



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020

№ 893

О внесении изменения
в постановление администрации
МО «Ахтубинский район»
от 23.11.2015 № 1313

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных целевых программ на территории муниципального образования «Ахтубинский район», руководствуясь Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 23.11.2015 № 1313 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» изменение, изложив муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район», утвержденную постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов

Приложение
к постановлению администрации
МО «Ахтубинский район»
от 10.11.2020 № 893

**Муниципальная программа
«Совершенствование системы управления муниципальной
собственностью МО «Ахтубинский район»**

**Паспорт
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» (далее - муниципальная программа)
Основание для разработки муниципальной программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Устав МО «Ахтубинский район»; - постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район»
Основные разработчики муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район»
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район»
Исполнители муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район»
Цели муниципальной программы	совершенствование системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский район»
Задачи муниципальной программы	- функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, учет имущества и земельных ресурсов МО «Ахтубинский район»

Мероприятия муниципальной программы	Мероприятие 1: оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности. Мероприятие 2: Землеустройство и землепользование. Мероприятие 3: Проведение комплексных кадастровых работ
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- оценка объектов недвижимости - 100%; - оформление технической документации на объекты - 100%; - межевание земельных участков - 100%
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019 2020 2021 2022
Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальной программы	На реализацию муниципальной программы планируется направить 2 529,4 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2019 год - 1 197,9 тыс. руб.; 2020 год - 550,9 тыс. руб.; 2021 год - 390,3 тыс. руб.; 2022 год - 390,3 тыс. руб.; за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» 1 705,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2019 год - 374,0 тыс. руб.; 2020 год - 550,9 тыс. руб.; 2021 год - 390,3 тыс. руб.; 2022 год - 390,3 тыс. руб.; из средств бюджета Астраханской области всего 823,9 тыс. руб.: 2019 год - 823,9 тыс. руб.; 2020 год - 0,0 тыс. руб.; 2021 год - 0,0 тыс. руб.; 2022 год - 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	- количество объектов недвижимости, прошедших процедуру оценки - 100%; - количество объектов, на которые оформлена техническая документация - 100%; - количество объектов недвижимости, прошедших процедуру межевания - 100%
Система организации контроля за исполнением муниципальной программы	контроль за исполнением муниципальной программы осуществляют управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» посредством представления ежеквартального отчета о ходе реализации программы в управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»

1. Общие положения, основание для разработки, муниципальной программы

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район» (далее - муниципальное имущество), а так же управление земельными ресурсами представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества и земли, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, исполнительными органами местного самоуправления, а также имущественных прав, и имущества, составляющего муниципальную казну МО «Ахтубинский район».

В основе разработки муниципальной программы положена необходимость в исполнении федеральных законов, а именно:

- ведение реестра муниципального имущества МО «Ахтубинский район» - это муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета объектной регистрации, воспроизведение и движение имущества, находящегося в собственности МО «Ахтубинский район».

Перечень объектов постоянно меняется, что объясняется продолжающейся приватизацией квартир, приемом или передачей объектов как жилого, так и нежилого фонда, отчуждением, списанием и т.д.

В целях организации учета имущества МО «Ахтубинский район» необходимо дальнейшее совершенствование и обновление структуры программного обеспечения.

Основание разработки муниципальной программы:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Устав МО «Ахтубинский район»;
- постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район».

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана для:

- проведения работ по межеванию и постановке на учет земельных участков под объектами муниципальной собственности;
- создания (приобретения) новых объектов собственности;
- безвозмездного приема и передачи объектов собственности по иным формам собственности;
- приватизации и отчуждении имущества по основаниям, установленным законодательством;
- передачи имущества во владение и пользование;
- деятельности по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;

- обеспечения контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- приведения в соответствие муниципального имущества с нормативно-правовой базой;
- возможности подготовки аукционной документации на объекты для сдачи в аренду, а также приватизации, для эффективного использования муниципального имущества;
- оформления технической документации на муниципальное имущество с целью регистрации права собственности МО «Ахтубинский район» в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;
- возможности представления муниципального имущества для развития субъектов малого и среднего бизнеса;
- выявления объектов муниципального имущества администрации МО «Ахтубинский район» нуждающихся в техническом осмотре.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений денежных средств в местный бюджет.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются исходя из Стратегии социально - экономического развития МО «Ахтубинский район» до 2020 года.

4. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр и ранее не учтенные, исполняется правообладателем объектов для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на эти объекты

Цель муниципальной программы:

- совершенствование системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский район».

Задачи муниципальной программы:

- функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, учет имущества и земельных ресурсов МО «Ахтубинский район».

Индикаторы и показатели муниципальной программы изложены в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в течение 2019-2022 годов в один этап.

6. Перечень мероприятий муниципальной программы и мер муниципального регулирования

Подготовка технической документации на муниципальное имущество дает возможность не только систематизировать пакет документов для получения свидетельства о государственной регистрации права на объекты администрации МО «Ахтубинский район», но и выявить их технические неполадки и недостатки.

Земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости, которые являются муниципальной собственностью, нуждаются в дооформлении, так как не все объекты, находящиеся в реестре муниципального имущества имеют свидетельство о праве собственности на земельные участки. Также имеются объекты ранее не учтенные, приобретенные в муниципальную собственность ненадлежащим образом, следовательно, необходима документация на земельные участки под ними (за исключением случаев, установленных действующим законодательством):

- межевание земельного участка;
- получение кадастрового плана территории и кадастрового паспорта земельного участка;
- получение кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости.

Согласно Федеральному закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 8 необходимо проводить независимую оценку муниципального имущества в целях его приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи его в аренду. Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет бюджета МО «Ахтубинский район», носит исключительно заявочный характер, предусматривает корректировку перечня программных мероприятий и объемы их финансирования.

Общий объем финансирования составляет: 2 529,4 тыс. руб. Ресурсное обеспечение муниципальной программы изложено в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется путем выделения средств из бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» на реализацию мероприятий по обеспечению выполнения мероприятий, предусмотренных данной муниципальной программой.

В целях реализации муниципальной программы отдел бухгалтерского учета осуществляет:

- координацию по выполнению мероприятий, предусмотренных муниципальной программой;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных ассигнований;
- иные необходимые меры для реализации муниципальной программы.

9. Организация управления муниципальной программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом ее реализации

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» посредством представления ежеквартального отчета о ходе реализации муниципальной программы в управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район».

Показатели, характеризующие реализацию муниципальной программы, отражены в приложении № 4 к муниципальной программе.

**10. Оценка эффективности
(экономическая, социальная и экологическая) реализации
муниципальной программы**

Показатели результативности и эффективности реализации муниципальной программы согласно приложению № 4 к муниципальной программе.

Исполнение бюджетных назначений в полном объеме - 100 %.

Верно:

Приложение № 1
к муниципальной программе

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы и подпрограмм**

Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя за период, предшествующий реализации программы 2018 год	Прогнозные значения показателей					
			2019	2020	2021	2022		
Муниципальная программа: Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район»								
Цель: совершенствование системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский район»								
Задача: функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, учет имущества и земельных ресурсов МО «Ахтубинский район»								
Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру оценки вместе с объектами, на которые оформлена техническая документация	ед.	5	15	16	12	12		
Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру межевания	ед.	33	7	12	11	11		

Приложение № 2
к муниципальной программе

Перечень мероприятий
(направлений) муниципальной программы

Цель, задачи, наименование мероприятий	Сроки	Исполнители	Источники финансирования	Показатели результативности выполнения программы											
				Всего	2019	2020	2021	2022	Наименование показателей непосредственного (для мероприятий) и конечного (для целей и задач) результатов	ед. измерения	значение показателя за предшествующий период 2018	2019	2020	2021	2022
Цель: совершенствование системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский район»	2019-2022 гг.	УИЗО	Итого	2 529,4	1197,9	550,9	390,3	390,3	количество объектов недвижимости						
			Местный бюджет	1 705,5	374,0	550,9	390,3	390,3		ед.	28	22	28	23	23
			Областной бюджет	823,9	823,9	-	-	-							
Задача: функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, учет имущества и земельных ресурсов МО «Ахтубинский район»	2019-2022 гг	УИЗО	Итого	2 529,4	1 197,9	550,9	390,3	390,3	количество объектов недвижимости	ед.	28	22	28	23	23
			Местный бюджет	1 705,5	374,0	550,9	390,3	390,3							
			Областной бюджет	823,9	823,9	-	-	-							
Мероприятие 1. оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.	2019-2022 гг	УИЗО	Местный бюджет	864,1	167,7	295,8	200,3	200,3	количество объектов недвижимости, прошедших процедуру оценки и на которые изготовлена техническая документация	ед.	17	15	16	12	12

Мероприятие 2. Землеустройство и землепользование	2019-2022 гг	УИЗО	Местный бюджет	841,4	206,3	255,1	190,0	190,0	количество объектов недвижимости, прошедших процедуру межевания	ед.	11	7	12	11	11
Мероприятие3. Проведение комплексных кадастровых работ	2019 г	УИЗО	Областной бюджет	823,9	823,9	-	-	-	количество объектов недвижимости	ед.	-	-	-	-	-
			Местный бюджет	-	-	-	-	-							
Итого по муниципальной программе				2 529,4	1 197,9	550,9	390,3	390,3		ед.	28	22	28	23	23

Приложение № 3
к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы

Источники финансирования муниципальной программы	Всего	По годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.)			
		2019	2020	2021	2022
Муниципальная программа Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район»	2 529,4	1 197,9	550,9	390,3	390,3
Бюджет МО «Ахтубинский район»	1 705,5	374,0	550,9	390,3	390,3
Федеральный бюджет					
Областной бюджет	823,9	823,9			
Бюджеты муниципальных образований					
Внебюджетные источники					
Итого:	2 529,4	1 197,9	550,9	390,3	390,3

Приложение № 4
к муниципальной программе

**Показатели
результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

Наименование целей и задач	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя за период, предшествующий реализации программы 2018 год	Прогнозные значения показателей						
				2019	2020	2021	2022			
Муниципальная программа: Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район»										
Цель: совершенствование системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский район»										
Задача: функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, учет имущества и земельных ресурсов МО «Ахтубинский район»										
Мероприятие 1: Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.	Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру оценки	ед.	17	15	16	12	12			
Мероприятие 2: Землеустройство и землепользование	количество объектов недвижимости, прошедших процедуру межевания	ед.	11	7	12	11	11			
Мероприятие 3: Проведение комплексных кадастровых работ	количество объектов недвижимости	ед.	-	-	-	-	-			