



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022

№ 38

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:040202:181, площадью 289360 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5-4,5 км северо-западнее с. Золотуха, с видом разрешенного использования: для сенокошения (код 1.19).

2. Определить:

2.1. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

2.2. Дата и время проведения аукциона: 25 февраля 2022 года в 10:00 часов по местному времени.

2.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2.4. Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы - определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации МО «Ахтубинский

район» от 01.08.2017 № 512 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а также земельных участков на территории муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 47 224 (сорок семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 1 416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 72 копейки.

2.6. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 9 444 (девять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 80 копеек.

2.7. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 21.01.2022 до 16:00 часов 22.02.2022 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 - 4,5 км северо-западнее с. Золотуха, а также разместить его в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» adm-ah tuba.ru и официальном сайте Российской Федерации для размещения официальной информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru.

4. Утвердить прилагаемый проект заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Утвердить прилагаемый проект договора аренды земельного участка.

6. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

7. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Извещение

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 - 4,5 км северо-западнее с. Золотуха

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Ахтубинский район».

2. Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» _____ № _____, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12. Дата и время проведения аукциона: 25 февраля 2022 г. в 10:00 часов по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о размере годовой арендной платы в ходе проведения аукциона подаются открыто, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:040202:181, площадью 289360 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5-4,5 км северо-западнее с. Золотуха, с видом разрешенного использования: для сенокошения (код 1.19).

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 47 224 (сорок семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

6. Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 1 416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 72 копейки.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 часов 21.01.2022 до 16:00 часов 22.02.2022 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 9 444 (девять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 80 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); р/счет 03232643126050002500; л/счет 05253D04010; ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань; БИК: 011203901; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 25.02.2022 (Лот № 1).

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды - 3 года.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядке проведения аукциона, проектом договора аренды, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12, в рабочие дни с 08:00 часов до 17:00 часов, тел. 8 (85141) 4-04-05.

Верно:

Утвержден
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 18.01.2022 № 38

В администрацию
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер _____
от _____

Заявитель:

место жительства:

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится _____ в _____ ч. _____ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. _____ Волгоградская, _____ 141, каб. _____ № _____ 12, я, _____, желаю приобрести в аренду земельный участок из земель _____ (указать категорию земли), с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, _____ (лот № _____).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды указанного земельного участка, в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
3. Реквизиты для возврата задатка.

Заявитель:

Уполномоченное лицо администрации МО «Ахтубинский район»: _____

Верно:

Утвержден
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 18.01.2022 № 38

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ахтубинск _____ 2022 г.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район», в лице главы администрации МО «Ахтубинский район» _____ действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 01.08.2017 № 512 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а также земельных участков муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена».

3.2. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме _____ руб. в год, что составляет _____ руб. в квартал и _____ руб. в месяц.

3.3. Арендная плата начисляется со дня, указанного в п. 2.1 договора. Денежная сумма в размере _____ руб., внесенная Арендатором на счет администрации МО «Ахтубинский район» в соответствии с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); р/счет 03100643000000012500; ЕКС 40102810445370000017; л/счет 04253D04010; ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань; БИК: 011203901; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора:

- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при неиспользовании Участка в соответствии с его целевым назначением,
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа,
- нарушение других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. В десятидневный срок с момента обращения Арендатора производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В месячный срок со дня получения через местные средства массовой информации сведений об изменениях размера арендной платы обратиться к Арендодателю за расчетом арендной платы в ином размере.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, к грубому нарушению правил рационального использования земли, не соответствующих с его целевым назначением, снижающем плодородие, по невыполнению обязанностей по рекультивации земель на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, осуществлять мероприятия по защите Участка от захламления отходами производства и потребления, уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений.

4.4.8. Письменно в месячный срок уведомить Арендодателя об изменении своего места жительства.

4.4.9. При прекращении действия договора вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.10. Арендатор обязан уведомить в месячный срок о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и крестьянского фермерского хозяйства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.5.1. Арендатор земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности, обязуется соблюдать все требования законодательства Российской Федерации и не допускать административные правонарушения, уголовные преступления в области защиты Государственной границы Российской Федерации.

4.5.2. В случае неоднократного (2 раза и более) нарушения законодательства Российской Федерации в области защиты Государственной границы Российской Федерации, по информации пограничного органа договор аренды земельного участка расторгать и считать его не действительным.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.4 договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено договором и (или) законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут принудительно по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, не урегулированные в претензионном порядке разрешаются в Ахтубинском районном суде.

7.2. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора и один экземпляр в Межмуниципальном отделе по Ахтубинскому району и ЗАТО г. Знаменск Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Ахтубинскому району и ЗАТО г. Знаменск Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Арендодатель передает Арендатору Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор аренды является и актом приема-передачи Участка.

8. ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель:
Администрация МО «Ахтубинский район», в лице главы администрации.

Место нахождения: Астраханская область,
г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141
Реквизиты:

Арендатор:

_____,

Место жительства: _____

(Ф.И.О.)

Верно: