО «Село Ново-Николаевка» с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12575904;

- Картамышеву Сергею Александровичу с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2020 № КУВИ-002/2020-12562572;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

И.о. главы муниципального образования

А.В. Огарков