

Создание тепличного комплекса, площадью 5 га в селе Покровка Ахубинского района



Администрация МО «Ахтубинский район»

E-mail: ahtubeco@rambler.ru

Тел. 8-85141-4-04-14

Инвестиционное предложение по строительству тепличного комплекса, цель проекта

Предложение учитывает:

- значимость здоровья нации; важность рационального питания подрастающего поколения для будущего России;
- стратегическую цель Государственной политики по продовольственной безопасности.
- создание новых рабочих мест
- дополнительные платежи в бюджет

Цель инвестиционного проекта:

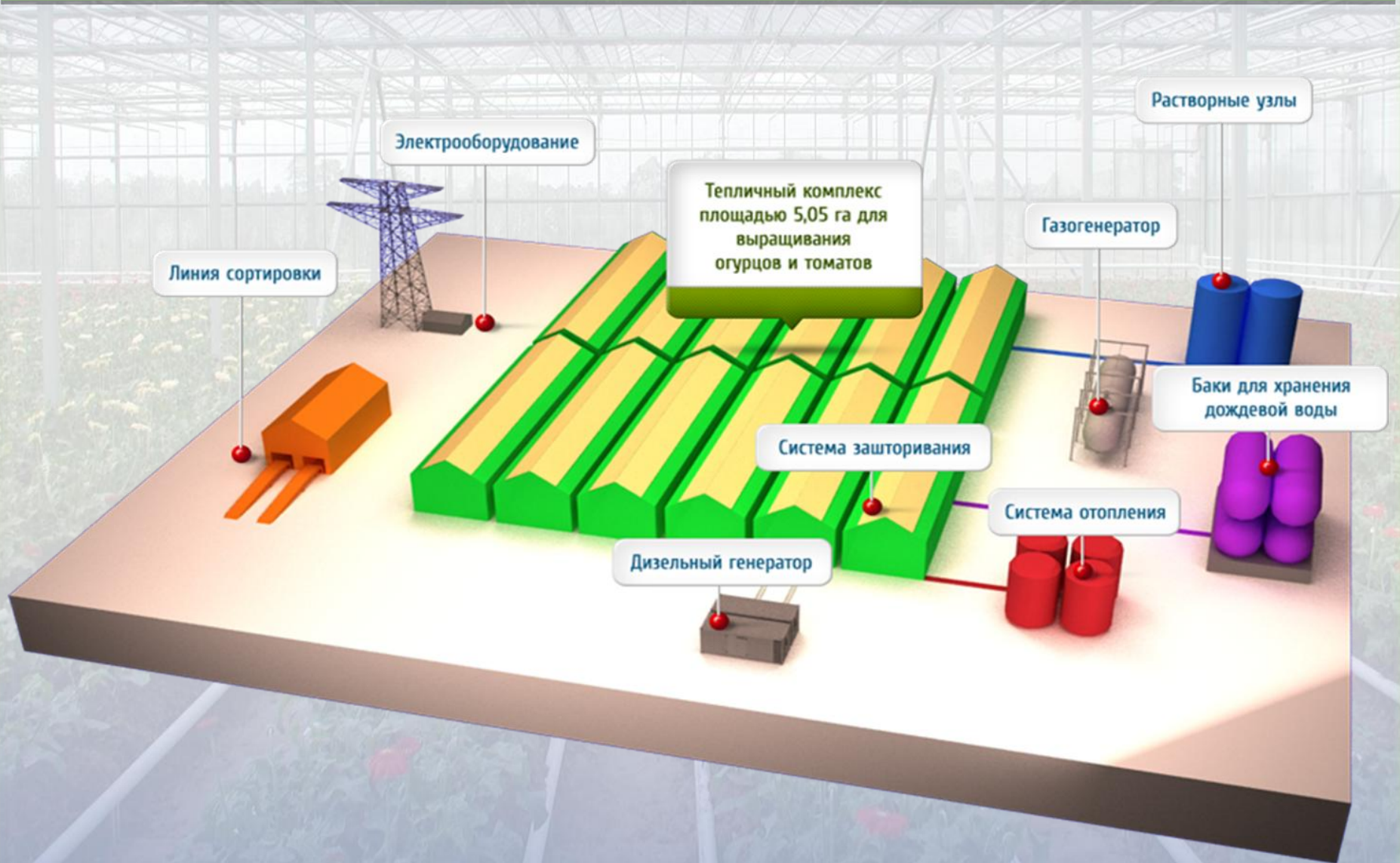
Получение прибыли. Создание независимости Российского рынка от импортной продукции. Снабжение населения Ахтубинского района экологически чистым продовольствием. Обеспечение продовольственной безопасности региона.



Описание инвестиционного проекта

<p>Краткое описание проекта и планируемых к застройке земельных участков</p>	<p>На территории Ахтубинского района построить современный тепличный комплекс, голландского производства для выращивания огурцов.</p> <p>Тепличный комплекс будет расположен на земельном участке площадью 8,5 га, свободном от обременений, земельных насаждений, имеющим необходимую землеустроительную документацию. Данный земельный участок находится слева от дороги «Астрахань-Волгоград», рядом с с.Покровкой и недалеко от города Ахтубинска (11км), что не даст затруднения в организации рабочей силы, а также электро-, газо-, и водоснабжения. Транспортная доступность также будет способствовать своевременному сбыту продукции. В нашем случае инвестором определен тепличный комплекс площадью - 5га, голландского производства.</p>
<p>Объем инвестиций и источники финансирования</p>	<p>Стоимость приобретаемого «Под ключ» голландского тепличного комплекса составит 300,0млн.руб.</p> <p>Объем необходимых средств составит 305,3 млн.руб.</p> <p>Инвестиции предполагается распределить следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none">- собственные средства – 185,3 млн.руб.- гос.поддержка – 120,0 млн.руб (60% от стоимости тепличного комплекса).

Примерный план строительства тепличного комплекса



Огурец обыкновенный



9 кг\год
Норма на 1 человека

Огурец – любимый овощной продукт нашего населения, потребляемый в свежем, соленом и маринованном виде. Этот овощ играет важную роль в ежедневном питании человека, не потому, что это низкокалорийный продукт, но и потому что биологический состав огурца чрезвычайно богат. Питательность огурца невелика, но вкусовые качества его превосходны.

Они обусловлены высоким содержанием в нем свободных органических кислот и эфирного масла. В плодах огурца много фосфора, кальция и калия, которые способствуют удалению воды из организма, облегчая работу сердца. Также в огурцах содержится сера, магний, натрий, железо, кремний, каротин, тиамин (витамин B1), рибофлавин (B2), фолиевая и пантотеновая кислоты (B9 и B5). Огурцы - хороший источник йода. Энергетическая ценность огурцов небольшая – 670 Дж/кг, т.к. он содержит много воды (95-97%). Медицински обоснованная годовая норма потребления огурца для 1 человека 9 кг, в том числе 5,8 кг – из защищенного грунта во внесезонный период.

Использование огурцов в медицине и косметике

О целебных свойствах огурцов существуют упоминания в русских лечебниках — травниках, а также в старинном лечебнике XVII века «Прохладный ветроград». Отвар из огурцов народные врачеватели рекомендовали пить вместо воды, а мякоть свежих огурцов применяли как эффективное мочегонное, желчегонное и слабительное средство. Настой и отвар осенних листьев (ботвы) в народной медицине рекомендовали принимать при кровотечениях различного происхождения. Наружно их употребляют при ожогах, а также в качестве косметического средства при угрях, сыпи и некоторых кожных заболеваниях. Свежие огурцы входят в состав косметических масок для лица, которые отбеливают кожу и делают её более эластичной. Жирную кожу косметологи рекомендуют протирать спиртовой огуречной настойкой.



Анализ конкурентной среды

Основным конкурентом в зимний период является импортная овощная продукция, которая по своим органолептическим качествам зачастую не удовлетворяет вкусам российского потребителя. При этом, ценовые параметры продукции в значительной степени определяются сезоном поставки.



Анализ рынка овощной продукции и потенциальные потребители

Каналы реализации:

- ✓ розничная сеть магазинов и рынков г. Ахтубинска и Ахтубинского района, г. Астрахани и за пределы Астраханской области
- ✓ оптовые торговые сети



- ✓ предприятия общественного питания и предприятия по переработке продукции
- ✓ соседние регионы РФ, прилегающие районы республики Казахстан

Социально-экономическая эффективность

Срок окупаемости проекта – 1 год. Рентабельность продаж – 70%. Создание круглогодичного тепличного комплекса по выращиванию огурцов на территории Ахтубинского района, позволит инвестору получать дополнительно доход в области растениеводства (прибыль составит 80-166млн.руб в год), создать независимость Российского рынка от импортной продукции (производительность тепличного комплекса 1200т/год), создание новых рабочих мест (от 9 до 16), заработная плата выше, чем по отрасли в целом (12000руб), дополнительные платежи в бюджет. Все условия позволят вывести район на более высокий уровень экономического развития.



***Приглашаем Вас
к участию в проекте.***

