

План строительства молочного мини-завода на территории Ахтубинского района

Администрация МО «Ахтубинский район»

E-mail: ahtubeco@rambler.ru

Тел. 8-85141-4-04-14

Назначение модульного мини-завода:

Модульный молочный комплекс -это здание модульно-контейнерного типа с системами отопления, вентиляции, водо- и электроснабжения, кондиционирования и смонтированной внутри технологической линией полного цикла по приемке и переработке молока с выпуском готовой молочной продукции в индивидуальной упаковке.



План молочного мини-завода (на примере фирмы «Молоконт»)

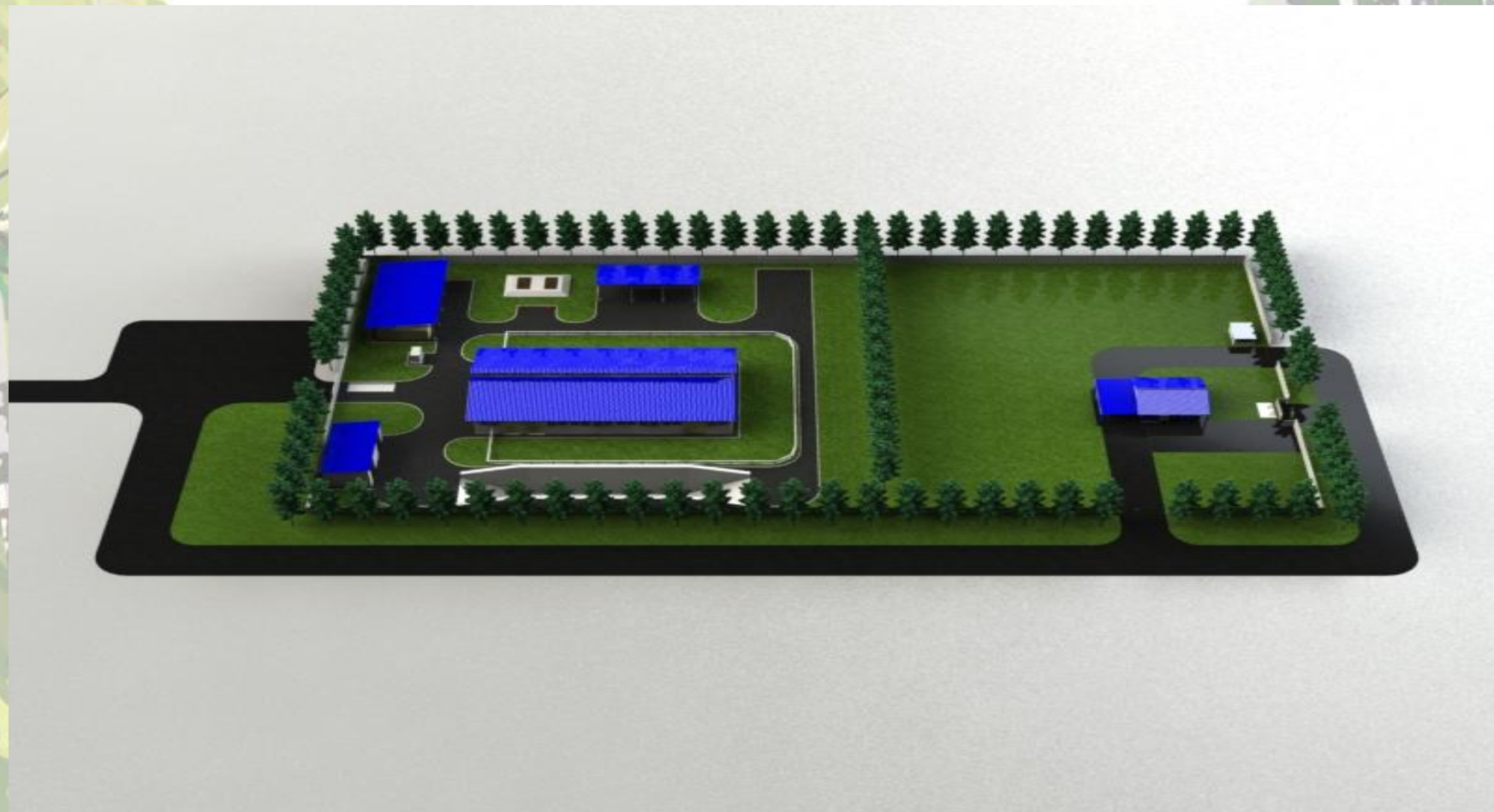


Схема молочного мини-завода (на примере фирмы «Молоконт»)

В комплект завода входит производственный цех молока, состоящий из 3-х модулей, рассчитан на единовременную загрузку и переработку 2000 литров:

- Санитарно-складской модуль;
- Лабораторный модуль, включающий в себя лабораторию с лабораторным оборудованием, предбоксер и санпропускник;
- Бытовой модуль, включающий в себя санузел, санпропускник, гардероб и комнату отдыха персонала;
- Модуль хранения и отгрузки продукции включающий в себя холодильную камеру и экспедицию.



Возможное исполнение бытовых помещений



Производственные операции на мини-заводе:

- Приемка, очистка, учет и резервирование молока для переработки;
- Переработка молока, производство широкого ассортимента молочных продуктов;
- Розлив в упаковку, маркировка молочной продукции;
- Хранение готовой продукции в холодильной камере.



Продукция молочных мини-заводов

Каждый модульный молочный завод выпускает упакованную молочную продукцию, готовую к транспортировке в магазины.

- молоко пастеризованное, сливки, сметана всех видов жирности;
- кефир по ГОСТ и кефирный напиток по ТУ;
- творог всех видов жирности, в том числе и обезжиренный;
- различные молочные и кисломолочные напитки: тан, айран, ряженка, йогурты, варенец, бифидок, бифилайф и другие;
- творожные пасты;
- сыры мягкие;
- масло сливочное.



Виды упаковки:
«Поли-пак», ПЭТ-бутылка,
«Пюр-Пак», пластиковый
стакан, контейнеры,
другая тара

Преимущества модульных молочных заводов:

- Простота производственного процесса, отсутствие необходимости в высококвалифицированном персонале;
- Простота и практичность оборудования, возможность ремонта на местах в короткие сроки;
- Автономность производственного комплекса;
- Целостность (полнота) комплекса. Комплекс содержит в себе весь цикл от приемки сырого молока до упаковки и хранения готовой продукции;
- Быстрый пуск предприятия на месте и переход к изготовлению продукции.
- Возможность установки производства в любом удобном месте вне зависимости от наличия подходящих помещений.



Комплексная система сбора, переработки молока, производства молочных продуктов

- Приемка и резервирование молока от 600 до 2000 литров в стационарных или передвижных приемных пунктах;
- Автомобиль-доставщик молока (600-2000 литров) с теплоизолированной емкостью, устройством принудительного опорожнения;
- Устройство мойки и пропаривания автомобильной цистерны;
- Переработка молока объемом от 1 до 20 тонн на модульном молочном заводе, с выпуском готовой молочной продукции



Качество молочной продукции

- Основными отличиями продукции, выпускаемой на модульных заводах являются натуральность и качество.
- Конфигурации технологических молочных линий мини-заводов, молокоприемных пунктов позволяет добиться высочайшего качества готовых молочных продуктов при должном качестве сырого молока.

Расчет доходности, окупаемости мини-завода по переработке молока

Вложения: 17 905 802 рублей (капитальные затраты + оборотные средства)

Капитальные затраты: 16 905 802 рублей, в том числе: устройство фундамента для установки завода, подвод инженерных коммуникаций к точкам ввода, устройство территории (согласно СанПиН 2.3.4.551-96), устройство канализации, устройство системы охлаждения (генератор ледяной воды/арт.скважина), приобретение модульного завода, транспортные расходы по доставке завода, монтаж завода.

Оборотные средства: 1млн.рублей (Закуп сырья, канц. товары, орг. техника, прочее)

Себестоимость производства молочной продукции: 1 110 000 рублей (18,5руб*60000литров)

Себестоимость составляет 18,5 рублей за 1 литр продукции (Закуп молока: 15,5 рублей за 1 литр, расходы на электроэнергию: 1,5 рубля за 1 литровую упаковку, расходы на пюр-пак упаковку: 1,5 рубля за 1 литровую упаковку)

Общие расходы в месяц составят 534568рублей,

в том числе: заработная плата работников (технолог, лаборант, 3 мастера, 6 рабочих), отчисления (ПФР, ФОМС, ФСС 30,2 %), аренда, транспортные, коммунальные расходы, реклама, налоги, прочие

Расчет доходности, окупаемости мини-завода по переработке молока

Выручка от реализации молочной продукции:
2 240 000 рублей в месяц

Для упрощения расчетов, будем считать, что завод производить только молочную продукцию. При суточной выработке завода 2000 литров, месячная выработка составит 60000 литров. Для расчетов выручки возьмем стоимость 1 литра молока (в пюр пак пакетах) 35 рублей. При реализации 60 000 литров продукции и стоимости 35 рублей за литр, выручка мини завода по переработке молока составит 2 240 000 рублей в месяц.

Расчет доходности, окупаемости мини-завода по переработке молока

Расчет доходности:

Выручка	2 240 000
Себестоимость	1 110 000
Валовая прибыль	1 130 000
Расходы	534 568
Чистая прибыль	595432
Рентабельность (ЧП/В)	26,6%

Расчет окупаемости

Чистая прибыль, руб.	577 120
Капитальные вложения, руб.	17 905 000
Окупаемость, мес.	31

Срок окупаемости мини завода по переработке молока составляет 31 месяц.

Данный расчет получен исходя из того, что завод производит только один продукт «молоко», при условиях производства более широкого ассортимента продукции (напитки кисломолочные, сметана, творог, сыр, масло), то срок окупаемости может быть ниже так как, выше перечисленные продукты имеют более высокую маржу по сравнению с молоком.

Приглашаем Вас к участию в проекте.

