



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

№ 767

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев обращение вх. от 02.11.2021 № 4907 Обл. и приложенные к нему документы гражданки РФ Трофименко Евгении Олеговны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Авдеевой Еленой Адольфовной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре от 28.10.2019 № 61/30-/61-2019-4-185, сроком по 30.12.2021, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885531, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144881653, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885291, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885512, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885491, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144884742, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882349, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885090, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885477, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885360, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882548, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885190, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885407, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885471, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882013, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144881085, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885250, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885338, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885437, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885317, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882260, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882824, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882672, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144880890, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144885381, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882469, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882894, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144881978, от 29.10.2021 № КУВИ-002/2021-144882169, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юга» (далее - ПАО «Россети Юга») ОГРН 1076164009096 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ-0,4 кВ от ктп-203,9 ф.13 ПС Рождественка (далее - инженерные сооружения), в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами:

- 30:01:010203:968, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:010203:966, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:010203:967, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:010203:832, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, для эксплуатации индивидуального жилого дома;

- 30:01:010203:830, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 0,1 км по направлению на восток от с. Батаевка, с видом разрешенного использования: для эксплуатации объектов недвижимости;

- 30:01:010203:824, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Рождественская, 9, с видом разрешенного

использования: для индивидуальной жилой застройки; для цели эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

- 30:01:010203:818, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Колхозная, № 43 «А»;

- 30:01:010203:7, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Колхозная, 38, с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки; для цели строительства индивидуального жилого дома;

- 30:01:010203:5, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 38, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:010203:49, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Ленина, 39, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли;

- 30:01:010203:377, расположенного по адресному ориентиру: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, (в районе здания правления колхоза), с видом разрешенного использования: для строительства фельдшерско-акушерского пункта;

- 30:01:010203:372, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Школьная, дом 5, с видом разрешенного использования: для ведения подсобного сельского хозяйства;

- 30:01:010203:361, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Школьная, дом 6, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:010203:359, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, дом 23, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:010203:358, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 17, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:010203:349, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 39, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:010203:344, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 120 м по направлению на запад въезд в с. Батаевка, с видом разрешенного использования: под строительство базовой станции СПС стандарта GSM 900/1800;

- 30:01:010203:343, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 33, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:010203:337, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 11, квартира 1, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:010203:336, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, дом 9, квартира 2, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 30:01:010203:333, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Школьная, дом 4, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 30:01:010203:332, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 13, с видом разрешенного использования: для эксплуатации здания магазина № 8;
- 30:01:010203:325, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Ленина, 41, с видом разрешенного использования: для эксплуатации магазина;
- 30:01:010203:139, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 62, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 30:01:010203:13, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Заречная, 3, с видом разрешенного использования: для эксплуатации РУС «Дом электросвязи»;
- 30:01:010203:112, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Набережная, 8, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 30:01:010203:10, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с. Батаевка, ул. Ленина, 20, с видом разрешенного использования: под зданием операционной кассы внеклассового узла № 3976/011 Ахтубинского отделения Сбербанка РФ;
- 30:01:000000:1253, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с видом разрешенного использования: под автомобильными дорогами;
- 30:01:010203:970, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешенного использования: размещение автомобильных дорог,

общей площадью 24133 (+/- 54) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с п. 1 или п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2001 № 136-ФЗ;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».