



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2021

№ 209

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район» администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов.

2. Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 10.08.2016 № 357 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов» признать утратившими силу.

3. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

4. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации

МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

И.о. главы муниципального образования

В.В. Татаринов

Утвержден
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 29.04.2021 № 209

Порядок
определения цены земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район»,
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, при заключении договора купли-продажи
данного земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 и пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район» и устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район» земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее по тексту - земельный участок).

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, устанавливается дифференцированно и определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

- 1.5 процента при продаже земельного участка собственникам индивидуальных жилых домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2.5 процента при продаже:

земельного участка собственникам индивидуальных гаражей, садовых и дачных домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- 15 процентов при продаже:

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым, четвертым настоящего пункта);

земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым пункта 4, пунктом 6 настоящего Порядка);

земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей и право муниципальной собственности, на которые возникло до 1 июля 2011 года, использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству;

- 100 процентов при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом, либо при передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Астраханской области или органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. Цена земельного участка определяется в размере, установленном частью 1 статьи 2 Закона Астраханской области от 20.02.2009 № 6/2009-ОЗ «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений», и составляет 2.5 процента при продаже:

- земельного участка собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего пункта;

- до 01.01.2016 земельного участка юридическим лицам, обладающим земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

5. Цена земельного участка определяется в размере, установленном статьей 3.2, частью 4 статьи 18 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», и составляет 15 процентов при продаже:

- земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таком земельном участке отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который находится у сельскохозяйственной организации, а также у крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам для осуществления их деятельности.

6. Цена земельного участка при его продаже собственникам иных зданий, сооружений, не предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в следующем размере:

Наименование муниципального образования	Процент от кадастровой стоимости в зависимости от целей использования земельного участка, (%)				
	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	иные цели использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
Ахтубинский район	24,0	26,0	5,0	17,0	18,0

7. В случае если на основании заявления о приобретении земельного участка в собственность без проведения торгов, поступившего до вступления в силу настоящего Порядка, не подписан договор купли-продажи земельного участка, цена земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком.

Верно: