



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2010

№ 941

О создании Совета по реализации
градостроительной и инвестиционной
политики на территории МО
«Ахтубинский район»

В соответствии со статьями 18-22 Градостроительного Кодекса в целях реализации единой градостроительной и архитектурной политики, повышения качества проектов инвестиционно-строительной деятельности на территории муниципального образования, администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Совет по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район».
2. Утвердить Положение о Совете по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район» (приложение № 1).
3. Утвердить состав Совета по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район» (приложение № 2).

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

ПОЛОЖЕНИЕ

о Совете по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район»

I. Общие положения

1. Совет по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район» (далее Совет) является консультативным, постоянно действующим органом, способствующим деятельности в области градостроительства, а также подготовке и оперативному принятию решений, необходимых для осуществления архитектурной, градостроительной и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

2. Совет возглавляет заместитель главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район».

3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Ахтубинский район», а также настоящим Положением.

II. Основные задачи Совета

Основными задачами Совета являются:

- подготовка предложений главе муниципального образования «Ахтубинский район» по определению приоритетных направлений в области градостроительства, инвестиционной деятельности, территориальной организации и развития муниципального образования «Ахтубинский район»;

- разработка предложений по совершенствованию и формированию законодательной и нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности, а также принципов эффективного использования инвестиционного потенциала территорий, систем управления их развитием;

- содействие обеспечению высокого уровня принятия решений по вопросам градостроительства, строительства и придания художественной выразительности муниципальному образованию «Ахтубинский район»;

- разработка предложений по вопросам использования территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- разработка на основе коллегиальных обсуждений рекомендаций по широкому кругу градостроительных и архитектурных проблем,

формированию архитектурного муниципального образования «Ахтубинский район»;

- содействие проведению единой градостроительной и архитектурной политики в муниципальном образовании «Ахтубинский район», направленной на развитие архитектурного искусства и повышение качества проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Ахтубинский район»;

- участие в реализации мер государственной поддержки градостроительного планирования развития территорий и населенных пунктов, в том числе привлечения инвестиций и кредитных ресурсов в жилищную и социальную сферу, инженерно-транспортную инфраструктуру;

- оказание консультативной помощи в разработке и внедрении методов сохранения историко-культурного наследия, природных ресурсов, а также энергосберегающих технологий в области градостроительной деятельности;

- содействие стимулированию развития инвестиционно-строительного рынка, а также стабилизации и развитию инвестиционной деятельности в области градостроительства.

III. Основные функции Совета

Основными функциями Совета являются:

- участие в формировании основ региональной политики в области градостроительства и архитектуры;

- рассмотрение муниципальных правовых актов муниципального образования «Ахтубинский район», касающихся градостроительства и архитектуры;

- анализ муниципальных проблем, проектных, программных и иных методов решения в части совершенствования территориальной организации расселения населения, транспортной и инженерной инфраструктур;

- разработка предложений по установлению и совершенствованию порядка осуществления муниципального контроля за исполнением федеральных законов, законов и иных нормативных правовых актов Астраханской области, муниципального образования «Ахтубинский район» в области градостроительства и архитектуры;

- осуществление консультативной деятельности по совершенствованию порядка согласования и утверждения градостроительной документации, порядка выдачи разрешений на строительство объектов и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию капитального строительства;

- участие в рассмотрении инвестиционных проектов, обоснований инвестиций, технико-экономических обоснований для выработки рекомендаций по включению их в программу инвестиций муниципального образования «Ахтубинский район»;

- оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам разработки и реализации мер по повышению инвестиционной привлекательности территорий;

- разработка предложений по проведению конкурсов, смотров на лучшие архитектурные и инвестиционно-строительные проекты;

- участие в организации конкурсов по выработке концепций застройки, планировки и формированию современного архитектурно-художественного облика;

- сбор информации о научно-исследовательских работах в области градостроительства и архитектуры.

IV. Основные права Совета

В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Совет имеет право:

- принимать участие в разработке мер по повышению эффективности проведения муниципальной политики в области градостроительства и архитектуры, в подготовке проектов постановлений и распоряжений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»;

- осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления в области планирования и регулирования градостроительной деятельности;

- запрашивать и получать в установленном порядке градостроительную, проектную документацию, которая подлежит рассмотрению на заседании Совета;

- приглашать на свои заседания представителей органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций, участие которых необходимо для подготовки решений Совета;

- образовывать рабочие группы из числа членов Совета и привлеченных специалистов для подготовки предложений по наиболее важным проблемам в области архитектуры и градостроительства;

- оказывать консультативную и иную помощь по разработке и внедрению инвестиционных проектов и развитию рынка недвижимости.

V. Заключительные положения

1. В состав Совета входят: председатель Совета, его заместитель, ответственный секретарь и члены Совета.

Состав Совета утверждается постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский район».

2. Заседания Совета проводятся на регулярной основе председателем Совета или по его поручению заместителем председателя Совета в соответствии с утвержденным планом работы, который принимается на одном из заседаний Совета и утверждается председателем.

3. Решение Совета считается правомочным, если в его заседании участвует не менее половины членов. Члены Совета участвуют в заседаниях без права замены.

Решения Совета оформляются протоколами.

4. Председатель Совета:

- организует работу Совета;

- вносит предложения по изменению состава Совета;

- осуществляет общее руководство Советом и принимает решения по оперативным вопросам в период между его заседаниями.

В отсутствие председателя Совета его полномочия осуществляет заместитель председателя Совета.

5. Ответственный секретарь Совета в пределах своей компетенции:
- организует заседания Совета;
 - уведомляет его членов о дате проведения и повестке дня очередного заседания;
 - осуществляет рассылку необходимых для предстоящего заседания материалов;
 - контролирует выполнение решений Совета.

Верно:

Состав
Совета по реализации градостроительной и инвестиционной
политики на территории МО «Ахтубинский район»

- Бойко Е.Ю. – заместитель главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район» по финансовым и экономическим вопросам - председатель Совета
- Мищенко И.А. - заместитель главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район» – заместитель председателя Совета
- Завгороднева Л.П. - заведующая сектором инвестиций, развития и поддержки предпринимательства управления экономического развития администрации МО «Ахтубинский район» - секретарь Совета
- Члены Совета:
- Гужвина А.Е. - начальник управления экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
- Лемко А.А. - заместитель начальника ОФПС-2 по Астраханской области
- Онищук А.В. - главный специалист управления коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»
- Мельников П.В. – заместитель председателя координационного Совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства при главе МО «Ахтубинский район»
- Татаринов В.В. - заместитель главы администрации – начальник управления коммунального хозяйства администрации МО «Ахтубинский район»
- Чевиленко В.А. - депутат Совета МО «Ахтубинский район»
- Шатилов В.П. - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Астраханской области в Ахтубинском, Харабалинском и ЗАТО Знаменск

Верно: