



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2021

№ 12

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 06.08.2020 № 3170 Обл и приложенные к нему документы ПАО «Россети Юг», выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-16347839, КУВИ-002/2020-16376195, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.08.2020 №№ КУВИ- 002/2020-16372928, КУВИ-002/2020-16373745, КУВИ-002/2020-163374950, КУВИ-002/2020-16374371, КУВИ-002/2020-16373292, КУВИ-002/2020-16374277, КУВИ-002/2020-16372732, КУВИ-002/2020-16376095, КУВИ-002/2020-16374579, КУВИ-002/2020-16373001, КУВИ-002/2020-16372648, КУВИ-002/2020-16373148, КУВИ-002/2020-16374551, КУВИ-002/2020-16373954, КУВИ-002/2020-16373648, КУВИ-002/2020-16374134, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2020 №№ КУВИ-002/2020-16373792, КУВИ-002/2020-16372849, КУВИ-002/2020-16372622, КУВИ-002/2020-16376809, КУВИ-002/2020-16372781, КУВИ-002/2020-16372627, КУВИ-002/2020-16373620, КУВИ-002/2020-16374484, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении

требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг», ОГРН 1076164009096) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юг»: ВЛ-10 кВ п/с Рождественка ф.13 (далее - инженерные сооружения) на части земельных участков:

1.1. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 30:01:140202:22, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Успенка, в 3,0-4,0 км юго-восточнее с. Успенка, участок правая сторона автодороги Волгоград-Астрахань, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:000000:867, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в 0,1-0,4 км севернее с. Успенка, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, использования в целях выпаса скота»;

- 30:01:010302:55, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Батаевка, в 6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- 30:01:010302:142, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010302:136, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства, в целях выпаса скота»;

- 30:01:010202:9, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в районе 177-178 км автотрассы Ахтубинск-Астрахань, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010202:50, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, участок «Журбин-Широкий», с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010202:30, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, расположенный в

районе с. Батаевка, в 3 км по направлению на север от ориентира участок «Журбин», с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010302:111, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 5 км по направлению на северо-запад от с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010201:73, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 5-5,5 км юго-восточнее с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, использования в целях выпаса скота»;

- 30:01:010201:72, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, участок в районе х. Рождественка, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в целях выпаса скота»;

- 30:01:010201:40, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства, для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:010201:4, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Батаевка, 280 км автотрассы Астрахань-Ахтубинск, вдоль Батаевской Балки, с видом разрешенного использования: «для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».

1.2. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешенного использования: «под автомобильными дорогами, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»;

- 30:01:010302:217, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 30 км автодороги Ахтубинск-Астрахань, 100 м влево от автодороги, с видом разрешенного использования: «для эксплуатации комплекса пс 110/10 кв «Рождественка», для размещения подстанции»;

1.3. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 30:01:010201:29, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Батаевка, на 25 км вдоль автотрассы Ахтубинск-Астрахань, с видом разрешенного использования: «для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:000000:1122, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, МО «Батаевский сельсовет», с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для строительства объекта: «газопроводы межпоселковые от грс Болхуны - с. Болхуны - с. Болхуны х. Бутырки - с. Успенка с отводом на с. Ново-Николаевка Ахтубинского района Астраханской области» код застройки 30/577-1, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»;

- 30:01:010203:843, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, в районе ул. Молодежная, 21, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

- 30:01:010203:831, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 0,1 км по направлению на восток от с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для эксплуатации объектов недвижимости, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»;

- 30:01:010203:830, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 0,1 км по направлению на восток от с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для эксплуатации объектов недвижимости, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»;

- 30:01:010203:771, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, ул. Садовая, 20, с видом разрешенного использования: «для цели общественного кладбища, для размещения кладбищ»;

- 30:01:010203:383, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, ул. Садовая, 18, с видом разрешенного использования: «для размещения контейнера-аппаратной с оборудованием базовой станции сотовой связи внутри, ктп, опор лэп и антенной опоры ск-26 высотой 24 м, для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики»;

- 30:01:010203:344, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 120 м по направлению на запад въезд в с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «под строительства базовой станции спс стандарта gsm 900/1800, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- 30:01:010202:40, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, участок находится примерно в 0.5 км от ориентира по направлению на север, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010202:37, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Батаевка, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010202:11, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, земли МО «Батаевский сельсовет», в районе бывшей МТФ, с видом разрешенного использования: «для расширения кфх под животноводческий комплекс, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»,

общей площадью 485 786 (+/-143) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено, в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- Фатуллаевой Бике Муталлиб Кызы, Ковалеву Владимиру Ивановичу, Тянь Евгению Антоновичу, Ким Владимиру Робертовичу, Говдахановой Макке Мусаевне, Крыгиной Людмиле Александровне, Ишингалиеву Амангельды Камидулаевичу, администрации МО «Батаевский сельсовет», ПАО «Вымпел-Коммуникации», Яхьяевой Дерие Ильмутдиновне, Ким Олегу Робертовичу, Касумовой Хамис Омаровне, Товсултанову Хусейну Кожахметовичу, Насруллаеву Исмаибагаму Омаровичу, ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга», ПАО «Мобильные Телесистемы», Вагаповой Валентине Васильевне с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-16347839, КУВИ-002/2020-16376195, выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 31.08.2020 №№ КУВИ-002/2020-16372928, КУВИ-002/2020-16373745, КУВИ-002/2020-163374950, КУВИ-002/2020-16374371, КУВИ-002/2020-16373292, КУВИ-002/2020-16374277, КУВИ-002/2020-16372732, КУВИ-002/2020-16376095, КУВИ-002/2020-16374579, КУВИ-002/2020-16373001, КУВИ-002/2020-16372648, КУВИ-002/2020-16373148, КУВИ-002/2020-16374551, КУВИ-002/2020-16373954, КУВИ-002/2020-16373648, КУВИ-002/2020-16374134, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2020 №№ КУВИ-002/2020-16373792, КУВИ-002/2020-16372849, КУВИ-002/2020-16372622, КУВИ-002/2020-16376809, КУВИ-

002/2020-16372781, КУВИ-002/2020-16372627, КУВИ-002/2020-16373620, КУВИ-002/2020-16374484;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования

А.А. Кириллов