



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2013

№ 614-р

Об утверждении Перечня муниципальных земель и имущества, предполагаемых потенциальным инвестором для размещения производственных и иных объектов инвесторов в МО «Ахтубинский район»

В соответствии с пунктом 3 Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории МО «Ахтубинский район»:

1. Утвердить Перечень муниципальных земель и имущества, предполагаемых потенциальным инвестором для размещения производственных и иных объектов инвесторов в МО «Ахтубинский район» (прилагается).

2. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Проскураков Е.П.) обеспечить размещение настоящего распоряжения в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подраздел «Инвестиции».

3. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего распоряжения в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подраздел «Инвестиции».

Глава муниципального образования

В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 16.12.2013 № 614-р

Перечень
муниципальных земель и имущества, предполагаемых потенциальным инвестором для размещения производственных и иных объектов инвесторов в МО «Ахтубинский район»

Земельный участок № 1

1.	Основные сведения	Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:160102:565	
1.1.	Адрес места расположения	Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, х. Печенивка	
1.2.	Площадь (м ² или га)	32,5226 га	
1.3.	Удаленность, км	Наименование	Расстояние
	от центра муниципального образования	г. Ахтубинск	12 км
	от центра субъекта Федерации	г.Астрахань	370 км
	от центра другого ближайшего субъекта Федерации	г. Волгоград	200 км
	от автомагистрали (наименование)	Региональная дорога	500 м
	от железной дороги (название станции)	ст. Владимировка	12 км
	от аэропорта (название)		
	речного порта, пристани (название)	г. Ахтубинск	15 км
	морского порта (название)		
1.4.	Расстояние до ближайших жилых домов (м или км)	1 км	
1.5.	Собственные транспортные коммуникации или ближайшие:	Характеристика	
	автомобильная дорога	есть	
	железнодорожная ветка	нет	
	порт, пристань, причал	нет	
	телефон	мобильная связь	
	Интернет	нет	

1.6.	Наличие ограждения территории площадки	нет
1.7.	Правоустанавливающие документы	отсутствуют
2.	Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка	
	Вид инфраструктуры	Мощность Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника
	Электроэнергия, кВт	300 м
	Водоснабжение, м ³ /год	200 м
	Канализация, м ³ /год	нет
	Газ, м ³ /год	3 км
	Отопление, Гкал/час	нет
	Котельная установка, кВт	нет
	Очистные сооружения, м ³ /год	2 км
3.	Предложения по использованию площадки	Для размещения промышленных объектов
4.	Дополнительная информация	
4.1.	Категория земель, вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
4.2.	Ставка земельного налога и сумма налога за год	1,5 % от кадастровой стоимости земли
4.3.	Ставка арендной платы и сумма за год	1,5% от кадастровой стоимости земли
4.4.	Выкупная цена земельного участка и условия выкупа	
4.5.	Разрешительная градостроительная документация	отсутствуют
5.	Сведения о владельце (собственнике) площадки	
5.1.	Владелец:	Правообладатель МО «Ахтубинский район»
	Юридический адрес	г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141
	e-mail	adm.mo.ah tubinsk@mail.ru
5.2.	Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество	Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна
	контактные телефоны	8(85145) 5-11-55, 5-16-88
	электронный адрес	adm.mo.ah tubinsk@mail.ru
	адрес сайта	ah tuba.astrobl.ru

Земельный участок № 2

1.	Основные сведения	Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:090201:824	
1.1.	Адрес места расположения	Астраханская область, Ахтубинский район, 0,2-0,4 км северо-восточнее, с. Покровка, участок правая сторона автодороги Волгоград-Астрахань	
1.2.	Площадь (м ² или га)	16,7578 га	
1.3.	Удаленность, км	Наименование	Расстояние
	от центра муниципального образования	г. Ахтубинск	17 км
	от центра субъекта Федерации	г. Астрахань	375 км
	от центра другого ближайшего субъекта Федерации	г. Волгоград	180 км
	от автомагистрали (наименование)	Региональная дорога	300 м
	от железной дороги (название станции)	ст. Владимировка	17 км
	от аэропорта (название)		
	речного порта, пристани (название)	г. Ахтубинск	20 км
	морского порта (название)		
1.4.	Расстояние до ближайших жилых домов (м или км)	500 м	
1.5.	Собственные транспортные коммуникации или ближайшие:	Характеристика	
	автомобильная дорога	есть	
	железнодорожная ветка	нет	
	порт, пристань, причал	нет	
	телефон	мобильная связь	
	Интернет	нет	
1.6.	Наличие ограждения территории площадки	нет	
1.7.	Правоустанавливающие документы	отсутствуют	

2.	Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка	
	Вид инфраструктуры	Мощность
	Электроэнергия, кВт	300 м
	Водоснабжение, м ³ /год	150 м
	Канализация, м ³ /год	нет
	Газ, м ³ /год	1 км
	Отопление, Гкал/час	нет
	Котельная установка, кВт	нет
	Очистные сооружения, м ³ /год	1 км
3.	Предложения по использованию площадки	Для цели размещения сооружений промышленности
4.	Дополнительная информация	
4.1.	Категория земель, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
4.2.	Ставка земельного налога и сумма налога за год	1,5 % от кадастровой стоимости земли
4.3.	Ставка арендной платы и сумма за год	1,5% от кадастровой стоимости земли
4.4.	Выкупная цена земельного участка и условия выкупа	
4.5.	Разрешительная градостроительная документация	отсутствуют
5.	Сведения о владельце (собственнике) площадки	
5.1.	Владелец:	Правообладатель МО «Ахтубинский район»
	Юридический адрес	г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141
	e-mail	adm.mo.ahtubinsk@mail.ru
5.2.	Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество	Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна
	контактные телефоны	8(85145) 5-11-55, 5-16-88
	электронный адрес	adm.mo.ahtubinsk@mail.ru
	адрес сайта	ahtuba.astrobl.ru

Земельный участок № 3

1.	Основные сведения	Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:070101:344	
1.1.	Адрес места расположения	Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Ново-Николаевка	
1.2.	Площадь (м ² или га)	30,0 га	
1.3.	Удаленность, км	Наименование	Расстояние
	от центра муниципального образования	г. Ахтубинск	33 км
	от центра субъекта Федерации	г. Астрахань	400 км
	от центра другого ближайшего субъекта Федерации	г. Волгоград	200 км
	от автомагистрали (наименование)	Региональная дорога	50 м
	от железной дороги (название станции)	ст. Кочевая	150 м
	от аэропорта (название)		
	речного порта, пристани (название)		
	морского порта (название)		
1.4.	Расстояние до ближайших жилых домов (м или км)	нет	
1.5.	Собственные транспортные коммуникации или ближайшие:	Характеристика	
	автомобильная дорога	есть	
	железнодорожная ветка	есть	
	порт, пристань, причал	нет	
	телефон	мобильная связь	
	Интернет	нет	
1.6.	Наличие ограждения территории площадки	нет	
1.7.	Правоустанавливающие документы	отсутствуют	
2.	Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка		
	Вид инфраструктуры	Мощность	Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника
	Электроэнергия, кВт		50 м
	Водоснабжение, м ³ /год		50 м

	Канализация, м ³ /год		нет
	Газ, м ³ /год		нет
	Отопление, Гкал/час		нет
	Котельная установка, кВт		нет
	Очистные сооружения, м ³ /год		нет
3.	Предложения по использованию площадки	Для цели размещения полигона твердых бытовых отходов и комплекса по утилизации вторичных материальных ресурсов	
4.	Дополнительная информация		
4.1.	Категория земель, вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
4.2.	Ставка земельного налога и сумма налога за год	1,5 % от кадастровой стоимости земли	
4.3.	Ставка арендной платы и сумма за год	1,5% от кадастровой стоимости земли	
4.4.	Выкупная цена земельного участка и условия выкупа		
4.5.	Разрешительная градостроительная документация	отсутствуют	
5.	Сведения о владельце (собственнике) площадки		
5.1.	Владелец:	Правообладатель МО «Ахтубинский район»	
	Юридический адрес	г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141	
	e-mail	adm.mo.ahtubinsk@mail.ru	
5.2.	Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество	Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна	
	контактные телефоны	8(85145) 5-11-55, 5-16-88	
	электронный адрес	adm.mo.ahtubinsk@mail.ru	
	адрес сайта	ahtuba.astrobl.ru	

Земельный участок № 4

1.	Основные сведения	Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:150418:48	
1.1.	Адрес места расположения	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. К. Маркса (в районе МОУ «СОШ № 5 МО «Ахтубинский район»)	
1.2.	Площадь (м ² или га)	0,7 га	
1.3.	Удаленность, км	Наименование	Расстояние
	от центра муниципального образования	г. Ахтубинск	15 км
	от центра субъекта Федерации	г. Астрахань	260 км
	от центра другого ближайшего субъекта Федерации	г. Волгоград	140 км
	от автомагистрали (наименование)	Региональная дорога	90 км
	от железной дороги (название станции)	ст. Владимировская	85 км
	от аэропорта (название)		
	речного порта, пристани (название)		
	морского порта (название)		
1.4.	Расстояние до ближайших жилых домов (м или км)	50 м	
1.5.	Собственные транспортные коммуникации или ближайшие:	Характеристика	
	автомобильная дорога	есть	
	железнодорожная ветка	нет	
	порт, пристань, причал	нет	
	телефон	мобильная связь	
	Интернет	нет	
1.6.	Наличие ограждения территории площадки	нет	
1.7.	Правоустанавливающие документы	отсутствуют	
2.	Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка		
	Вид инфраструктуры	Мощность	Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника
	Электроэнергия, кВт		60 м
	Водоснабжение, м ³ /год		80 м

	Канализация, м ³ /год		нет
	Газ, м ³ /год		нет
	Отопление, Гкал/час		нет
	Котельная установка, кВт		нет
	Очистные сооружения, м ³ /год		нет
3.	Предложения по использованию площадки	Для цели размещения детского сада на 120 мест	
4.	Дополнительная информация		
4.1.	Категория земель, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов	
4.2.	Ставка земельного налога и сумма налога за год	0,3 % от кадастровой стоимости земли	
4.3.	Ставка арендной платы и сумма за год	0,3 % от кадастровой стоимости земли	
4.4.	Выкупная цена земельного участка и условия выкупа		
4.5.	Разрешительная градостроительная документация	отсутствуют	
5.	Сведения о владельце (собственнике) площадки		
5.1.	Владелец:	Правообладатель МО «Ахтубинский район»	
	Юридический адрес	г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141	
	e-mail	adm.mo.ah tubinsk@mail.ru	
5.2.	Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество	Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна	
	контактные телефоны	8(85145) 5-11-55, 5-16-88	
	электронный адрес	adm.mo.ah tubinsk@mail.ru	
	адрес сайта	ah tuba.astrobl.ru	

Верно: