

Утверждена
постановлением
администрации МО
«Ахтубинский район»
от _____ № _____

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ
МО «АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2020 ГОДА

г. Ахтубинск

Инвестиционная стратегия МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года должна стать реальным инструментом, способствующим формированию благоприятного инвестиционного климата территории, обеспечить значительный рост инвестиций в основной капитал и как следствие способствовать повышению качества и уровню жизни населения Ахтубинского района.

Основные результаты реализации Инвестиционной стратегии будут размещаться на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» ahtuba.astrobl.ru в подразделе «Инвестиции» раздела «Экономика».

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Общие положения и область применения Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года.	
1.1. Миссия, цель и задачи Инвестиционной стратегии Ахтубинского района.....	5
1.2. Область применения Инвестиционной стратегии Ахтубинского района.....	8
1.3. Прогнозные сценарии развития экономики Астраханской области до 2020 года.....	9
1.4. Прогнозные сценарии реализации Инвестиционной стратегии Ахтубинского района.....	13
Глава 2. Характеристика инвестиционного климата МО «Ахтубинский район» Астраханской области.	
2.1. Оценка конкурентоспособности экономики МО «Ахтубинский район» по сравнению с другими сельскими муниципальными районами Астраханской области.....	15
2.2. Ключевые факторы, определяющие инвестиционную привлекательность территории	21
2.3. Основные показатели инвестиционной деятельности.....	30
2.4. SWOT-анализ инвестиционной среды МО «Ахтубинский район». Приоритетные направления и инструменты активизации инвестиционной деятельности.....	34
Глава 3. Стратегические приоритеты инвестиционной политики МО «Ахтубинский район» Астраханской области.	
3.1. Стратегические направления инвестиционного развития.....	37
3.2. Определение приоритетных направлений развития административно-территориальных образований МО «Ахтубинский район».....	42
Глава 4. Анализ форм государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в МО «Ахтубинский район»	
4.1. Система государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Астраханской области. Обзор инвестиционного законодательства.....	49
4.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории МО «Ахтубинский район»... ..	53
4.3. Структуры, оказывающие поддержку инвестиционной деятельности на территории Ахтубинского района и Астраханской области в целом.....	55
4.4. Оценка соответствия инвестиционного климата МО «Ахтубинский район» требованиям Стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.....	61

Глава 5. Реализация Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года	
5.1. Мероприятия по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата...	63
5.2. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2020 году...	66
5.3. Механизмы реализации Инвестиционной стратегии и управление изменениями.....	67
Приложение № 1. Образец соглашения о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории Ахтубинского района Астраханской области	70
Приложение № 2. План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области на период до 2020 года (II этап)	74
Приложение № 3. Перечень приоритетных комплексных инвестиционных проектов МО «Ахтубинский район»	80

Глава 1. Общие положения и область применения Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года.

1.1. Миссия, цель и задачи Инвестиционной стратегии Ахтубинского района.

Инвестиционная стратегия МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года (далее — Инвестиционная стратегия) представляет собой плановый документ, определяющий долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления Ахтубинского района совместно с бизнес-сообществом по созданию благоприятного инвестиционного климата на его территории.

Настоящая стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы и механизмы реализации инвестиционной политики в Ахтубинском районе. В ней формируются принципы взаимодействия хозяйствующих субъектов и органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Инвестиционная стратегия Ахтубинского района разработана в развитие утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 24.02.2010 № 54-П Астраханской области «Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года», утвержденной решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 25.04.2013 № 90 «Стратегии социально-экономического развития МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года. Цели Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года и Стратегии социально-экономического развития Астраханской области и МО «Ахтубинский район» до 2020 года связаны между собой.

Разработка Инвестиционной стратегии, как отдельного документа, обусловлена необходимостью формирования удобного и прозрачного инструмента, дающего полное представление о стратегических направлениях инвестиционного развития МО «Ахтубинский район» и отраслевых приоритетах развития административно-территориальных образований Ахтубинского района, а также об используемых инструментах и механизмах поддержки инвестиционной деятельности на его территории.

Координатором реализации Инвестиционной стратегии является управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район» Астраханской области.

Реализация Инвестиционной стратегии будет проходить в два этапа:

I этап — 2014-2017 годы;

II этап — 2018 - 2020 годы.

Настоящая стратегия разработана с учетом положений и требований:

1. Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

2. Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008.

3. Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденного решением наблюдательного совета Автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 03 мая 2012 года.

4. Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, утвержденного распоряжением агентства инвестиционного развития Астраханской области от 27.06.2013 года № 2-р.

5. Распоряжения Правительства РФ от 15 ноября 2012 года № 2096-р «О показателях оценки эффективности деятельности должностных лиц по созданию благополучных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года)».

6. Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 24.02.2010 № 54-П;

7. Закона Астраханской области от 13 апреля 2011 года № 17/2011-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области».

8. Стратегии социально-экономического развития МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года, утвержденной решением Совета от 25.04.2013 № 90.

9. Программы социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский район» на 2014-2016 годы, утвержденной решением Совета МО «Ахтубинский район» от 29.05.2014 № 167.

10. Районной программы «Развития и поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Ахтубинский район» на 2012-2014 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 18.11.2011 № 1382 .

Миссия администрации МО «Ахтубинский район» Астраханской области в рамках реализации Инвестиционной стратегии заключается в содействии развитию всех хозяйствующих субъектов на территории района, формировании дружественных отношений с бизнес-сообществом, создании условий, способствующих устойчивому социально- экономическому росту Ахтубинского района.

Главной стратегической целью Инвестиционной стратегии является создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, определение приоритетных направлений и механизмов привлечения инвестиций на территорию Ахтубинского района для обеспечения устойчивого экономического роста, повышения уровня и качества жизни населения.

Для достижения главной стратегической цели Инвестиционной стратегии необходимо решить ряд задач (см. таблицу 1).

Цели и задачи Инвестиционной стратегии

Таблица 1

Цели	Задачи
1. Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов	1.1. Сокращение предельного срока прохождения процедур по предоставлению инвесторам земельных участков
	1.2. Сокращение количества и предельного срока прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства промышленного и непромышленного назначения
	1.3. Сокращение количества и предельного срока прохождения процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре, а также стоимости услуг по технологическому присоединению к объектам электросетевого и коммунального хозяйства.
	1.4. Обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами власти Ахтубинского района и гарантий соблюдения прав инвесторов.
2. Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов	2.1. Подготовка полного комплекта градостроительной документации, необходимой для оперативного выделения земельных участков инвесторам.
	2.2. Повышение доступности информации о пригодных для реализации инвестиционных проектов земельных участках, находящихся как в государственной и муниципальной, так и в частной собственности.
3. Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов	3.1. Создание инвестиционных площадок, с подготовленной инженерной и транспортной инфраструктурой для размещения объектов инвесторов.
	3.2. Создание инвестиционных площадок с подготовленной инженерной и транспортной инфраструктурой для строительства.
	3.3. Создание инфраструктуры для размещения малого бизнеса на льготных условиях
	3.4. Развитие финансовой инфраструктуры
4. Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	4.1. Разработка районных программ и активное участие в областных и федеральных целевых программах, способствующих развитию экономики территории
	4.2. Разработка нормативно-правовых актов, предусматривающих финансовые льготы инвесторам в виде снижения арендной платы за земельные участки и имущество
5. Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	5.1. Совершенствование работы Совета по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории района и Совета по предпринимательству при главе района
	5.2. Совершенствование системы сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»
	5.3. Налаживание тесного взаимодействия с Агентством инвестиционного развития Астраханской области

	5.4. Внедрение ежегодного публичного отчета главы района о достижениях и планах по привлечению инвестиций, состоянию инвестиционного климата
6. Развитие промышленных и потребительских рынков, малого и среднего предпринимательства	6.1. Повышение конкурентоспособности действующих предприятий
	6.2. Увеличение доли предприятий, использующих инновационные технологии производства продукции
	6.3. Создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения Ахтубинского района на потребительские товары, услуги общественного питания и бытовые услуги по доступным ценам при обеспечении качества и безопасности их приобретения и потребления
	6.4. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства
7. Наличие достаточного количества подготовленных кадров для осуществления инвестиционных проектов	7.1. Повышение квалификации и мотивации сотрудников органов местного самоуправления и органов исполнительной власти на местах, взаимодействующих с инвесторами
	7.2. Повышение квалификации работников по приоритетным специальностям
8. Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	8.1. Формирование системы оперативного реагирования органов местного самоуправления на запросы и потребности инвесторов
	8.2. Достижение положительного восприятия предпринимательским сообществом общих условий ведения предпринимательской деятельности на территории Ахтубинского района, включая улучшение инвестиционного климата
	8.3. Широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов
	8.4. Активное продвижение инвестиционных проектов на межрегиональном и международном уровне

1.2. Область применения Инвестиционной стратегии Ахтубинского района.

Настоящая стратегия должна обеспечить рост качества и уровня жизни населения на основе повышения конкурентоспособности экономики района путем активизации инвестиционных процессов на его территории. Инвестиционная стратегия охватывает следующие ключевые направления инвестиционной политики территории:

1. Повышение эффективности взаимодействия органов исполнительной власти на местах, органов местного самоуправления с предпринимательским сообществом, в том числе за счет полного снятия разного рода административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов.

2. Развитие гибкой системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов, соответствующих стратегическим направлениям инвестиционного развития МО «Ахтубинский район» и приоритетным

направлениям развития административно-территориальных образований района.

3. Расширение инфраструктурных возможностей Ахтубинского района для реализации крупных инвестиционных проектов, а также проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства;

4. Поиск новых источников инвестирования, привлечение прямых долгосрочных инвестиционных вложений.

5. Формирование кадрового потенциала соответствующего потребностям инвесторов.

6. Позиционирование Ахтубинского района как одного из лидеров среди сельских муниципальных районов Астраханской области, формирование и продвижение его положительного инвестиционного имиджа.

Инвестиционная стратегия напрямую не рассматривает вопросы демографического развития Ахтубинского района, модернизации системы здравоохранения, развития культуры, социальной помощи населению, физической культуры и спорта, жилищной сферы, отдельных отраслей экономики, а также другие направления социально-экономического развития, так как способы решения данных проблем рассматриваются в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Ахтубинский район» на 2014-2016 годы, утвержденной решением Совета МО «Ахтубинский район» от 29.05.2014 № 167.

1.3. Прогнозные сценарии развития экономики Астраханской области до 2020 года.

Инвестиционная стратегия Ахтубинского района опирается на базовые положения Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года, в которой предусмотрено развитие региона в рамках двух целевых сценариев:

1. Инерционный сценарий социально-экономического развития Астраханской области предполагает максимальное вовлечение в хозяйственный оборот доступных ресурсов — природных ресурсов, в т.ч. биологических, земельных, производственного потенциала, трудовых ресурсов.

Основным фактором, который будет определять потенциал роста экономики в этом сценарии, является рост ключевых рынков — темпы восстановления потребительских рынков, а также скорость и коридоры установления мировой конъюнктуры на углеводороды, которая подтолкнет к наращиванию промышленного производства в макрорегионе. Однако если не будут проведены активные действия по наращиванию качества инфраструктуры и человеческого капитала, Астраханской области будет сложно занять значимые позиции в масштабах Каспийского региона и Юга страны.

Реализация инерционного сценария способна сохранить положительные темпы развития на этапе выхода Астраханской области из социально-экономического кризиса (обеспечить восстановительный рост),

однако в долгосрочной перспективе высокие показатели роста экономики вряд ли удастся сохранить вследствие исчерпания традиционных ресурсов, при этом не будут созданы достаточные условия для привлечения новых производств. Сценарий не предполагает структурных реформ в экономике, поэтому не произойдет ее качественного изменения и диверсификации.

2. Инновационный сценарий развития Астраханской области основан на проведения масштабной технологической модернизации, корпоративной и торговой перестройке рынков, формировании новых отраслей региональной экономики, наращивании конкурентоспособности Астраханской области на Юге России и в Каспийском макрорегионе. Сценарий предполагает укрепление Астрахани в качестве крупного и динамично развивающегося урбанизированного центра на Каспии и предусматривает проведение реструктуризации экономики Астраханской области, изменение отраслевой структуры в сторону наращивания производственных и непроизводственных отраслей с высокой добавленной стоимостью.

Прежде всего, в Астраханской области возможно построение мощного инженерно-технологического кластера в топливно-энергетическом комплексе, включая оказание нефтесервисных услуг, нефтегазового оборудования, наращивание нефтехимических производств. Экономической стабильности в инновационном сценарии будет способствовать и поддержка отраслей специализации, которые демонстрируют высокую устойчивость к конъюнктурным колебаниям, таких как агропромышленный комплекс, включая рыбную промышленность, туризм, строительный сектор и пр. Однако рост данных секторов будет возможен только при переходе на новую технологическую платформу, радикальном повышении эффективности и производительности труда, а также формировании сильной маркетинговой позиции этих кластеров.

Одним из ключевых факторов, обеспечивающих реализацию данного сценария, будет являться высокое качество человеческого капитала и наличие современных квалификаций и компетенций на рынке труда Астраханской области. Данный сценарий в целом соответствует приоритетам, заложенным в Концепции долгосрочного развития России, которая предполагает достижение высоких темпов развития российской экономики путем перевода к инновационному типу развития (диверсификации экономики и росту объема инновационной продукции)

Риски активного (инновационного) сценария значительны и обусловлены сложностью и длительностью процессов технологической модернизации отраслей.

Сравнение сценариев представлено в таблице 2.

Таблица 2

Сравнительный анализ сценариев развития Астраханской области

	Инерционный	Инновационный
Базовый процесс	Максимальная капитализация используемых ресурсов	Технологическая модернизация и диверсификация экономики

		за счет формирования новых отраслей специализации
Основные факторы, которые способствуют реализации сценария	<p>1. Незначительный рост некоторых потребительских рынков.</p> <p>2. Реализация государственной политики защиты рынков (бюджетное финансирование судостроения, «заградительные» пошлины на импорт продовольствия и т.д.)</p> <p>3. Сохранение основных факторов производства (земля, производственные фонды и т.д.)</p>	<p>1. Запуск инвестиционных процессов и появление новых динамично растущих отраслей.</p> <p>2. Изменение характера экономического роста в условиях его замедления (повышение технологичности, экономичности и эффективности бизнеса).</p> <p>3. Реализация кластерной политики как федеральными, так и региональными властями.</p>
Основной эксплуатируемый ресурс	<p>1. Природные и земельные ресурсы.</p> <p>2. Производственный потенциал.</p> <p>3. Экономико-географическое положение.</p> <p>4. Относительно низкая стоимость трудовых ресурсов.</p>	<p>1. Современная производственная, инновационная, транспортная инфраструктура.</p> <p>2. Качественный человеческий ресурс, дорогостоящая рабочая сила.</p> <p>3. Экономико-географическое положение.</p> <p>4. Высокоорганизованная урбанизированная среда</p>
Экономика	<p>1. Ограниченное расширение существующих производств.</p> <p>2. В целом сохранение корпоративной структуры (возможно включение некоторых производств в вертикально интегрированные холдинги).</p> <p>3. Отсутствие значимых инвестиционных проектов</p>	<p>1. Формирование конкурентоспособных кластеров. Наличие эффективного малого и среднего бизнеса.</p> <p>2. Поддержка их выхода на новые товарные и географические рынки кластеров и отдельных предприятий.</p> <p>3. Формирование инновационных высокотехнологичных секторов в экономике. Размещение в регионе ведущих российских и зарубежных компаний в этих отраслях.</p> <p>4. Рост сектора качественных технологичных услуг для индустрии и жителей региона</p>
Демографическая ситуация	<p>1. Миграционный отток высокообразованного населения из региона, ограниченный приток мигрантов из стран СНГ.</p> <p>2. Сохранение стабильных показателей естественного</p>	Удержание населения и приток в регион квалифицированных кадров (в силу расширения возможностей рынка труда и организации качественной среды для жизни населения)

	воспроизводства населения	
Социальная инфраструктура	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение дисбаланса в социальных инфраструктурах (потребитель-сеть). 2. Сохранение и рост бюджетной сети 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переход учреждений социальной инфраструктуры на результативное управление и финансирование. 2. Развитие новых форм предоставления социальных услуг и повышение их качества
Рынок труда	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рост рынка труда в сегменте начального и среднего образования 2. Модернизация системы начального и среднего профессионального образования 	<p>Усложнение рынка труда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Модернизация высшего и среднего профессионального образования 2. Реформирование рабочих мест
Инфраструктурная обеспеченность	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нарастание инфраструктурных ограничений (прежде всего энергетических). 2. Дефицит производственных площадок. 3. Модернизация существующей транспортной инфраструктуры 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Модернизация инженерных и энергетических инфраструктур. 2. Формирование современной производственной, технологической и инновационной инфраструктуры. 3. Финансы: укрупнение существующей финансовой инфраструктуры, привлечение крупных федеральных банков, обладающих ресурсами для кредитования крупных проектов
Система расселения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Концентрация населения вокруг регионального центра. 2. Территориальные дисбалансы. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Качественная модернизация городской среды Астрахани, завершение форматизации рынков недвижимости. 2. Достижение высокого качества жизни в сельской местности (обеспечение инженерной и социальной инфраструктуры). 3. Удержание населения малых городов области путем развития агропромышленного сектора.
Этапы реализации сценария	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап (2009 – 2011/13) – рецессия, связанная с влиянием социально-экономического кризиса. 2 этап (2012 – 2015/16) восстановительный рост, связанный с капитализацией имеющихся активов. 3 этап (2015 – 2020/22) – замедление темпов роста, связанных с пределами вовлечения 	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап (2009 – 2012/15) – запуск проектов развития, обеспечение роста новых отраслей посредством формирования современной производственной и технологической инфраструктуры. 2 этап (2012/15 – 2025) – развитие человеческого капитала, укрепление новых

	ресурсов.	секторов
Риски, возникающие при реализации сценария	1. Замедление темпов роста экономики. 2. Снижение конкурентоспособности (устойчивости). 3. Нарастание проблем и диспропорций роста. 4. Утрата традиционной производственной базы вследствие истощения прежнего ресурса. 5. Рост нагрузок на бюджет	1. Высокая потребность в ресурсах для реализации, не сопоставимая с возможностями региона (потребность в поддержке федеральной власти и участии бизнеса). 2. Организационные сложности. 3. Масштабность проектов.

Источник: Стратегия социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года.

Таким образом, наиболее перспективным (с точки зрения качественного социально-экономического развития региона) является инновационный сценарий развития региона, хотя он требует больших финансовых вложений и организационных мероприятий, в том числе:

- проведение специализированной инвестиционной политики и привлечение капитальных вложений в трансформирующие экономику и ее структуру проекты;
- мобилизация государственных ресурсов (внедрение современных стандартов управления в региональной и муниципальной власти, бизнесе, системе профессионального образования и т.д.);
- создание новых эффективных коалиций регионального развития, а также синхронизация планов развития всех субъектов развития территории.

1.4. Прогнозные сценарии реализации Инвестиционной стратегии Ахтубинского района.

Инвестиционная стратегия, являясь одним из инструментов реализации стратегии социально-экономического развития МО «Ахтубинский район», предполагает рассмотрение основных приоритетов и стратегических ориентиров инвестиционной политики МО «Ахтубинский район» Астраханской области в рамках двух целевых сценариев:

1. Стабилизационно-инерционный - основан на экстраполировании существующих тенденций развития экономики и перспективных планах по реализации инвестиционных проектов на территории Ахтубинского района крупнейшими предприятиями, такими как ООО «Руссоль», ЗАО «Кнауф гипс Баскунчак», ЗАО «АССРЗ», ООО «Птицефабрика «Владимировская».

2. Модернизационно-оптимистический — основан на ускоренном развитии промышленного и агропромышленного комплексов с применением современных технологий производства в условиях благоприятной мировой конъюнктуры, а также развитии социально - экономической системы Астраханского региона в рамках инновационного сценария.

Основные показатели прогнозных сценариев развития МО «Ахтубинский район» представлены на рис. 1.

Наилучшего результата в достижении поставленных в Инвестиционной стратегии целей и задач (п. 1.1) возможно добиться в рамках модернизационно-оптимистического варианта развития инвестиционной среды МО «Ахтубинский район» Астраханской области.



Рис. 1 Основные показатели прогнозных сценариев развития МО «Ахтубинский район» к 2020 году.

Глава 2. Характеристика инвестиционного климата МО «Ахтубинский район» Астраханской области.

2.1. Оценка конкурентоспособности экономики МО «Ахтубинский район» по сравнению с другими сельскими муниципальными районами Астраханской области.

Ахтубинский район расположен в северо-восточной части Астраханской области и простирается по левому берегу р. Волги. Наряду с ним в состав региона входит еще десять сельских муниципальных районов и административный центр области - г. Астрахань. Сельские муниципальные районы Астраханской области являются прямыми конкурентами по отношению друг к другу в борьбе за инвестиционные ресурсы, поступающие в регион. Оценка конкурентоспособности экономики Ахтубинского района имеет важное значение для определения ее места и роли в структуре экономики региона. Результаты, полученные в ходе оценки, позволят более обоснованно подойти к разработке мероприятий Инвестиционной Стратегии по формированию привлекательного инвестиционного климата, выбору стратегических ориентиров инвестиционного развития в отраслевом и территориальном разрезе.

Министерством экономического развития Астраханской области разработана методика оценки социально-экономического развития муниципальных районов Астраханской области, утвержденная распоряжением министерства экономического развития Астраханской области от 31.03.2010 № 0213-р. Сравнение уровня и динамики развития муниципальных районов проводится по следующим показателям:

- объем инвестиций в основной капитал;
- индекс промышленного производства;
- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг;
- валовая продукция сельского хозяйства;
- объём работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (по крупным и средним организациям);
- ввод в действие жилых домов;
- оборот розничной торговли торгующих организаций (по кругу отчитывающихся предприятий);
- оборот общественного питания по районам области (по кругу отчитывающихся предприятий);
- объем платных услуг (по крупным и средним предприятиям);
- номинальная среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям);
- уровень зарегистрированной безработицы и др.

По результатам обследования составляется рейтинг уровня социально-экономического развития муниципальных районов Астраханской области.

Значения наиболее важных показателей развития экономики Ахтубинского района по отношению к другим муниципальным районам области представлены ниже.

Промышленное производство играет важнейшую роль в развитии экономики муниципального образования. В 2013 году по сравнению с предыдущим годом наблюдалось падение объемов промышленного производства в пяти муниципальных районах, в том числе, в Ахтубинском районе данный показатель составил 88,3 % (см. рис.2).

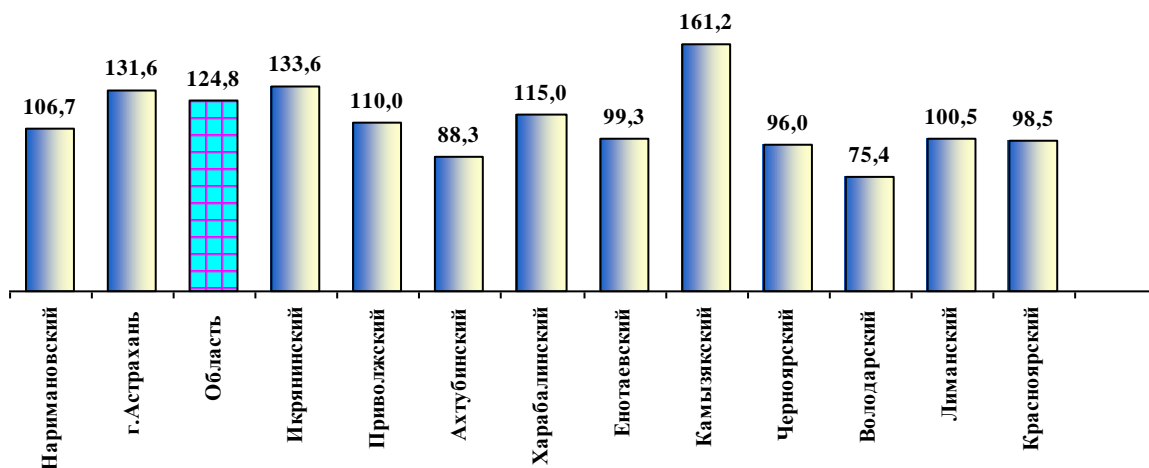


Рис. 2 Индекс промышленного производства в 2013 году, включая рыболовство и рыбоводство, в сопоставимых ценах к 2012 году, %.

В структуре объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по районам области Ахтубинский район занимает четвертое место – 2,3 %. На душу населения показатель составляет 41,2 тыс. руб. четвертое место по области.

В структуре объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг добыча полезных ископаемых занимает 55,3%, обрабатывающие производства – 29,0 %, производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды – 15,7 %.

По виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в 2013 году по сравнению с 2012 годом объемы производства снижены на 14,2 %.

Основными предприятиями, осуществляющими деятельность в данной отрасли являются: ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак» и ЦДПС «Бассоль» ООО «Руссоль».

В ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак» продолжается модернизация производства.

Мероприятия, которые были реализованы на предприятии:

- геологоразведочные работы на участке «Кошара Тургай»;
- разведка северо-западного фланга Нижне - Баскунчакского месторождения;
- строительство участка производства вспученного перлита со складом сжиженного газа;

- реконструкция аспирации завода СГС;

ЦДПС «Бассоль» ООО «Руссоль»

Цех добычи и переработки соли «Бассоль» находится на завершающей стадии модернизации и технического перевооружения производства.

Наряду с капитальной реконструкцией зданий и сооружений предприятия завершился процесс технического перевооружения всей фабрики по переработке соли. Все основное оборудование заменили новым, более высокопроизводительным. Это оборудование не имеет аналогов в мире, так как изготавливалось зарубежными компаниями по индивидуально разработанным чертежам проектно-технического отдела ООО «Руссоль».

По виду деятельности «обрабатывающие производства» в 2013 году по сравнению с 2012 годом объемы производства снижены и составили 87,6 %. Основными предприятиями, определяющими показатели данной отрасли, являются:

- ЗАО «Ахтубинский судостроительно-судоремонтный завод», который входит в состав управляющей компании «Вега» (г. Волжский) на правах хозяйственного структурного подразделения. В настоящее время на предприятии ведется строительство нового танкера типа «река-море».

Подходит к концу строительство нового производственного корпуса, под крышей которого разместятся сразу три участка - механический и электротехнический цеха, а также производство по гибке труб. Это позволит наладить оперативный контроль за их работой и ускорит время доставки готовых изделий на слип. В плане улучшения условий работы выполнен ремонт кровли на здании судокорпусного цеха.

На долю предприятий занимающихся производством прочих неметаллических минеральных продуктов приходится около 60 % общего объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг в отрасли обрабатывающих производств. Среди предприятий относящихся к этому производству ООО «Монолит-сервис», ООО «Бетон», ООО «Элко».

Объемы пищевой промышленности (14,6 % общего объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг в отрасли обрабатывающих производств) формируют два мясоперерабатывающих предприятия (ООО «Ахтубинский мясоперерабатывающий комплекс» и индивидуальный предприниматель Н.В.Суховеев), также в этой отрасли работают: АРПО, производства индивидуальных предпринимателей (производство хлебобулочных изделий, переработка овощей).

В 2013 году произведено 117,2 тонн мяса и мясопродуктов, 144,3 тонны мясных полуфабрикатов, 3981,7 тонн хлеба и хлебобулочных изделий, 221,2 тонн кондитерских изделий.

Развита сеть хлебопекарного производства. Представителями этой отрасли выступают индивидуальные предприниматели Атарулин С.М., Шамилов Э.М., Путуридзе Б.М.; заслужившие особое признание со стороны потребителей высоким качеством и ассортиментом выпускаемой продукции.

Также на территории района в группе вида деятельности «обрабатывающие производства» работают предприятия занимающиеся: издательской и полиграфической деятельностью (МП «Типография «Ахтубинская»), химическим производством (ГП «Фармация»), производством машин и оборудования (ООО «Лифтсервис, ООО «Холод»).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг, включая рыболовство и рыбоводство, в целом по Астраханской области за 2013 год составил 156134,7 млн.руб. Ахтубинский район по данному показателю занимал четвертое место (1,60 % или 2506,8 млн. руб. от объема области) и уступал г. Астрахани (84 %), Красноярскому (5,9 %) и Наримановскому (5,3%) районам (см.рис.3).

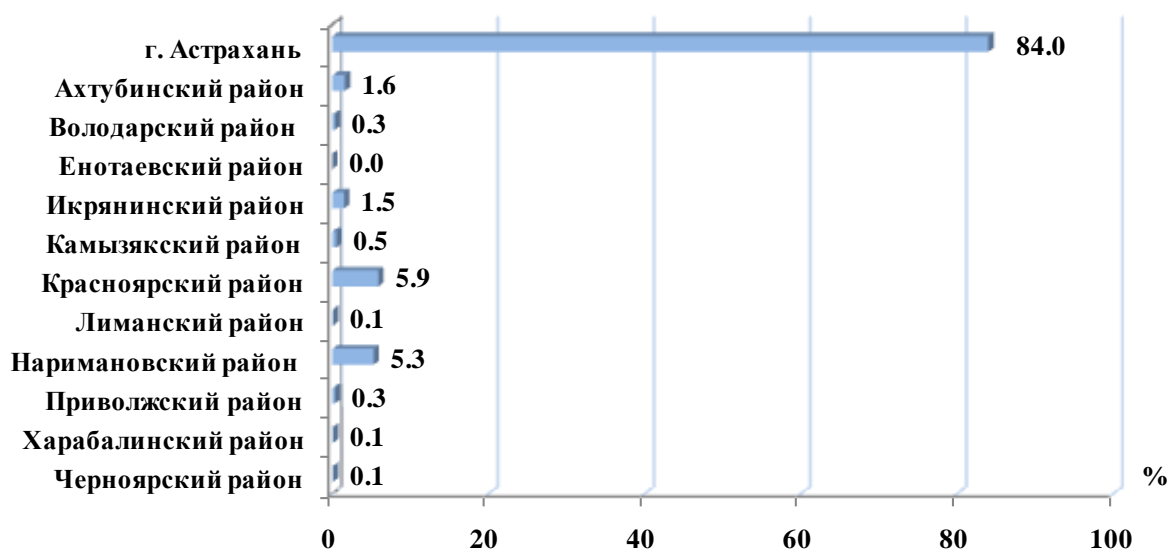


Рис. 3 Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по районам области в 2013 году (в % к итогу).

В 2013 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, включая рыболовство и рыбоводство, на душу населения в Ахтубинском районе составил — 37,6 тыс.руб./чел. при среднем значении по области 163,4 тыс.руб./чел.

Важнейшим показателем, характеризующим не только уровень развития экономики территории, но и его инвестиционную привлекательность является объем привлеченных инвестиций в основной капитал. В 2013 году объем инвестиций в основной капитал в Ахтубинском районе составлял 566,3 млн.руб. или 0,60 % в общем объеме области. По данному показателю Ахтубинский район уступал только г. Астрахани (90209,3 млн. руб. или 96,1% от общего объема области), Наримановскому району (698,6 млн. руб. или 0,7 % от общего объема области) и Красноярскому району (612,2 млн. руб. или 0,65 % от общего объема области). По темпам роста инвестиций в основной капитал в 2013 году МО «Ахтубинский район» занимал четвертое место — 100 % к 2012 году (см. рис.4), по показателю объем инвестиций в основной капитал на душу населения — четвертое (8,1 тыс. руб)

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в 2013 году составил 3244335 тыс. рублей, что на 15,1%

ниже уровня 2012 года (в 2012 году закончены основные работы на строительстве взлетной полосы).

В общем объеме работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», организациями области, удельный вес района составил 7,3%.

Показатель «ввод в действие жилых домов» помимо общего развития территории отражает ее привлекательность для проживания с точки зрения населения. В 2013 году организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено жилье общей площадью 33716 м², что в 2,3 раза выше уровня 2012 года. На душу населения Ахтубинского район в 2013 году пришлось 0,5 кв. м./чел.

Индивидуальными застройщиками за счет собственных и заемных средств построено 59 домов общей площадью 10185 м², что на 26,1% ниже уровня 2012 года и составляет 30,2% от общего объема введенного жилья. В общем объеме введенного жилья области удельный вес застройщиков района составил 5,7% (см.рис 4).

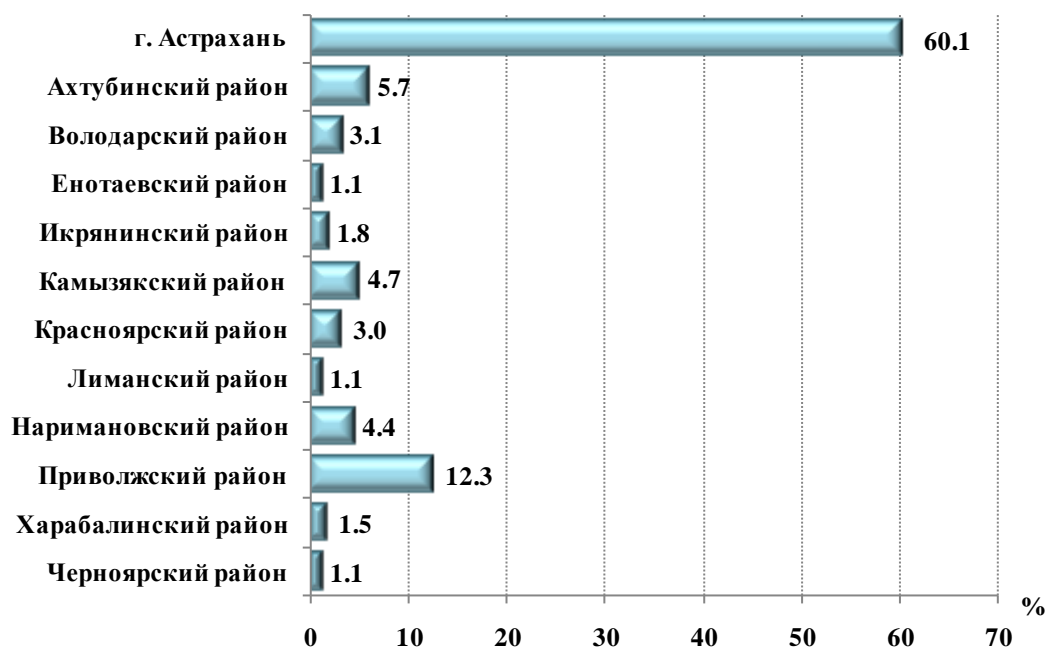


Рис. 4

Структура ввода жилья по районам области в 2013 году (в % к итогу)

В 2013 году оборот розничной торговли сложился в сумме 2094566 тыс. рублей и сократился в товарной массе к уровню предыдущего года на 8,1%.

Удельный вес оборота розничной торговли по району составил 4,0% в обороте области. Оборот общественного питания составил 114613 тыс. рублей, что в постоянных ценах на 0,1% больше, чем в 2012 году.

По объемам оборота розничной торговли Ахтубинский район (2 094,6 млн.руб. за 2013 год) занимает третье место. На его долю приходится 4 % от общего объема области. По обороту розничной торговли на душу населения район (30,9 тыс. руб./чел.) в 2013 году занимал третье место.

По показателю «оборот общественного питания» Ахтубинский район находился на третьем месте (114,6 млн.руб. или 4,3% в общем объеме области), по темпам его роста на втором (158,0 %), по величине на душу населения на третьем (1,7 тыс.руб./чел.).

Среднемесячная заработная плата не только отражает развитие рынка труда и экономики территории, но и является важным индикатором уровня жизни населения. В Ахтубинском районе среднемесячная заработная плата в 2013 году сложилась в размере 19095,1 руб, что на 26,9 % меньше среднеобластной (по области – 24459,3 рубля). По сравнению с соответствующим периодом 2012 года заработная плата увеличилась на 12,0%.

Помимо выше рассмотренных показателей методика оценки уровня социально- экономического развития муниципальных районов на территории Астраханской области включает в себя и другие показатели, такие как объем платных услуг, уровень зарегистрированной безработицы, показатели рождаемости и смертности населения и др.

На основании всех вышеперечисленных показателей рассчитываются комплексные интегральные показатели, отражающие развитие муниципальных образований. Итоговый результат представляет собой рейтинг уровня социально-экономического развития муниципальных районов и областного центра относительно друг друга (см.таб.3).

Рейтинг уровня социально-экономического развития сельских муниципальных районов и городов Астраханской области.

Таблица 3

Районы	Место
Ахтубинский район	1
г. Астрахань	2
Приволжский район	3
Красноярский район	4
Енотаевский район	5
Камызякский район	6
Наримановский район	7
Лиманский район	8
Черноярский район	9
Харабалинский район	10
Икрянинский район	11
Володарский район	12

По результатам итогового рейтинга лидирующую позицию занял Ахтубинский район.

Из результатов обследования, проведенного министерством экономического развития Астраханской области, следует, что Ахтубинский район значительно улучшил свои позиции в регионе по уровню и темпам социально-экономического развития территории, что является его

существенным преимуществом в конкурентной борьбе за стратегических инвесторов. Однако, результаты рейтинга не свидетельствует о том, что экономика района не испытывает проблем и не нуждается в целенаправленных мероприятиях по стимулированию ее развития.

2.2. Ключевые факторы, определяющие инвестиционную привлекательность территории.

Инвестиционный климат — это среда, в которой протекают инвестиционные процессы. Следовательно, особенности формирования и реализации инвестиционной политики напрямую зависят от инвестиционного климата территории. В современной научной литературе существует множество определений и подходов к оценке инвестиционного климата территории. В мировой и отечественной практике при характеристике инвестиционного климата наиболее часто опираются на определение, предложенное Всемирным банком. Деловой и инвестиционный климат — это наличие возможностей и стимулов у компаний к осуществлению продуктивных инвестиций, созданию рабочих мест и расширению своей деятельности. Деловой и инвестиционный климат также может быть определен как совокупность условий, дающих зарубежным и отечественным компаниям заниматься предпринимательством и получать прибыль в данной стране, в конкретном регионе.

Приведенные выше определения дают лишь целостное представление об инвестиционном климате территории, однако, не отражают конкретных параметров, на основе которых он формируется. В основу понятия инвестиционный климат ученые-экономисты вкладывают различные составные элементы. Наиболее обоснованным представляется подход, предложенный творческим коллективом авторов в составе И.Гришиной, И. Ройзмана, А.Шахназарова. С их точки зрения инвестиционный климат определяется двумя наиболее значимыми характеристиками — инвестиционной привлекательностью и инвестиционной активностью.

Инвестиционная привлекательность территории — это совокупность факторов, определяющих приток инвестиций или отток капитала. Поэтому в настоящей главе анализируются факторы, определяющие инвестиционную привлекательность Ахтубинского района, а также факторы, сдерживающие инвестиционную активность хозяйствующих субъектов на его территории.

Факторы, определяющие инвестиционную привлекательность Ахтубинского района:

Географическое положение района

Ахтубинский район расположен в северо-восточной части Астраханской области, на северо-востоке Прикаспийской низменности, территория вытянута вдоль Волго-Ахтубинской поймы реки Волга. Районным центром является г. Ахтубинск, удаленный от областного центра на 292 км и от г. Волгограда менее чем на 150 км. Связь с областным центром и г. Волгоградом осуществляется автомобильным, водным и железнодорожным транспортом.

Район граничит на севере с Волгоградской областью, на востоке - с

Казахстаном, на западе - с Черноярским районом, на юго-востоке - с Харабалинским районом, на юго-западе - с Енотаевским районом. Общая площадь земель в административных границах района в целом составляет 781 тыс.га или 14,8% от всей территории Астраханской области. Протяжённость муниципального района с северо-запада на юго-восток (в продольном направлении) составляет 145 км, в поперечном направлении – от 35 км (в районе г. Ахтубинска) до 70 км (в районе с. Болхуны).

Наличие природных ресурсов в Ахтубинском районе

Полезные ископаемые на территории Ахтубинского района представлены углеводородным, гидроминеральным, цементным и кремнистым сырьем, общераспространенными полезными ископаемыми, поваренной солью, минерально-лечебными, техническими и пресными водами, лечебными глинами, песчанно-гравийными материалами, карбонатными породами для строительной извести, минеральными красками, стекольными песками.

Углеводородное сырье.

Северо-Верблюжья и Верблюжья площади частично расположена на территории Ахтубинского района, ведется геологическое изучение надсолевых (мезокайнозойских и палеозойских) отложений, с последующей добычей нефти и газа.

В границах Северо-Верблюжьей и Верблюжьей площадей открыто Верблюжье нефтяное месторождение. По состоянию на 1 января 2011 года балансовые запасы нефти на Верблюьем месторождении по категории $A+B+C_1+C_2$ составляют 17,532 млн. тонн.

На Баритово - Удаченском участке, частично находящимся на территории Ахтубинского района, ведутся геологические изучения, разведка и добыча углеводородного сырья.

В пределах Баритово - Удачного участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации не числятся.

На Западно – Прибаскунчакском, Южно - Прибаскунчакском участках ведутся геологические изучения с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья.

В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации не числятся.

Козинский участок недр частично расположен в Ахтубинском районе Астраханской области. Козинский участок включен в перечень участков недр, предлагаемых для предоставления в пользование на 2012 год. В пределах Козинского участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации не числятся.

Учитывая, наличие на территории муниципального образования месторождений и перспективных участков углеводородного сырья, развитие муниципального образования будет осуществляться в соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Общераспространенные полезные ископаемые.

Право пользования участками Южный, Средний Баскунчак и Северный Нижнее - Баскунчакского месторождения гипса предоставлено ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК».

Участок Южный Нижне - Баскунчакского месторождения предоставлен с целевым назначением - добыча гипса.

Участок Средний Баскунчак Нижне - Баскунчакского месторождения предоставлен с целевым назначением - геологическое изучение и последующая добыча гипса.

Участок Северный Нижне - Баскунчакского месторождения предоставлен с целевым назначением - добыча гипсового камня.

В нераспределенном фонде недр находятся два небольших месторождения кирпичного сырья, пригодных для кирпично-черепичного производства, Владимировское и Петропавловское.

Соль поваренная

Право пользования месторождением поваренной соли озера Баскунчак предоставлено ООО «Руссоль». Крупные запасы соли, отсутствие вскрышных работ, открытый способ разработки и близость к транспортной железнодорожной магистрали позволяют рассматривать месторождение как одно из крупнейших в России и ближнем Зарубежье.

Минеральные лечебные воды.

На данный момент в Астраханской области разведаны и защищены запасы по шести месторождениям минеральных вод.

В Ахтубинском районе в 90-е годы прошлого века открыты два месторождения минеральных подземных вод «Кочевое» и «Минерал». Воды месторождения «Кочевое» по составу хлоридно-сульфатные натриевые с минерализацией 6 - 6,5 г/дм³. Воды месторождения «Минерал» маломинерализованные (2,4 - 2,6 г/дм³), сульфатно-хлоридные натриевые. В данный момент месторождения не эксплуатируются.

В 2008 году были защищены эксплуатационные запасы месторождения минеральных вод «Покровское», расположенного на восточной окраине с. Покровка Ахтубинского района Астраханской области. Подземные воды по составу хлоридно-сульфатные натриево-кальциевые с минерализацией 6,0 - 6,5 г/дм³. Месторождение «Покровское» подготовлено к промышленной эксплуатации, но с 2011 года оно не эксплуатировалось.

Технические воды.

Подземные воды, как минерализованные, так и пресные используются различными предприятиями Астраханской области для технических целей.

Воды имеют минерализацию 4 - 5 г/дм³, по химическому составу маломинерализованные сульфатно-хлоридные магниевые - кальциево-натриевые.

Пресные воды

Пресные подземные воды на территории Астраханской области развиты в основном в Ахтубинском районе и Волго - Ахтубинской пойме.

На территории Ахтубинского района расположено единственное в Астраханской области детально разведанное Баскунчакское месторождение

пресных подземных вод. Месторождение эксплуатирует Приволжская железная дорога ОАО «Российские железные дороги МПС РФ».

Ресурсы пресных подземных вод Волго - Ахтубинской поймы практически не используются, хотя являются перспективными для хозяйственно - питьевого водоснабжения.

Лечебные грязи

В 2005 году детальная разведка месторождения лечебных минеральных грязей озера Баскунчак позволила защитить запасы по двум участкам: «Линза Западная» и «Линза Северная». Месторождение эксплуатируется ООО «Санаторий-профилакторий «Баскунчак» в лечебно-профилактических целях.

Стекольные пески

Среднебаскунчакское месторождение стекольных песков выявлено в результате доразведки попутных залежей в породах вскрыши Нижнебаскунчакского месторождения гипса. На территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» имеется не разведанное месторождение стекольного песка.

Гидроминеральное, кремнистое и цементное сырье, песчанно - гравийные материалы, карбонатные породы для строительной извести, минеральные краски.

Перечисленные полезные ископаемые расположены в пределах границ Богдинско - Баскунчакского заповедника, который относится к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) и предназначен для сохранения типичных и уникальных природных ландшафтов, разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, в связи, с чем разработка месторождений и участков не представляется возможной.

Исходным сырьем для брома технического (гидроминеральное сырье) является бромсодержащая рапа Баскунчакского месторождения самосадочной соли.

Запасы двух месторождений кремнистого сырья (опока) Ак - Джарского и Баскунчакского государственным балансом не учтены.

Имеются запасы Суриковского месторождения песчано-гравийной смеси.

Кубатаусское месторождение карбонатных пород для строительной извести, разведанное в 1972 году, не эксплуатировалось.

Астраханская область не располагает собственной сырьевой базой для производства цемента и потребность в нем удовлетворяется за счет ввоза из других областей. В качестве цементного сырья могут быть использованы мелмергелистые и опопоковидные породы на участках «Балка Белая», «Балка Пещерная» и «Куба-Тау». В связи с неблагоприятными горнотехническими условиями залегания и низким качеством сырья их решено не учитывать.

В районе озера Баскунчак выявлены два участка охристых глин: Кубатаусский и Богдинский. Глины пригодны для изготовления известково-

цементных красок и в качестве пигмента для приготовления сухих и масляных красок типа «железный сурик» и «мумия», а также для приготовления декоративных сухих штукатурных растворов - терразитов.

Промышленный потенциал муниципального района

На территории района промышленный потенциал представлен 51 крупными, средними и малыми промышленными предприятиями.

Промышленность Ахтубинского района представлена такими отраслями как: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства и производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

По объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями по видам деятельности («хозяйственным») муниципальный район по-прежнему занимает одно из ведущих мест в области среди сельских районов. 1,6 % объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по Астраханской области составляют объемы нашего района.

В структуре объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг добыча полезных ископаемых занимает 55,3%, обрабатывающие производства – 28,9%, производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды – 15,8%.

Вид деятельности «добыча полезных ископаемых» на территории района представлен следующими предприятиями:

- ООО «Руссоль»;
- ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак».

По виду деятельности «обрабатывающие производства» наибольший объем 68,5 % принадлежит предприятиям занимающимся производством прочих неметаллических минеральных продуктов (ГП «Ахтубинское», ООО «Бетон», ООО «Монолит-Сервис», ООО «Элка»).

14,5 % - предприятия занимающиеся производством транспортных средств и оборудования (ЗАО «АССРЗ», ООО «Судоремонт», ООО «Судостроительный комплекс Волга»).

14,4 % - предприятия производящие пищевые продукты (ООО «АМПК», ООО «Возрождение вкуса», ООО «Ахтубинский хлебозавод»).

2,6 % принадлежит предприятиям издательской и полиграфической деятельности, химическому производству, производству машин и оборудования и производству электрооборудования.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды представлено следующими предприятиями:

Благодаря стабильной работе таких предприятий как: ООО «Руссоль», ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак», ОАО «АССРЗ», предприятий – поставщиков коммунальных услуг снижение индекса промышленного производства не зафиксировано. Практически все основные отрасли развиваются динамично.

Транспортная инфраструктура района

Основу транспортной инфраструктуры района составляет направление, сформированное транзитными потоками России. По территории района проходят транзитные грузопотоки и грузопотоки, возникающие в результате производственной деятельности предприятий промышленности и агропромышленного комплекса в Ахтубинском районе. Основные грузопотоки, проходящие транзитом через территорию района, включают в себя продукты промышленного и сельскохозяйственного производства.

Через территорию Ахтубинского района проходит железнодорожная линия Астрахань-Волгоград.

В Ахтубинском районе внешний транспорт представлен автомобильным транспортом, железнодорожным транспортом, автодорогами и линиями магистральных газопроводов. Обслуживание воздушным транспортом осуществляется через аэропорты городов Волгоград и Астрахань.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в МО «Ахтубинский район» в 2013 году составляет 480,20 км. Общая протяженность дорог с твердым покрытием на конец 2013 года составила 131,8 км.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2013 году составила 88,09 % (в 2012 году этот показатель составил 96,81 %).

Связь с областным центром осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Высокий уровень развития агропромышленного комплекса

В последние годы на территории района наблюдается положительная динамика роста сельскохозяйственного производства. В 2013 году всеми категориями хозяйств Ахтубинского района произведено валовой продукции растениеводства на сумму 3,7 млрд. руб, что превышает уровень 2012 года на 11%.

Системообразующей отраслью сельского хозяйства является растениеводство. В районе успешно занимаются выращиванием овощей, бахчевых культур и картофеля.

В настоящее время доля растениеводства в общем объеме валовой продукции составляет 70%, доля животноводства – 30%. Темп роста производства составил 105%.

Основная доля в производстве сельскохозяйственной продукции (64%) приходится на крестьянские (фермерские) хозяйства, на личные подсобные и другие индивидуальные хозяйства граждан – 16 %.

Сельское хозяйство определено как основное направление развития Ахтубинского района. Поддержка оказывается сельхозпредприятиям и крестьянско-фермерским хозяйствам, реализующим крупные и средние

инвестиционные проекты, а также населению занятому обработкой личных подсобных хозяйств.

Высокий уровень потребительского потенциала населения

Среднемесячная заработная плата на одного работающего (по крупным и средним предприятиям и организациям района) в 2013 году составила 19095,1 руб или 112% по сравнению с 2012 годом (16989 рублей).

Наибольший размер среднемесячной зарплаты наблюдается в отраслях «строительство» — 28913,7 руб., «обрабатывающие производства» - 28884,4 руб., «добыча полезных ископаемых» — 24779,8 руб., «транспорт и связь» — 24328,8 руб., «операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг» — 22853,8 руб., наименьший — «предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг» — 10871,3 руб., «сельское хозяйство» - 11169,8 руб., «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» - 14001,1 рублей.

Рост средней заработной платы зарегистрирован во всех отраслях.

Уровень оплаты труда определяет высокую покупательскую способность населения района, что создает условия для развития потребительского рынка.

Областное государственное казённое учреждение «Центр занятости населения Ахтубинского района» ведет активную работу по трудоустройству населения, способствуя повышению уровня его жизни.

Прозрачная административная среда

Администрация района ведет активную работу по консультированию субъектов малого и среднего бизнеса и граждан, решивших заниматься предпринимательством. До сведения индивидуальных предпринимателей доводится информация о необходимых документах для открытия и ведения предпринимательства, правила лицензирования и сертификации, порядок взаимоотношений с государственными фондами (налоговая инспекция, пенсионный фонд, фонд социального страхования и др.), порядок взаимоотношений с контролирующими органами, санитарные, ветеринарные, транспортные, пожарные, электрические нормативы, порядок оформления трудовых договоров с работниками и требования трудового законодательства.

Совместно с министерствами, ведомствами и контролирующими органами периодически организуются обучающие семинары по вопросам землепользования, трудового законодательства, отдельных видов предпринимательской деятельности, лицензирования, статистической отчетности и др.

Рост предпринимательской активности объясняется улучшением общей экономической ситуации, упрощением процедур регистрации новых предприятий, уменьшением административных барьеров, резким сокращением числа необоснованных проверок контролирующими органами, более гибкой политикой кредитных организаций, которые практикуют

специальные виды и формы кредитования малого бизнеса, и в немалой степени, мерами государственной и муниципальной поддержки, в том числе финансовой.

Благоприятная демографическая ситуация

Ахтубинский район относится к числу тех районов области, где в последние годы регистрируется естественный отток населения. Основная причина: военнослужащие и члены их семей выезжают на место постоянного жительства по истечению срока службы, а это самый трудоспособный возраст 45 лет.

Показатели рождаемости характеризуются положительной динамикой. В 2013 году общий коэффициент рождаемости в Ахтубинском районе составил 13,7 чел. (14,8 чел. по области в целом) на 1000 населения.

Коэффициент смертности за 2013 год в Ахтубинском районе составил — 14,8 чел. на 1000 населения (12,3 чел. по области в целом), что к уровню 2012 года составило 93,7 %. Показатели рождаемости и смертности свидетельствует о том, что растет уровень и качество жизни населения, а также его уверенность в долгосрочном позитивном развитии территории.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Значимость малого и среднего бизнеса для экономики района обусловлена его мобильностью, способностью быстро адаптироваться к меняющимся условиям рынка, создавать новые рабочие места. Показатели деятельности малого и среднего предпринимательства свидетельствуют о положительной динамике развития данного сектора экономики района.

На территории района в 2013 году число субъектов малого предпринимательства составило 1909 единиц, в том числе 314 малых предприятий и 1595 индивидуальных предпринимателей.

Следует отметить, что бурный рост предпринимательской активности прошел, в связи с обостряющейся конкуренцией по всем направлениям предпринимательской деятельности. Среди вновь открывшихся индивидуальных предпринимателей большую часть составляют те, кто занимается торговлей и общественным питанием, строительством и производством столярных работ, производством строительных материалов, сельским хозяйством, пассажирскими перевозками и предоставлением различного рода услуг.

В Ахтубинском районе реализуется целевая программа «Поддержка малого предпринимательства Ахтубинского района 2012-2014 годы». В 2013 году в рамках программы было освоено 1266,3 тыс. руб. Оказана поддержка 12 субъектам предпринимательства.

На регулярной основе работает Совет по предпринимательству при главе района, на котором рассматриваются все вопросы волнующие малый бизнес и совместными усилиями разрабатываются способы их решения.

Наличие многочисленных объектов истории и культуры в районе

Историческое и этнографическое наследие Ахтубинского района является основой для развития туристической деятельности. Многочисленные объекты истории и культуры народов, проживающих на территории района, архитектура, предания, легенды, факты, традиции, обряды — всё это потенциальные пункты научно-исторических и этнографических.

В районе действует целевая программа «Развитие туризма в Ахтубинском районе на 2011 — 2014 годы», задача которой формирование системы рекламно-информационного продвижения туристского потенциала района, проведение информационных туров по Ахтубинскому району с участием руководителей будущих турфирм Астраханской области.

Факторы, сдерживающие инвестиционную активность на территории МО «Ахтубинский район»:

Отток в крупные города страны трудоспособного населения особенно наиболее образованных и квалифицированных кадров

В настоящее время на рынке труда ощущается острый дефицит мест для образованных и высококвалифицированных кадров вследствие сложившейся структуры экономики района. Наибольшую часть вакансий аккумулируемых областным государственным казённым учреждением «Центр занятости населения Ахтубинского района» составляют рабочие профессии (90% от общего числа вакансий). Наибольшим спросом пользуются низкоквалифицированные профессии.

Реализуемые мероприятия на территории Ахтубинского района направлены на содействие занятости лиц с низким уровнем образования, граждан предпенсионного возраста, инвалидов, многодетных и одиноких родителей, подростков. Таким образом, высококвалифицированные кадры вынуждены искать работу за пределами района.

Медленное внедрение современных технологий производства

Ограниченность инвестиционных ресурсов, недостаточность собственных финансовых ресурсов предприятий, высокие процентные ставки по кредитам, отсутствие собственных научных центров и удаленность расположения от ведущих научных центров страны определяют медленное внедрение современных технологий производства.

Слаборазвитые межрайонные, межрегиональные и внешнеэкономические связи

Развитие экономических связей Ахтубинского района с соседними и близлежащими территориями необходимое условие для создания благоприятного инвестиционного климата. В настоящее время ресурсы района позволяют производить все сельскохозяйственные культуры и животноводческую продукцию, однако, внутренний рынок достаточно насыщен, что затрудняет сбыт товаров и снижает привлекательность территории для крупных инвесторов. Поиск новых рынков сбыта путем

налаживания межрайонных, межрегиональных и внешнеэкономических связей важнейший фактор роста экономики района.

Усиление конкуренции со стороны других муниципальных районов Астраханской области

Осознание важности и необходимости формирования благоприятного инвестиционного климата на вверенной территории привело к активизации деятельности в этом направлении органов местного самоуправления во всех сельских муниципальных районах Астраханской области. В настоящее время администрациями муниципальных районов ведется активный поиск стратегических инвесторов, осуществляется разработка и продвижение инвестиционных площадок и привлекательных инвестиционных проектов, что обостряет уровень конкуренции в борьбе за инвестиционные ресурсы внутри региона.

Кризисное состояние жилищно-коммунального хозяйства

Водопроводные сети в населенных пунктах построены в основном в 60-70-ых годах прошлого столетия и вследствие этого их изношенность составляет 70-80%. Качество воды низкое, так как во многих селах отсутствуют очистные сооружения. Центральная канализация для многих сельских населенных пунктов остается не доступным благом. Кризисное состояние отрасли жилищно- коммунального хозяйства обусловлено высокой степенью износа основных фондов, неудовлетворительным финансовым положением предприятий отрасли, высокими затратами, неразвитостью конкурентной среды в сфере содержания и ремонта коммуникационных сетей.

На основании анализа географического положения, ресурсного потенциала территории, уровня развития социально - экономической, демографической, инфраструктурной, транспортной среды Ахтубинского района были выделены факторы, обеспечивающие его инвестиционную привлекательности и сдерживающие инвестиционную активность, а также определена степень их влияния на инвестиционный климат. Одна из задач Инвестиционной Стратегии увеличить значимость факторов, оказывающих позитивное влияние на инвестиционный климат территории и снижение степени негативного воздействия или нейтрализация факторов препятствующих реализации инвестиционного потенциала Ахтубинского района.

2.3. Основные показатели инвестиционной деятельности

Инвестиции являются важнейшим средством структурного преобразования социального и производственного потенциала района, поскольку благодаря инвестиционным вложениям развивается производство и сфера услуг, активизируется строительство, расширяется ассортимент продукции, работ, создаются новые рабочие места, обустриваются территории, пополняются налоговые поступления в бюджеты различных уровней, которые в дальнейшем направляются на решение социальных

проблем и т.д. В связи с этим, органами местного самоуправления должен проводиться регулярный мониторинг основных показателей инвестиционной деятельности на территории района, результаты которого являются основанием для разработки мероприятий по стимулированию инвестиционной активности, определения наиболее инвестиционно привлекательных отраслей.

Субъектами инвестиционной деятельности на территории Ахтубинского района являются юридические лица и индивидуальные предприниматели различных форм хозяйствования и видов собственности, органы местного самоуправления и исполнительной власти на местах, инвесторы, финансово-кредитные организации.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям, зарегистрированным на территории Ахтубинского района в 2013 году составил 566,3 млн. руб., или 100 % к аналогичному периоду 2012 года (566,1 млн. руб.).

Источниками финансирования инвестиционных проектов являлись собственные и привлеченные средства. Доля собственных средств организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства в общем объеме финансирования составила в отчетном году 69,5% (393,8 млн.руб.) или 127,5% к аналогичному периоду 2012 года (308,9 млн. руб.).

По объему привлеченных инвестиций в основной капитал за 2013 год Ахтубинский район занимал третье место, уступая г. Астрахани и Наримановскому району.

Объем инвестиций (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека за 2013 год составил 7144,10 руб.

Данные показатели за 2013 год сложились от реализации инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- 245,0 млн. руб. – строительство производственно-оздоровительного комплекса «Золотой бугор» (2013 год - приобретение оборудования, машин, сооружений);

- 24,9 млн. руб. – модернизация производства, а также укрепление материальной базы ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак»;

- 9 млн. руб. - приобретение нового оборудования, машин ООО «Ахтубинская судоходная компания»;

- 3,2 млн. руб. - приобретение нового оборудования, ОАО «Ахтубинскопром»;

- 92 млн. руб. - модернизация производства, приобретение оборудования ООО «Птицефабрика «Владимировская»;

- 30 млн. руб. – укрепление материальной базы ЗАО «АССРЗ»;

- 146,6 млн. руб. – развитие сельского хозяйства.

В 2014 году инвестиции ожидаются в объеме 698,4 млн. руб., в 2015 – 741,7 млн. руб., в 2016 – 789,9 млн. руб.

Бюджетные инвестиции составят в 2014 году 82,1 млн. руб., 2015 – 76,8 млн. руб., в 2016 – 146,4 млн. руб.

На 2014-2016 годы определены основные направления развития района и инвестиционные проекты, которые необходимо реализовать. Наиболее крупные из них:

1. Строительство цеха по сборке легких многоцелевых самолетов с взлетно-посадочной полосой и прочей инфраструктурой ООО НПА «Скайпонт». Ориентировочная стоимость данного инвестиционного проекта составит 15 млрд. руб. Проект рассчитан на 2015-2017 гг.

2. Строительство завода по производству битума ООО «Южно-нефтяная компания». В проект уже вложено порядка 150 тыс. долларов. По оценкам специалистов, балансовые запасы нефти на месторождении составляют 16 миллионов тонн.

3. Строительство тепличного комплекса в районе с. Покровка. Ориентировочная стоимость данного инвестиционного проекта составит 300 млн. руб.

4. Реконструкция ООО «Птицефабрика Владимирская» в с. Покровка. Инвестиции необходимые для реализации данного проекта составят 60 млн. руб.

5. Строительство мини цехов по переработке молока в с. Покровка, х. Печенивка, с. Успенка потребует вложение инвестиций не менее 18 млн.руб.

6. Реконструкция культурно-туристического комплекса МБУК «Центр народной культуры». Стоимость работ составит 35,5 млн. руб.

7. Строительство 5-ти трехэтажных многоквартирных домов. ПСД в стадии разработки. Ориентировочная стоимость проекта составит 150 млн.руб.

8. ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак» планирует приобретение нового усовершенствованного оборудования на сумму 114,7 млн. руб.

9. Строительство детского сада в п. Капустин Яр, общее количество мест - 50). Расходы на строительство данных объектов предполагаются в размере 23,4 млн. руб. в 2015 году и в 2016 году- 22,5 млн. руб.

10. Строительство детского сада в п. В. Баскунчак (общее количество мест - 50). Расходы на строительство данных объектов предполагаются в размере 23,4 млн. руб. в 2015 году и в 2016 году- 22,5 млн. руб.

11. Строительство детского сада в г. Ахтубинске (заречная часть города) (общее количество мест - 120). Строительство данного объектов планируется на 2014 год, предполагаемые расходы в размере 98 млн. руб.

Реализация перечисленных и других мероприятий позволит ежегодно наращивать объемы инвестиционных вложений на территории муниципального образования.

В рамках инвестиционной программы ОАО «Газпром» «Газификация регионов Российской Федерации» в 2011 – 2013 годах был построен и сдан в эксплуатацию объект «Распределительные сети газоснабжения п. Ахтуба, п. ВУСХ – 16, п. Военный городок, п. Владимировка, п. Восточный, п. Степной, г. Ахтубинск Ахтубинского района» общей протяженностью

97,8 км.

В 2013 году начаты работы по строительству объекта «Распределительные сети газоснабжения с. Покровка Ахтубинского района Астраханской области» протяженностью 11,5 км. Планируемый ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

Газификацию южной части Ахтубинского района планируется осуществить после строительства газопровода – отвода «Харабали – Ахтубинск 2 – Ахтубинск 1» протяженностью 146,9 км, в рамках II этапа инвестиционной программы ОАО «Газпром» «Программа развития газоснабжения и газификации Астраханской области на период 2016 – 2020 годы.

Как правило, инвестиционные ресурсы направляются в те отрасли экономики, которые способны обеспечить наибольшую прибыль за счет выпуска конкурентной продукции, имеют сложившиеся рынки сбыта и меньшую степень риска хозяйственной деятельности.

Специфика экономики района состоит в том, что в число крупных и средних хозяйствующих субъектов входят предприятия добывающей и обрабатывающей промышленности, и реализующие собственные инвестиционные программы развития.

Важной характеристикой развития инвестиционной деятельности в районе являются источники финансирования инвестиций 68,7 % собственные средства предприятий, 31,3% привлеченные средства. В структуре привлеченных инвестиций банковские кредиты отсутствуют, что свидетельствует об их недоступности для большинства частных инвесторов, работающих на территории Ахтубинского района.

На долю бюджетных источников финансирования инвестиций в 2013 году в районе приходилось 15,7 %.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в 2013 году составил 3244335 тыс. рублей, что на 15,1% ниже уровня 2012 года (в 2012 году закончены основные работы на строительстве взлетной полосы).

В общем объеме работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», организациями области, удельный вес района составил 7,3%.

На конец декабря строительными организациями заключено договоров строительного подряда (контрактов) на сумму 12,4 млн. рублей.

За счет нового строительства и реконструкции действующих предприятий введены в действие: мощности по производству колбасных изделий на 5 т/смену («АМПК-торговля», предприниматель Мухамедов Р.В.), торговые предприятия торговой площадью 1,0 тыс. м², предприятия общественного питания на 110 посадочных мест, общетоварные склады общей площадью 0,9 тыс. м², хранилище для картофеля, овощей и фруктов на 2,6 тыс. тонн единовременного хранения (2 - с.Успенка, Шакаров М.А., 1 - с. Ново-Николаевка, Симаков А.В), радиорелейные линии связи

протяженностью 39,9 км, антенно-мачтовых сооружения для сотовой связи и башня сотовой связи (с.Золотуха, с.Капустин яр).

Значительным дополнительным источником инвестиций в экономику Ахтубинского района могут стать иностранные инвестиции. В настоящее время иностранные инвестиции в районе решают ключевую роль в строительстве завода по производству битума и битумных эмульсий. В проект уже вложено порядка 150 тыс. долларов. По оценкам специалистов, балансовые запасы нефти на месторождении составляют 16 миллионов тонн. Данный факт еще раз подтверждает существующие, налаженные внешнеэкономические связи Ахтубинского района.

2.4. SWOT-анализ инвестиционной среды МО «Ахтубинский район». Приоритетные направления и инструменты активизации инвестиционной деятельности.

SWOT-анализ инвестиционной среды (см.табл. 4) обобщает факторы, позитивно и негативно влияющие на инвестиционный климат территории, а также предполагаемые возможности и угрозы с ее стороны. На основании SWOT-анализа выстраивается Инвестиционная Стратегия, учитывающая сильные стороны и возможности инвестиционной среды территории, а также компенсирующая недостатки и минимизирующая риск реализации угроз.

SWOT – анализ инвестиционной среды МО «Ахтубинский район»

Таблица 4

Конкурентные преимущества (сильные стороны)	Внутренние факторы, сдерживающие инвестиционную активность (слабые стороны)
<p>1. Наличие богатых природных ресурсов и благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства.</p> <p>2. Выгодное географическое положение. Район расположен в непосредственной близости от промышленно развитой Волгоградской области. Наличие внешней границы с Республикой Казахстан.</p> <p>3. Наличие крупных конкурентноспособных товаропроизводителей продукции.</p> <p>4. Диверсификация агропромышленного комплекса.</p> <p>5. Развитая транспортная инфраструктура. Территорию района пересекают магистрали, связывающие между собой южные регионы страны, а также Россию с Казахстаном. Наличие судоходных рукавов реки Волга.</p> <p>6. Более высокий уровень потребительского потенциала населения, чем в других сельских муниципальных районах области.</p>	<p>1. Диспропорции на рынке труда. Невостребованность высококвалифицированных кадров. Дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий.</p> <p>2. Медленное внедрение современных технологий производства из-за недостаточности финансовых ресурсов.</p> <p>3. Значительная удаленность коммуникаций или энергоисточников от участков, пригодных для крупного агропромышленного производства.</p> <p>4. Снижение рыбных запасов вследствие обмеления рек и ериков.</p> <p>5. Кризисное состояние жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>6. Низкая обеспеченность населения водой питьевого качества.</p> <p>7. Насыщенность (ограниченность) внутрирайонного рынка сбыта сельскохозяйственной продукции.</p> <p>8. Недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли.</p> <p>9. Низкий удельный вес</p>

<p>7. Нацеленность руководства района на повышение инвестиционной привлекательности территории.</p> <p>8. Положительный опыт реализации крупных инвестиционных проектов.</p> <p>9. Высокий уровень предпринимательской активности.</p> <p>10. Наличие нормативно-правовой базы, поддерживающей инвестиционную деятельность.</p> <p>11. Наличие многочисленных объектов истории и культуры, уникальные природно-климатические условия Волго-Ахтубинской поймы создают условия для развития рекреационно-туристической деятельности.</p>	<p>финансирования инвестиций за счет привлеченных средств.</p> <p>10. Наличие зарегистрированных в собственности Российской Федерации земель, расположенных на территории Ахтубинского района, значительно затрудняет их хозяйственное использование.</p>
<p>Возможности внешней среды</p>	<p>Угрозы со стороны внешней среды</p>
<p>1. Привлечение бюджетных инвестиций для формирования современной транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.</p> <p>2. Привлечение иностранных инвесторов для реализации крупных инвестиционных проектов на территории района.</p> <p>3. Увеличение грузо- и пассажирооборота за счет строительства логистических комплексов вдоль автомобильной трассы Волгоград - Астрахань.</p> <p>4. Расширение возможностей сбыта сельскохозяйственной продукции за счет налаживания межрегиональных и внешнеэкономических связей.</p> <p>5. Увеличение производства продукции сельского хозяйства за счет участия в федеральных и областных целевых программах.</p> <p>6. Содействие интеграции сельхозпроизводителей в средние и крупные хозяйствующие субъекты.</p> <p>7. Повышение инвестиционных рейтингов Астраханской области и РФ в целом.</p>	<p>1. Усиление технологической отсталости агропромышленного комплекса вследствие отсутствия притока инвестиций, неразвитости потребительской и производственной кооперации.</p> <p>2. Ухудшение ситуации в ЖКХ в результате нарастания износа основных фондов.</p> <p>3. Снижение налогового потенциала и увеличение зависимости от областного и федерального бюджетов.</p> <p>4. Усиление конкуренции за инвестиционные ресурсы со стороны других муниципальных районов Астраханской области</p> <p>5. Экспансия импортных товаров на внутреннем рынке Астраханской области, связанная с вступлением России в ВТО и увеличением импортных поставок сельскохозяйственной продукции из Турции, Ирана.</p> <p>6. Отток наиболее квалифицированного населения трудоспособного возраста в более благополучные регионы России</p>

Приоритетные направления и инструменты активизации инвестиционной деятельности в МО «Ахтубинский район» представлены в таблице 5.

Таблица 5

<p>Расширение внутренних возможностей на основе использования преимуществ</p>	<p>Использование сильных сторон для преодоления угроз</p>
---	---

(сильные стороны) SO-направления	ST - направление
<ol style="list-style-type: none"> 1. Широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов. 2. Развитие перспективных направлений привлечения инвестиций в транспорт и связь, добычу полезных ископаемых, строительство, сельское хозяйство, производство пищевых продуктов, туризм. 3. Развитие межрайонной и межрегиональной кооперации. 4. Поддержка малого и среднего предпринимательства. 5. Формирование и развитие единой информационной базы свободных земельных участков и предлагаемых к реализации инвестиционных проектов. 6. Формирование инвестиционно привлекательного имиджа территории и активное продвижение инвестиционных проектов на межрегиональном и международном уровне. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение встреч, круглых столов с представителями малого, среднего и крупного бизнеса, ознакомление их с имеющимися инвестиционными площадками, помощь в оформлении документов, разработке бизнес-планов для получения необходимых финансовых ресурсов. 2. Совершенствование инвестиционного законодательства. Поиск новых способов поддержки инвесторов. 3. Повышение конкурентоспособности товаров, производимых на территории района, путем внедрения новейших технологий производства. 4. Создание благоприятных условий проживания, развитие системы здравоохранения, образования, социально-культурной сферы. 5. Активизация усилий органов местного самоуправления по разработке районных целевых программ, направленных на решение ключевых проблем экономики и поиск источников их финансирования.
<p style="text-align: center;">Использование возможностей внешней среды для устранения слабых сторон WO-направление</p>	<p style="text-align: center;">Устранение слабых сторон для предотвращения угроз WT-направление</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Привлечение и поддержка инвесторов, создающих постоянные рабочие места с адекватным уровнем заработной платы. 2. Помощь в поиске российских и зарубежных партнеров для совместной разработки и реализации инвестиционных проектов. 3. Участие Ахтубинского района в крупных выставочных мероприятиях, экономических форумах, включение инвестиционных проектов в отечественные и зарубежные электронные базы данных для создания благоприятного имиджа территории. 4. Привлечение средств областного и федерального бюджета для создания современной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексных территорий развития, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой. 2. Использование механизма государственно-частного партнерства в приоритетных отраслях экономики. 3. Пристальное внимание к решению вопросов экологического характера. 4. Организация эффективной работы Совета по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район», Совета по предпринимательству при главе района с целью решения вопросов улучшения административной среды, анализа случаев создания необоснованных барьеров для инвесторов. 5. Обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами власти Ахтубинского района.

Глава 3. Стратегические приоритеты инвестиционной политики МО «Ахтубинский район» Астраханской области.

3.1. Стратегические направления инвестиционного развития.

Реализация цели и задач Инвестиционной стратегии должна осуществляться в рамках проводимой инвестиционной политики. Под инвестиционной политикой территории понимается система мер, реализуемых органами местного самоуправления, обеспечивающая создание экономических и правовых условий, способствующих активизации инвестиционной деятельности с целью повышения эффективности хозяйственного комплекса муниципального образования (территории). Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных финансовых и административных ресурсов достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые «точки роста» территории. Комплексный анализ уровня социально-экономического развития МО «Ахтубинский район» позволил выделить две группы приоритетных направлений инвестиционного развития: главная («точки роста» территории) и поддерживающая (см. табл.6). В главную группу включены направления, которые должны стать катализаторами развития экономики муниципального образования. Поддерживающая группа — направления, без которых реализация направлений главной группы невозможна.

Стратегические направления инвестиционного развития в МО «Ахтубинский район»

Таблица 6

Главная группа («точки роста» территории)	Поддерживающая группа
1. Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов.	1. Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.
2. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции (Развитие агропромышленного комплекса).	2. Улучшение качества природной среды, обеспечение экологической безопасности.
3. Активизация жилищного строительства.	
4. Развитие строительного комплекса и производства современных строительных материалов.	
5. Развитие инфраструктурного комплекса.	
6. Развитие индустрии туризма и отдыха.	

Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов.

Промышленный комплекс обеспечивает наибольший вклад в совокупный выпуск продукции муниципального образования. Высокий уровень налоговой отдачи, заработной платы работников предприятий, обеспеченность ресурсами — основа выбора промышленного производства в

качестве приоритетного направления развития. Наибольшим потенциалом инвестиционного развития обладают такие виды деятельности как: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, среди которых производство прочих неметаллических минеральных продуктов, производство машин и оборудования, производство пищевых продуктов, в том числе хлеб и хлебобулочные изделия.

Главными задачами развития являются:

- определение площадок под расширение существующих промышленных предприятий и создание новых производств;
- создание условий для инновационного развития промышленного комплекса;
- технологическое обновление производственных мощностей на основе внедрения передовых российских и зарубежных технологий;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий производства.

Производство и переработка сельскохозяйственной продукции (Развитие агропромышленного комплекса).

Район обладает существенным потенциалом для увеличения производства сельскохозяйственных культур и их переработки, развития молочного и мясного животноводства, рыбоводства и рыбопереработки.

Главными задачами развития являются.

- повышение инвестиционной привлекательности комплекса;
- техническое перевооружение сельскохозяйственной отрасли, ускоренное внедрение малозатратных ресурсосберегающих технологий;
- развитие потребительской и производственной кооперации;
- создание вертикально интегрированных структур, включающих наряду с производством сельскохозяйственной продукции предприятия по ее хранению, глубокой переработке и выпуску конкурентоспособной продукции;
- устранение диспропорций между объемами производства и объемами переработки сельскохозяйственной продукции из-за недостатка перерабатывающих мощностей, с одной стороны, и технической отсталости перерабатывающей отрасли в целом, с другой;
- создание современной инфраструктуры оптовой торговли продукцией АПК;
- расширение и улучшение каналов сбыта сельскохозяйственной продукции.

Активизация жилищного строительства.

Одним из важнейших направлений инвестиционного развития является жилищное строительство. Среди других сельских муниципальных районов области Ахтубинский лидирует по объему работ, выполненных по виду деятельности «Строительство». В настоящее время приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов

доступно лишь ограниченному кругу семей, поэтому основная цель органов местного самоуправления — повышение доступности жилья.

Главными задачами развития являются:

- переселение граждан и ликвидация ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования;
- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- формирование рынков эффективных земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией.

Развитие строительного комплекса и производства современных строительных материалов.

Развитие массового жилищного строительства обусловит развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

Главными задачами развития являются:

- повышение материально-технического обеспечения предприятий строительного комплекса современной импортной и отечественной строительной техникой и материалами;
- приоритетное привлечение строительных организаций района к реализации инвестиционных проектов на его территории особенно получивших государственную и муниципальную поддержку;
- производство конкурентоспособной номенклатуры строительных материалов, изделий и конструкций из местного сырья с применением инновационных, в том числе энергосберегающих технологий;
- обеспечение предприятий строительного комплекса высококвалифицированными кадрами.

Развитие инфраструктурного комплекса.

Создание объектов инфраструктуры важнейшее направление государственной и муниципальной инвестиционной политики. От уровня развития инфраструктурного комплекса во многом зависит инвестиционная привлекательность территории. Связано это прежде всего с тем, что затраты на создание инфраструктурных объектов слишком высоки для частного бизнеса, кроме того, подобного рода капитальные вложения полностью привязаны к территории, поэтому в случае неудачи не могут быть обналичены. Развитие практики государственно-частного партнерства позволит оптимизировать затраты государства и хозяйствующих субъектов на строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Основными направлениями инвестиционного развития инфраструктурного комплекса Ахтубинского района должны стать:

- модернизация жилищно-коммунального хозяйства, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;
- создание конкурентоспособной транспортной инфраструктуры для обеспечения реализации транзитного потенциала района;

- создание логистических комплексов вдоль участка автомобильной дороги Волгоград – Астрахань, проходящей в границах муниципального образования «Ахтубинский район».

Развитие индустрии туризма и отдыха.

Ахтубинский район обладает значительным туристским потенциалом для развития внутреннего и въездного туризма. Перспективные виды туризма с точки зрения инвестиционного развития:

1. Паломнический туризм (Церковь Иконы Владимирской Божьей матери, Церковь Архистратига Божия Михаила — православный храм Астраханской и Енотаевской епархии, Жума Мечеть, Церковь Святителя Николая Чудотворца, Церковь Казанской Иконы Божьей матери, Молебный дом (мусульманский), Приход церкви Михаила Архангела, Храм великомученика Георгия Победоносца, Церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая).

2. Экскурсионно-познавательный туризм (Во Владимировке сохранилось множество старинных зданий. Наиболее интересными примерами архитектуры той эпохи являются купеческие дома. Например, дома, построенные в 1907 году купцом Лопатиным, одним из самых богатых людей Владимировки. Лопатин начинал с рабочего. Затем стал торговать мануфактурой, имел рыбный промысел. Помня о своем происхождении, нередко входил в положение бедноты. И поэтому, после революции, когда началось раскулачивание, народ не тронул купца. Он сам оставил свой дом. Во Владимировке жила многочисленная семья купца Григория Евтушенко. Дом сохранился до сих пор. Теперь в этом здании находится краеведческий музей. Члены семьи купца торговали в лавках, занимались сельским хозяйством. Очень много работали и «сколотили» приличное по тем временам состояние. Кирпичное здание по ул. Ленина, 90, построенное до 1900 года, принадлежало приказчику Старикову. До 1927 года на первом этаже располагалась пекарня, а на втором сдавались в наем комнаты. В 1929 году дом у Старикова конфисковали. Здесь разместили штаб по раскулачиванию. Дом купца И.М. Чистякова, Лопатинский мануфактурный магазин, и многое другое).

3. Экологический туризм (Музей природы Богдинско-Баскунчакского заповедника, уникальное сочетание естественных ландшафтов и редких представителей флоры и фауны, «Мраморное озеро»).

4. Бальнеологический туризм (Санаторий-профилакторий «Баскунчак» расположенный в заповедной зоне, на берегу древнего соленого озера Баскунчак. Лечебный воздух с высоким содержанием брома и фитонцидов, сульфидная иловая грязь, аналогичная по действию и составу грязи Мертвого моря, хлоридно-натриевая рапа, содержащая комплекс макро- и микроэлементов, способствуют быстрому выздоровлению отдыхающих.).

5. Промышленный и индустриальный туризм. Основанный в 1882-м году солепромысел в пос. Нижний Баскунчак к посещению пригодны: музей солепромысла, санаторий-профилакторий ООО «Руссо́ль Курорт».

Предприятие ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак», образованное в 1932 году, современный уровень производства. К посещению пригодны: гипсовый карьер, цех по производству сухих строительных смесей КНАУФ (Ротбанд, Гольдбанд), дробильно-сортировочная установка.

Предприятие ЗАО «Ахтубинский судостроительно-судоремонтный завод» основан в 1910 году, строительство и ремонт судов класса «река-море». К посещению пригоден слип (подъемное устройство судов).

Государственный летно-испытательный центр имени В.П. Чкалова, дающий путевку в небо современной авиационной техникой. Посещение мемориального комплекса «Крыло Икара».

Главными задачами развития являются:

- развитие инфраструктуры гостеприимства (гостиниц, предприятий общественного питания, досуговых зон и т.д.);
- расширение туристических маршрутов, проходящих через территорию Ахтубинского района;
- продвижение туристических услуг через Интернет-ресурсы.

Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.

Результатом реализации Инвестиционной стратегии станет рост благосостояния жителей района. В связи с этим, к социальной инфраструктуре будут предъявляться повышенные требования. Улучшение социальной инфраструктуры точно также как и коммунальной не возможно только за счет бюджетных средств, поэтому для реализации инвестиционных проектов в социальной сфере необходимо использовать механизмы государственно-частного партнерства.

Главными задачами развития являются:

- достижение обеспеченности населения района учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с градостроительными нормативами;
- повышение качества и доступности медицинской помощи, рациональное использование ресурсного потенциала отрасли;
- повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества;
- модернизация материально-технической базы всех образовательных учреждений района, включающая обновление учебного, лабораторного оборудования, спортивного инвентаря;
- повышение уровня физической подготовки населения за счет создания возможностей для занятий физической культурой и спортом;
- создание условий для развития народного самодеятельного творчества, сохранения национальной культуры и налаживания межнациональных культурных связей.

Улучшение качества природной среды, обеспечение экологической безопасности.

В структуре экономики района ведущую роль играет промышленность, поэтому вопрос эффективного управления охраной окружающей среды очень актуален. В целях обеспечения комфортной среды обитания населения Ахтубинский район ориентирован на реализацию инвестиционных проектов направленных на:

- экологизацию промышленного производства и улучшение качества окружающей среды (использование экологически безопасных видов транспорта, транспортных коммуникаций и топлива, снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты и др.);
- прекращение несанкционированного размещения отходов, создание современной инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами путем строительства специальных полигонов и участков по их переработке;
- рациональное использование природных ресурсов, сохранение природных ландшафтов;
- сохранение объектов животного мира, водных биологических ресурсов, уменьшение вреда, причиняемого объектам животного мира и среде их обитания в результате хозяйственной деятельности;
- снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2. Определение приоритетных направлений развития административно-территориальных образований МО «Ахтубинский район»

Анализ динамики социально-экономического развития МО «Ахтубинский район» и административно территориальных образований, входящих в его состав, свидетельствует о существовании значимых диспропорций в уровне жизни населения, развитости инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, деловой активности. Исследования особенностей развития сельских муниципальных образований Ахтубинского района позволило определить перспективные направления их инвестиционного развития, которые представлены в таблице 7.

Таблица 7

Специфика	Перспективные направления инвестиционного развития/ инвестиционные проекты
1	2
МО «Город Ахтубинск»	
<ul style="list-style-type: none"> - Развитая транспортная инфраструктура (через территорию проходит ветка железной дороги, располагаются две ж/д станции Ахтуба и Владимировка, автомобильная дорога общего значения «Астрахань-Волгоград», грузовой порт, на территории располагается аэродром принадлежащий МО РФ); - Высокий потребительский потенциал; - Наличие промышленного потенциала; 	<ul style="list-style-type: none"> - Модернизация промышленных объектов; - Развитие малоэтажного строительства; - Развитие экскурсионно-познавательного туризма; - Строительство и реконструкция коммунальных, социальных и культурно-развлекательных объектов с использованием механизма частно-государственного партнерства; - Строительство канализационных

<ul style="list-style-type: none"> - Наличие свободных инвестиционных площадок разного профиля; - Относительно развитая коммунальная инфраструктура; - Наличие объектов истории и культуры; 	<ul style="list-style-type: none"> очистных сооружений; - Строительство спортивных объектов;
МО «Батаевский сельсовет»	
<ul style="list-style-type: none"> - Имеется подъездная дорога к основной магистрали Астрахань – Волгоград; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; - Функционирование на территории МО сельхозпроизводителей, обладающих необходимым потенциалом для расширения и диверсификации производства; - Полезных ископаемых, имеющих промышленное значение, на территории муниципального образования нет, но имеются небольшие месторождения серы, глины, известняка и песка; - Поверхностные воды представлены рекой Ахтуба (приток Волги), ее многочисленными рукавами, ериками, озерами; - Наличие свободных инвестиционных площадок разного профиля; 	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство откормочной фермы; - Строительство логистического центра; - Строительство придорожного кафе; - Ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция разводящих сетей водопровода» по программе «Чистая вода»; - Строительство и реконструкция коммунальных, социальных и культурно-развлекательных объектов с использованием механизма частного-государственного партнерства;
МО «Село Болхуны»	
<ul style="list-style-type: none"> - Имеется подъездная дорога к основной магистрали Астрахань – Волгоград; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; - Хозяйственный комплекс слабо диверсифицирован; - На территории муниципального образования «Село Болхуны» имеются природные ископаемые: глина, песок, строительные материалы – лесные угодья и камыш; - Наличие свободных инвестиционных площадок разного профиля; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие сельского хозяйства; - Образование новых КФХ и семейных ферм; - Строительство придорожного рынка; - Развитие туризма; - Продолжение строительства разводящих сетей водопровода; - Изготовление ПСД на ремонт здания школы (2014 год: капремонт актового зала, ремонт коридоров, теплоизоляция теплотрассы; 2015 год: капитальный ремонт столовой, спортзала; 2016 год: кровли спортзала);
МО «Поселок Верхний Баскунчак»	
<ul style="list-style-type: none"> - Ж/д станция В.Баскунчак - это крупнейший железнодорожный узел на Приволжской ж/д; 	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение числа КФХ; - Развитие бытовых услуг; - Развитие туризма (придорожное кафе с

<ul style="list-style-type: none"> - Расстояние до автодороги «Астрахань – Волгоград» - 32 км; - Наличие свободных инвестиционных площадок разного профиля; - Природно-климатические условия характеризуются жарким климатом; - Благодаря недалеко расположенному озеру «Баскунчак» (15км) воздух считается лечебным и содержит массу полезных для дыхательной системы веществ, богатый бромом и целебными фитонцидами; 	<ul style="list-style-type: none"> национальными блюдами); - Развитие и модернизация РЖД ; - Развитие инфраструктуры; - Строительство и реконструкция коммунальных, социальных и культурно-развлекательных объектов с использованием механизма частно-государственного партнерства;
МО «Золотухинский сельсовет»	
<ul style="list-style-type: none"> - Имеется подъездная дорога к основной магистрали Астрахань – Волгоград; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; - Хозяйственный комплекс слабо диверсифицирован; - Наличие свободных инвестиционных площадок разного профиля; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие придорожного сервиса; - Развитие с/хозяйства («Агрофирма-Юг-Ахтуба») - Развитие туризма; - Строительство овощехранилища; - Развитие животноводческой фермы; - Строительство автомастерской; - Дальнейшая модернизация пекарни АРПО; - Строительство православного храма; - Капитальный ремонт здания ДК; - Строительство спортивной площадки; - Изготовление ПСД на ремонт здания школы (2014 год: капремонт котельной, системы отопления, устройство скважины; 2016 год - капремонт группы детского сада);
МО «Капустиноярский сельсовет»	
<ul style="list-style-type: none"> - По территории села проходит трасса междугороднего сообщения Астрахань – Волгоград; - Имеется объездная дорога с твердым покрытием Астрахань – Волгоград; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие сельского хозяйство, образование новых КФХ; - Дальнейшее развитие цеха по сборке мебели; - Переработка камыша (плиты для строительства, на крыши и т.д.) - Строительство гостиницы - Ремонт здания школы (капитальный ремонт фасада и дошкольной группы) 2014 год - Строительство многофункциональной спортивной площадки 2015 год - Открытие новых мест для детей дошкольноговозраста. Очередность 35 детей.
МО «Поселок Нижний Баскунчак»	
<ul style="list-style-type: none"> - На территории МО «Поселок Нижний 	<ul style="list-style-type: none"> - Дальнейшая модернизация ЦДПС

<p>Баскунчак» расположено соленое озеро Баскунчак;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Имеется своя железнодорожная станция, построенная в 1884 году; - Поселок Нижний Баскунчак - место скопления туристов из разных уголков страны; - Недалеко расположен Богдинско-Баскунчакский заповедник. На его территории расположены гора Большое Богдо, пещеры, Поющие скалы и урочище Шарбулак; - Имеется музей истории соледобычи и санаторий, где можно пройти курс лечебных и оздоровительных процедур; - На территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» имеются залежи сульфидной иловой грязи, черной лечебной глины, бора, воздух насыщен фитонцидами (убивающих бактерии) и брома; 	<p>«Бассоль» ООО «Руссоль»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ввод в действие завода по производству цементно-известковых смесей ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак» 2014 год - Производство соли в косметических целях 2004 год - Благоустройство туристических маршрутов 2014 год - Детские площадки, кафе, сувенирная продукция 2014 год - Развитие туристической инфраструктуры 2014 год - Строительство и реконструкция коммунальных, социальных и культурно-развлекательных объектов с использованием механизма частно-государственного партнерства.
<p>МО «Село Ново-Николаевка»</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ближайшая железнодорожная станция – «Владимировка», расстояние 40 км; - К селу ведет подъездная дорога с твердым покрытием, с выходом на федеральную дорогу Астрахань – Волгоград, расстояние 1,3 км; - Расстояние до районного центра города Ахтубинск – 37 км, до областного центра города Астрахани – 256 км; - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие сельского хозяйства (растениеводство, животноводство, хранилище, склады и в дальнейшем переработка); - Развитие туризма (2016 год площадка 5 млн. рублей); - Развитие предоставления бытовых услуг (парикмахерские услуги, швея) ; - Строительство ФАПа; - Капитальный ремонт Дома культуры и здания библиотеки; - Изготовление ПСД на ремонт здания школы;
<p>МО «Пологозаймищенский сельсовет»</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ближайшая железнодорожная станция – «Капустин Яр», расстояние до которой 15 км; - К селу ведет подъездная дорога с твердым покрытием, с выходом на федеральную 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие тепличного хозяйства; - Развитие логистических центров; - Реконструкция месопереработывающих

<p>дорогу Астрахань – Волгоград, расстояние до которой 1,6 км;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расстояние до районного центра города Ахтубинск – 35 км, до областного центра города Астрахани – 328 км; - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; 	<p>цехов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Развитие придорожного сервиса; - Строительство спортивной площадки; - Цех первичной переработки овощей в полуфабрикаты – засолочный цех; - Изготовление ПСД на ремонт школы;
<p>МО «Покровский сельсовет»</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ближайшая железнодорожная станция – «Покровка», расстояние 15 км; - К селу ведет подъездная дорога с твердым покрытием, с выходом на федеральную дорогу Астрахань – Волгоград, расстояние 1 км; - Расстояние до районного центра города Ахтубинск – 11 км, до областного центра города Астрахани – 304 км; - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие территории комплексного развития (молокоперерабатывающий завод, тепличное комплекс); - Продолжение реконструкции ООО «Птицефабрика «Владимировская»; - Придорожный сервис; - Изготовление ПСД на ремонт школы; - Капитальный ремонт здания ДК; - Устройство спортивной площадки на территории школы;
<p>МО «Село Пироговка»</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ближайшая железнодорожная станция – «Верблюжье», расстояние 27 км; - К селу ведет подъездная дорога с твердым покрытием, с выходом на федеральную дорогу Астрахань – Волгоград, расстояние до которой 0,3 км; - Расстояние до районного центра города Ахтубинск – 66 км, до областного центра города Астрахани – 253 км; - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие сельского хозяйства; - Развитие тонкорунного овцеводства; - Строительство пункта по сбору и охлаждению молока; - Капитальный ремонт здания библиотеки; - Изготовление ПСД на ремонт здания школы; - Развитие туризма; - Развитие придорожного сервиса;

<ul style="list-style-type: none"> - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; 	
МО «Село Садовое»	
<ul style="list-style-type: none"> - Ближайшая железнодорожная станция – «Капустин Яр», расстояние до которой 30 км; - Село находится в отдалении от основных дорог, с ближайшим населенным пунктом соединяет дорога, которая не имеет твердого покрытия и понтонный мост; - До ближайшей территориальной автодороги «Астрахань – Волгоград» - около 24 км (дорога неасфальтированная); - Расстояние до районного центра города Ахтубинск – 68 км, до областного центра города Астрахани – 361 км; - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие туризма; - Развитие животноводства; - Строительство нового понтонного моста; - Строительство асфальтированной дороги к селу;
МО «Сокрутовский сельсовет»	
<ul style="list-style-type: none"> - Имеется подъездная дорога к основной магистрали Астрахань – Волгоград; - В 24-х километрах ближайшая железнодорожная станция – «Богдо»; - Недра муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» богаты минеральными подземными источниками, имеются природные запасы керамической глины, стекольного песка; - Ведется поиск и разведка углеродного сырья (нефть, газ); - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие садоводства, выращивание овощных культур, на будущее планируется закладка сада плодовых деревьев; - Развитие туризма; - Строительство кошары для содержания КРС; - Продолжение строительства разводящих сетей водопровода; - Строительство ФАПа; - Реконструкция здания школьной мастерской под детский сад; - Капитальный ремонт здания дома культуры, здания школы (усиление фундамента, отмостка, фасад, кровля, замена электропроводки); - Развитие придорожного сервиса;
МО «Удаченский сельсовет»	
<ul style="list-style-type: none"> - Ближайшая железнодорожная станция – 	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие сельского хозяйства:

<p>ст. «Верблюжье», расстояние до неё 7 км;</p> <ul style="list-style-type: none"> - К селу ведет подъездная дорога с твердым покрытием, с выходом на федеральную дорогу Астрахань – Волгоград, расстояние до которой 0,8 км; - Расстояние до районного центра города Ахтубинск – 88 км, до областного центра города Астрахани – 205 км; - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги; 	<p>животноводческие точки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство нефтеперерабатывающего завода - Развитие туризма; - Строительство фазаньей и страусовой ферм, прудовые хозяйства; - Строительство логистического центра 2015 год; - Строительство распределительного центра 2015 год; - Оказание бытовых услуг; - Строительство завода по производству легкомоторных самолетов;
<p>МО «Успенский сельсовет»</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Ближайшая железнодорожная станция – «Владимировка», расстояние 17 км. - К селу имеется подъездная дорога с твердым покрытием с выходом на федеральную дорогу Астрахань – Волгоград, расстояние 2 км. - Расстояние до районного центра города Ахтубинск – 19 км, до областного центра города Астрахани – 274 км. - Имеются свободные инвестиционные площадки; - Наличие затопляемых во время половодья пастбищных угодий и сенокосных полей; - Наличие неиспользуемых сельхозугодий; - Природно-климатические условия характеризуются дефицитом влаги. 	<ul style="list-style-type: none"> - Реконструкция здания под цех по переработке молока - Развитие сельского хозяйства - Строительство ФАПа - Строительство спортивной площадки 2020 год - Капитальный ремонт здания дома культуры - Ремонт здания школы - Развитие туризма.

Глава 4. Анализ форм государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в МО «Ахтубинский район»

4.1. Система государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Астраханской области. Обзор инвестиционного законодательства.

Территория Ахтубинского района являются неотъемлемой частью территории Астраханской области. Комплекс мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в регионе полностью распространяется на субъекты инвестиционной деятельности Ахтубинского района. Поддержка инвестиционной деятельности в регионе осуществляется в соответствии с законом Астраханской области № 17/2011-ОЗ от 13 апреля 2011 года «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области», который предусматривает меры как финансовой, так и нефинансовой поддержки.

Нефинансовая поддержка предполагает следующие направления содействия реализации инвестиционных проектов:

- 1) оказание консультативной помощи субъектам инвестиционной деятельности;
- 2) индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов — назначение куратора инвестиционного проекта;
- 3) методическая, информационная и маркетинговая поддержка участников.

Для оказания информационного и консультационного содействия субъектам инвестиционной деятельности за отдельными инвестиционными проектами закрепляется куратор, в обязанности которого входит: осуществление мониторинга реализации инвестиционного проекта; оказание содействию субъектам инвестиционной деятельности во взаимодействии с государственными органами Астраханской области; представление в уполномоченный орган информации о реализации соответствующего инвестиционного проекта, инвестиционного процесса.

Информационное сопровождение инвестиционной деятельности предусматривает:

- 1) организацию выставок и ярмарок инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Астраханской области;
- 2) опубликование информационно-аналитических материалов об инвестиционном климате и инвестиционной деятельности в Астраханской области в средствах массовой информации и сети Интернет.

Основными формами государственной финансовой поддержки на территории Астраханской области являются:

- 1) предоставление бюджетных инвестиций;
- 2) предоставление субсидий из бюджета Астраханской области;
- 3) предоставление государственных гарантий Астраханской области по инвестиционным проектам;

4) обеспечение исполнения кредитных обязательств субъекта инвестиционной деятельности посредством передачи в залог имущества из состава залогового фонда Астраханской области.

Государственная поддержка в форме предоставления субсидий из бюджета Астраханской области оказывается субъектам инвестиционной деятельности в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, Законом Астраханской области № 17/2011-ОЗ от 13 апреля 2011 года «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области» и Постановлением Правительства Астраханской области от 10 сентября 2008 года № 482-П «О порядке и условиях оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления субсидий из бюджета Астраханской области». Субсидия для снижения процентной ставки по привлеченным кредитам предоставляется субъектам инвестиционной деятельности на безвозмездной и безвозвратной основе в целях полного или частичного возмещения затрат по уплате процентов по привлеченным ими кредитам для реализации инвестиционных проектов.

Государственная поддержка в форме предоставления государственных гарантий Астраханской области оказывается субъектам инвестиционной деятельности в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, Законом Астраханской области № 17/2011-ОЗ от 13 апреля 2011 года «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области» и Законом Астраханской области № 40/2008-ОЗ от 7 июля 2008 года «О предоставлении государственных гарантий Астраханской области».

Государственная поддержка в форме обеспечения исполнения кредитных обязательств субъекта инвестиционной деятельности посредством передачи в залог имущества из состава залогового фонда Астраханской области предоставляется в порядке, установленном Законом Астраханской области № 17/2011 - ОЗ от 13 апреля 2011 года «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области» и Законом Астраханской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области».

В соответствии с законом Астраханской области № 17/2011-ОЗ от 13 апреля 2011 года инвестиционным проектам может быть присвоен статус:

- 1) инвестиционный проект, одобренный Правительством Астраханской области;
- 2) особо важный инвестиционный проект;
- 3) инвестиционный проект, реализуемый на территории комплексного развития.

Порядок проведения экспертизы заявок на оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме присвоения статуса инвестиционным проектам, реализуемым на территории Астраханской области определяется Постановлением Правительства Астраханской области

от 27 декабря 2011 года № 639-П «О внесении изменений в постановления правительства Астраханской области».

Статус «инвестиционный проект, одобренный Правительством Астраханской области» может быть присвоен инвестиционному проекту, отвечающему следующим условиям:

1) объем инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей;

2) при оказании государственной поддержки в формах предоставления бюджетных инвестиций и субсидий из бюджета Астраханской области доля средств бюджета Астраханской области в реализуемых инвестиционных проектах составляет не более 50 процентов от общего объема средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает пяти лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 50 миллионов рублей - десяти лет;

4) инвестиционный проект предусматривает не менее чем двукратное увеличение налоговых платежей в консолидированный бюджет Астраханской области в год после окончания реализации инвестиционного проекта по сравнению с годом до начала его реализации. Указанный критерий не применяется при отборе проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, ранее не состоявшими на налоговом учете на территории Астраханской области;

5) инвестиционный проект предусматривает создание новых рабочих мест;

6) размер минимальной заработной платы работников по инвестиционному проекту (при условии полной занятости) не менее чем в два раза превышает величину месячного прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленную в Астраханской области на дату представления заявки.

Статус «особо важный инвестиционный проект» может быть присвоен инвестиционному проекту, отвечающему следующим критериям:

1) инвестиционный проект отвечает всем условиям перечисленным выше;

2) объем инвестиций, необходимый для реализации инвестиционного проекта, превышает 50 миллионов рублей.

Статус «инвестиционный проект, реализуемый на территории комплексного развития» может быть присвоен инвестиционному проекту, отвечающему следующим критериям:

1) инвестиционный проект отвечает всем условиям, предусмотренным для получения статуса «инвестиционный проект, одобренный Правительством Астраханской области»,

2) инвестиционный проект будет реализовываться на территории комплексного развития, порядок создания которой определяется Правительством Астраханской области;

3) объем инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 20 миллионов рублей.

Субъектами инвестиционной деятельности, инвестиционным проектам которых присвоен статус «инвестиционный проект, одобренный Правительством Астраханской области» и «особо важный инвестиционный проект», предоставляются налоговые льготы в соответствии с законодательством Астраханской области.

Субъект инвестиционной деятельности, инвестиционному проекту которого присвоен статус «инвестиционный проект, реализуемый на территории комплексного развития» обеспечивается транспортной и (или) инженерной инфраструктурой для реализации указанного инвестиционного проекта на соответствующей территории комплексного развития.

В постановлении Правительства Астраханской области от 31 марта 2010 года № 147-П «О порядке создания территорий комплексного развития Астраханской области» под территорией комплексного развития понимается обособленный участок на территории Астраханской области, в границах которого созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов, в том числе путем создания объектов инженерной и транспортной инфраструктур. ТКР создаются в целях комплексного решения задач по обеспечению инвестиционной привлекательности Астраханской области и муниципальных образований Астраханской области, создания условий для развития промышленного производства и сельского хозяйства, в том числе производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств.

Финансирование создания ТКР, в том числе производственной, транспортной и иной инфраструктуры, осуществляется по принципу государственно-частного партнерства, за счет средств резидентов ТКР, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников.

В Астраханской области реализуется областная долгосрочная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Астраханской области на 2012-2016 годы», направленная на активизацию инвестиционной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства. которая предлагает следующие виды государственной поддержки:

- субсидирование части лизинговых платежей по договорам финансовой аренды и возмещение первоначального лизингового платежа (взноса) за новое или восстановленное промышленное оборудование и специализированную технику (Постановление Правительства Астраханской области № 87-П от 20.03.2007 в ред. от 12.04.2012);

- финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим программы по энергосбережению (постановление Правительства Астраханской области № 674-П от 30.12.2008 в ред. от 12.04.2012);

- предоставление поручительств Гарантийного фонда по банковским кредитам, привлекаемым субъектами малого и среднего предпринимательства при недостающем залоговом обеспечении (постановление Правительства Астраханской области от 07.11.2011 № 451 -П);

- финансовую поддержку субъектам малого предпринимательства в виде грантов на создание собственного бизнеса (постановление Правительства Астраханской области № 123-П от 26.03.2009 в ред. от 12.04.2012);

- государственная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для экспорта (постановление Правительства Астраханской области № 227-П от 09. 07.2008 в ред. от 12.04.2012).

Правительством Астраханской области на базе Астраханского фонда поддержки малого и среднего предпринимательства в 2010 году создан Центр микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Астраханской области (постановление Правительства Астраханской области от 19.07.2011 № 254-П (в ред. от 08. 06.2012).

Центр микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Астраханской области реализует следующие программы предоставления займов:

- программа «Старт» (размер займа от 10 до 500 тыс.руб.) вновь созданным заемщикам в целях создания бизнеса, финансового обеспечения начала предпринимательской деятельности;

- программа «Развитие бизнеса» (размер займа от 10 до 1000 тыс. руб.) - действующим заемщикам для развития бизнеса, реализации инвестиционных проектов.

Органами исполнительной власти Астраханской области ведется постоянная и целенаправленная работа по совершенствованию способов финансовой и нефинансовой поддержки инвестиционной деятельности в регионе.

4.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории МО «Ахтубинский район».

На территории муниципального образования «Ахтубинский район» действует ряд нормативных документов в поддержку и развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) Сформирована нормативно-правовая база, ориентированная на создание благоприятного инвестиционного климата Ахтубинского района. Принято положение об инвестиционной деятельности на территории МО «Ахтубинский район» (постановление № 1258 от 03.09.2010). Разработана форма Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве (постановление администрации МО «Ахтубинский район» № 1235 от 06.10.2011).

2) Создан интернет-портал об инвестиционной деятельности Ахтубинского района, функционирует подраздел «Инвестиции».

3) В целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов имеется прямая связь инвесторов с главой муниципального образования «Ахтубинский район». На сайте администрации МО «Ахтубинский район» работает интернет – приемная главы муниципального образования Виктора Ведищева, адрес сайта: <http://ahtuba.astrobl.ru>, e-mail: adm.mo.ahtubiNesk@mail.ru.

4) С 2010 года в администрации создан и работает Совет по реализации градостроительной и инвестиционной политике на территории МО «Ахтубинский район».

5) На территории района открыт в 2008 году бизнес-инкубатор, который предоставляет на льготных условиях помещения, доступ к офисному оборудованию, почтово-секретарские и консалтинговые услуги;

6) С 2013 году открыт МФЦ, в котором создано единое место приёма, регистрации и выдачи необходимых документов гражданам и юридическим лицам при оказании государственных и муниципальных услуг. С 2012 года на территории района открыто рабочее место Астраханского центра поддержки предпринимательства по вопросам микрофинансирования.

Большое внимание администрацией района уделяется проблемам развития малого предпринимательства. Так, с 2002 года в Ахтубинском районе работает совет по предпринимательству при главе МО «Ахтубинский район». Совет по предпринимательству был создан для предварительного рассмотрения вопросов, касающихся проблем развития и муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в Ахтубинском районе, его влияния на рост социально-экономического потенциала и благосостояния района, защиты его интересов.

Действует разработанное положение о системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход на отдельные виды деятельности.

Постановление от 16.04.2012 № 379 «Об утверждении Положения о проведении ежегодного конкурса «Лучший бизнес-план (проект) Ахтубинского района».

Постановление от 26.04.2012 № 427 «Об утверждении Положения о предоставлении гранта начинающим и развивающимся субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного бизнеса на территории МО «Ахтубинский район».

Положение о порядке и условиях конкурсного отбора бизнес-планов в целях оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ахтубинском районе, утвержденное постановлением от 21.05.2014 № 761.

Положение о конкурсной комиссии по отбору бизнес-планов (проектов) в целях оказания муниципальной поддержки, в виде гранта в форме бюджетной субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в Ахтубинском районе, утвержденное постановлением от 26.05.2014 № 781.

Муниципальная программа «Содействие развитию молодежного предпринимательства в Ахтубинском районе на 2014-2016 гг.», утвержденная

постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 26.05.2014 № 781.

В районе осуществляется государственная поддержка по содействию самозанятости безработных граждан (постановление Правительства Астраханской области от 11.03.2012 № 72-П «О реализации мероприятий отраслевой целевой программы «Содействие занятости населения Астраханской области на 2011 - 2013 годы»). Безработным гражданам предоставляются безвозмездные субсидии в размере 58800 рублей на создание собственного дела.

Одной из форм взаимодействия с малым бизнесом района, которую ежегодно практикует управление экономического развития администрации района, являются выездные семинары в муниципальные образования поселения района. Основные цели семинаров — выявление и решение актуальных проблем развития малого и среднего предпринимательства, доведение до их сведения всей информации необходимой для успешной работы.

Администрация района стремится оказать всевозможную информационную и методическую поддержку представителям бизнес-сообщества. Обо всех изменениях в законодательстве, условиях хозяйствования предприниматели информируются не только на семинарах, но и посредством официального сайта администрации района, а также в газете «Ахтубинская правда».

В рамках популяризации молодежного предпринимательства и программы «Ты-предприниматель» на базах СОШ систематически проводятся семинары на тему «Бизнес-Трамплин», «Ты-предприниматель». Участие приняли старшеклассники города и района около 100 человек. В Ахтубинском районе для школьников в дни инноваций Астраханской области были организованы посещения предприятий, использующих в своей производственной деятельности инновации. Посетили 4 предприятия района около 58 школьников в возрасте от 14 лет.

4.3. Структуры, оказывающие поддержку инвестиционной деятельности на территории Ахтубинского района и Астраханской области в целом.

Агентство инвестиционного развития

В 2011 году в системе исполнительных органов государственной власти Астраханской области было образовано Агентство стратегических инициатив Астраханской области (позднее переименованное в Агентство инвестиционного развития), на которое были возложены функции по осуществлению государственной политики, нормативно-правовому регулированию и предоставлению государственных услуг в сфере инвестиционной деятельности. Задачами агентства являются:

- лоббирование проектов на федеральном уровне и в институтах развития РФ;

- совершенствование инвестиционного и инновационного законодательства на федеральном и региональном уровнях;
- выработка новых механизмов привлечения инвестиций в регион;
- детальное сопровождение стратегически значимых для региона проектов;
- укрепление статуса Астраханской области как центрального региона в Прикаспийском пространстве.

Формы поддержки проектов:

- взаимодействие с органами власти для ускорения принятия решений;
- привлечение частных инвестиций, венчурного финансирования;
- экспертиза бизнес-идей, консалтинг, привлечение инженерно-технической элиты;
- сопровождение процесса получения государственной поддержки в органах власти;
- создание механизмов взаимодействия с государственными институтами развития;
- информационное сопровождение проектов и инициатив;
- организация каналов сбыта готовой продукции и другие.

В соответствии с распоряжением Правительства Астраханской области от 01.02.2012 № 26-Пр «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности» Агентством инвестиционного развития была разработана схема согласования инвестиционных проектов реализуемых на территории Астраханской области.





территориальные органы федеральных органов
исполнительной власти (согласования, заключения на
муниципальном уровне)

Рис.5 Схема согласования инвестиционных проектов реализуемых на территории Астраханской области (источник: www.air.astrobl.ru)

Агентством был разработан и внедрен регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Астраханской области, которым предусмотрены следующие формы сопровождения инвестиционных проектов:

- рассмотрение обращений инвесторов на предмет экономической обоснованности реализации их инвестиционных проектов на территории Астраханской области;

- предоставление инвесторам, заинтересованным в реализации собственных инвестиционных проектов на территории Астраханской области, сводной информации в соответствии с их требованиями, за исключением документов и материалов, в которых содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, и для которых установлен особый порядок предоставления, а также необходимых мер содействия в прохождении необходимых процедур и согласований;

- предоставление информации о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;

- сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с федеральными органами государственной власти, отраслевыми министерствами, агентствами, службами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и субъектами инвестиционной деятельности;

- сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с институтами и фондами развития;

- иные формы сопровождения, предусмотренные действующим законодательством.

Инвестиционный совет при Правительстве Астраханской области.

Инвестиционный совет является совещательным органом при Правительстве Астраханской области и действует постоянно. Основной задачей Инвестиционного совета является разработка и внесение Правительству Астраханской области предложений и рекомендаций по вопросам повышения эффективности проводимой исполнительными органами государственной власти Астраханской области инвестиционной политики, а также рассмотрение вопросов предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Основной задачей совета является разработка и внесение Правительству Астраханской области предложений и рекомендаций по вопросам повышения эффективности проводимой исполнительными

органами государственной власти Астраханской области инвестиционной политики, а также рассмотрение вопросов предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Для реализации возложенной задачи совет осуществляет следующие функции:

- вынесение рекомендаций о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности на основании критериев, установленных настоящим Положением;
- вынесение рекомендаций о прекращении оказания государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- рассмотрение результатов контроля за ходом реализации инвестиционных проектов;
- рассмотрение вопроса создания территории комплексного развития;
- отбор инвестиционных, инновационных и социальных проектов Астраханской области с целью разработки комплекса мероприятий по их реализации и продвижению;
- рассмотрение прочих вопросов, отнесенных к компетенции совета.

Совет по градостроению и инвестиционной политике муниципального образования «Ахтубинский район»

Совет является коллегиальным органом муниципального образования «Ахтубинский район», призванным осуществлять работу по организации, координации и контролю за инвестиционной деятельностью с целью максимального привлечения инвестиций в экономику района, повышения уровня жизни населения.

Положение о совете по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории муниципального образования «Ахтубинский район» и состав совета по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории муниципального образования «Ахтубинский район» утверждены постановлениями администрации района от 23.06.2010 № 941 и от 20.06.2014 № 918 соответственно.

Основными целями и задачами совета является:

- подготовка предложений главе муниципального образования «Ахтубинский район» по определению приоритетных направлений в области градостроительства, инвестиционной деятельности, территориальной организации и развития муниципального образования «Ахтубинский район»;
- разработка предложений по совершенствованию и формированию законодательной и нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности, а также принципов эффективного использования инвестиционного потенциала территорий, систем управления их развитием;
- содействие обеспечению высокого уровня принятия решений по вопросам градостроительства, строительства и придания художественной выразительности муниципальному образованию «Ахтубинский район»;

- разработка предложений по вопросам использования территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- разработка на основе коллегиальных обсуждений рекомендаций по широкому кругу градостроительных и архитектурных проблем, формированию архитектурного муниципального образования «Ахтубинский район»;

- содействие проведению единой градостроительной и архитектурной политики в муниципальном образовании «Ахтубинский район», направленной на развитие архитектурного искусства и повышение качества проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Ахтубинский район»;

- участие в реализации мер государственной поддержки градостроительного планирования развития территорий и населенных пунктов, в том числе привлечения инвестиций и кредитных ресурсов в жилищную и социальную сферу, инженерно-транспортную инфраструктуру;

- оказание консультативной помощи в разработке и внедрении методов сохранения историко-культурного наследия, природных ресурсов, а также энергосберегающих технологий в области градостроительной деятельности;

- содействие стимулированию развития инвестиционно-строительного рынка, а также стабилизации и развитию инвестиционной деятельности в области градостроительства.

Основным принципом рассмотрения инвестиционных проектов является создание одинаковой доступности и равных условий для всех субъектов инвестиционной деятельности, объективность оценки и единство требований.

Полномочия совета:

- участие в формировании основ региональной политики в области градостроительства и архитектуры;

- рассмотрение муниципальных правовых актов муниципального образования «Ахтубинский район», касающихся градостроительства и архитектуры;

- анализ муниципальных проблем, проектных, программных и иных методов решения в части совершенствования территориальной организации расселения населения, транспортной и инженерной инфраструктур;

- разработка предложений по установлению и совершенствованию порядка осуществления муниципального контроля за исполнением федеральных законов, законов и иных нормативных правовых актов Астраханской области, муниципального образования «Ахтубинский район» в области градостроительства и архитектуры;

- осуществление консультативной деятельности по совершенствованию порядка согласования и утверждения градостроительной документации, порядка выдачи разрешений на строительство объектов и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию капитального строительства;

- участие в рассмотрении инвестиционных проектов, обоснований инвестиций, технико-экономических обоснований для выработки рекомендаций по включению их в программу инвестиций муниципального образования «Ахтубинский район»;

- оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам разработки и реализации мер по повышению инвестиционной привлекательности территорий;

- разработка предложений по проведению конкурсов, смотров на лучшие архитектурные и инвестиционно-строительные проекты;

- участие в организации конкурсов по выработке концепций застройки, планировки и формированию современного архитектурно-художественного облика;

- сбор информации о научно-исследовательских работах в области градостроительства и архитектуры.

Для продвижения инвестиционных проектов на территории МО «Ахтубинский район» с потенциальными инвесторами заключаются Соглашения о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности. В рамках Соглашения о сотрудничестве распоряжением администрации МО «Ахтубинский район» создается рабочая группа по содействию в реализации инвестиционного проекта, разрабатывается план организационных мероприятий, способствующих реализации инвестиционного проекта, за каждым из которых закрепляются ответственные за его выполнение лица.

Совет по предпринимательству

В Ахтубинском районе на регулярной основе работает Совет по предпринимательству при главе района, на котором рассматриваются все вопросы волнующие малый бизнес и совместными усилиями разрабатываются способы их решение.

Основной задачей совета является разработка и внесение главе района предложений и рекомендаций по согласованности действий контролирующих органов с органами местного самоуправления, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности по вопросам, касающимся развития малого предпринимательства в районе.

К основным функциям Совета относится рассмотрение вопросов, касающихся развития малого предпринимательства в районе, в том числе:

- состояние малого предпринимательства в районе, перспективы его развития;

- законодательство в сфере малого предпринимательства, финансово-кредитной, налоговой, имущественной и лицензионной политики;

- деятельность органов местного самоуправления в сфере развития малого предпринимательства.

4.4. Оценка соответствия инвестиционного климата МО «Ахтубинский район» требованиям Стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

Астраханская область является пилотным регионом, объявившем о внедрении Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденного решением наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 3 мая 2012 года. Указанная работа была начата в 2012 году. По результатам общественных экспертиз, на данном этапе в Астраханской области признано выполненными 14 пунктов Стандарта из 15. Таким образом, Астраханская область одна из первых в России подошла к завершающему этапу по реализации Стандарта.

С целью повышения инвестиционной привлекательности территорий сельских муниципальных районов Астраханской области Агентством инвестиционного развития Астраханской области был разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата распоряжение от 27.06.2013 № 2-р. К настоящему моменту на территории МО «Ахтубинский район» полностью выполнены все требования Стандарта, за исключением пункта 9 «Создание и обеспечение функционирования двуязычного интернет-портала об инвестиционной деятельности Ахтубинского района». Данный пункт выполнен частично, в связи с поиском переводчика.

1. Постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 31.07.2013 № 871 утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории МО «Ахтубинский район». Документ размещен на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» (<http://ahtuba.astrobl.ru>). Разработан образец соглашения о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории Ахтубинского района (см. приложение 1);

2. Сформирован перечень муниципальных земель, предлагаемых потенциальным инвесторам для размещения производственных и иных объектов инвесторов. Перечень размещен на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» (<http://ahtuba.astrobl.ru/> раздел «Экономика»/подраздел «Инвестиции»);

3. Распоряжением главы администрации МО «Ахтубинский район» от 18.12.2013 № 621-р утвержден План создания инвестиционных объектов инфраструктуры в МО «Ахтубинский район». План размещен на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» (<http://ahtuba.astrobl.ru/> раздел «Экономика»/подраздел «Инвестиции»);

4. Разработан инвестиционный паспорт Ахтубинского района и размещен на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» (<http://ahtuba.astrobl.ru/> раздел «Экономика»/подраздел «Инвестиции»);

5. Банк инвестиционных предложений сформирован и размещен на сайте администрации МО «Ахтубинский район» и портале органов государственной власти (83 инвестиционные площадки и 10 бизнес-идей) (<http://ahtuba.astrobl.ru/> раздел «Экономика»/подраздел «Инвестиции»). Перечень постоянно обновляется.

6. На территории района открыт в 2008 году бизнес-инкубатор, который предоставляет на льготных условиях помещения, доступ к офисному оборудованию, почтово-секретарские и консалтинговые услуги.

7. В 2013 году открыт МФЦ, в котором создано единое место приёма, регистрации и выдачи необходимых документов гражданам и юридическим лицам при оказании государственных и муниципальных услуг. С 2012 году на территории района открыто рабочее место Астраханского центра поддержки предпринимательства по вопросам микрофинансирования.

8. Сформирована нормативно-правовая база, ориентированная на создание благоприятного инвестиционного климата Ахтубинского района. Принято положение об инвестиционной деятельности на территории МО «Ахтубинский район» (постановление от 03.09.2010 № 1258). Разработана форма Соглашений о социально-экономическом сотрудничестве (постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 06.10.2011 № 1235).

9. Создан интернет-портал об инвестиционной деятельности Ахтубинского района, функционирует подраздел «Инвестиции». В настоящее время проводится мониторинг рынка услуг по переводу экономических текстов с русского на английский язык.

10. В целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов имеется прямая связь инвесторов с главой муниципального образования «Ахтубинский район». На сайте администрации МО «Ахтубинский район» работает интернет – приемная главы муниципального образования Виктора Ведищева, адрес сайта: <http://ahtuba.astrobl.ru> , e-mail: adm.mo.ahtubiNsk@mail.ru.

11. Глава МО «Ахтубинский район» ежегодно отчитывается перед депутатами Совета МО «Ахтубинский район» и общественностью о проделанной работе, одним из раздела доклада является раздел «Инвестиционный климат и инвестиционная политика».

12. В районе осуществляют свою деятельность 13 представительств кредитных организаций:

- Поволжский банк Сбербанка России Ахтубинское отделение № 3976;
- Московский индустриальный банк;
- ОАО РФ РоссельхозБанк;
- «Первомайский»;
- ФАКБ «Российский капитал» (ОАО Ростовский ОО «Ахтубинский»);
- Кредитный потребительский кооператив граждан «Дельта»;
- Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Союз Ахтубинских фермеров»;
- «Ахтубинский сельскохозяйственный потребительский кооператив»;

- АКБ Экспресс-Волга банк;
- ОАО КБ «Пойдем»;
- ООО «Хоум Кредит Банк»;
- АКБ Газпромбанк;
- АКБ «Восточный экспресс».

13. С 2010 года в администрации создан и работает Совет по реализации градостроительной и инвестиционной политике на территории МО «Ахтубинский район».

Инвестиционной стратегией МО «Ахтубинский район» до 2020 года предусмотрен комплекс необходимых мероприятий, направленных на выполнение всех пунктов Стандарта.

Внедрение Стандарта в МО «Ахтубинский район» позволит снять административные и бюрократические барьеры, препятствующие ведению успешного бизнеса на его территории.

Глава 5. Реализация Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года

5.1. Мероприятия по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата

На основе комплексной оценки инвестиционного климата территории учитывая значимость факторов, определяющих ее инвестиционную привлекательность и сдерживающих инвестиционную активность хозяйствующих субъектов, а также динамику основных показателей инвестиционной деятельности, можно заключить, что в настоящее время хозяйственный комплекс Ахтубинского района привлекателен для инвесторов, созданы условия, способствующие притоку инвестиций в район. Однако с учетом обостряющейся конкуренции за инвестиционные ресурсы внутри региона и в национальной экономике в целом достижение целей и задач Инвестиционной стратегии Ахтубинского района возможно только при условии постоянной целенаправленной работы по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата. Формирование благоприятного и конкурентоспособного инвестиционного климата предполагает решение поставленных задач в рамках приоритетных направлений инвестиционного развития территории Ахтубинского района, а также реализацию комплекса мероприятий по поддержке инвестиционной деятельности.

Достижение стратегических целей инвестиционной политики Ахтубинского района будет осуществляться за счет реализации как мероприятий действующих областных и районных целевых программ, так и комплекса дополнительных мероприятий, направленных на привлечение новых инвестиций в Ахтубинский район и повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов.

Муниципальные программы, мероприятия которых напрямую влияют на достижение стратегических целей инвестиционной политики района,

приведены в плане мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» на период до 2020 года (Приложение 2).

При переходе ко второму этапу будет необходимо проанализировать успешность реализованных мероприятий, степень достижения поставленных целей и на основании полученных результатов скорректировать план мероприятий и определить новые объемы их финансирования за счет средств муниципального бюджета.

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности на территории Ахтубинского района будет предусматривать следующие мероприятия:

1. Снижение административных барьеров и сокращение управленческих рисков при реализации инвестиционных проектов:

- организация эффективной работы Совета по градостроительной и инвестиционной политике и Совета по предпринимательству при главе района по вопросам улучшения административной среды, анализа случаев создания необоснованных барьеров для инвесторов, выработке рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Ахтубинского района и лиц, участвующих в инвестиционных процессах, рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, проведение анализа причин успехов и неудач с целью дальнейшей разработки мероприятий по снижению негативных последствий рисков и их нейтрализации:

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна», тесное взаимодействие с Агентством инвестиционного развития Астраханской области:

- обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами власти Ахтубинского района и гарантий соблюдения прав инвесторов.

2. Предоставление мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Основные меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в Ахтубинском районе, оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и контроль её использования раскрыты в положении об инвестиционной деятельности на территории МО «Ахтубинский район» (постановление от 03.09.2010 № 1258). Разработана форма Соглашений о социально-экономическом сотрудничестве (постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 06.10.2011 № 1235). В п.4.2 описаны и другие существующие способы финансовой и нефинансовой муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, которые будут совершенствоваться.

3. Активный поиск возможностей для финансирования инвестиционных проектов за счет привлеченных средств:

- поиск стратегических партнеров заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на внутрироссийском рынке и за рубежом, их ознакомление с особенностями хозяйственного комплекса района;

- включение инвестиционных проектов Ахтубинского района в отечественные и зарубежные электронные базы данных;
- размещение и издание любой информации о приоритетных направлениях инвестиционного развития, возможных инвестиционных проектах, свободных инвестиционных площадках Ахтубинского района должно быть как минимум на двух языках русском и английском;
- постоянный рост профессионализма и мотивации специалистов органов власти, взаимодействующих с инвесторами.

4. Формирование земельных участков с готовой дорожной и инженерной инфраструктурой с целью сокращения сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство:

- формирование и регулярное обновление базы данных свободных земельных участков для размещения инвестиционных проектов;
- содействие созданию индустриальных парков;
- ежегодная актуализация плана создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в Ахтубинском районе.

5. Разработка районных целевых программ, направленных на решение ключевых социально-экономических проблем, а также активизация работы по получению государственной поддержки хозяйствующими субъектами Ахтубинского района, финансовых ресурсов на создание и реконструкцию объектов инженерной и социальной инфраструктуры за счет областных и федеральных целевых программ.

В структуре финансирования инвестиций в основной капитал в Ахтубинском районе удельный вес бюджетных средств значительно меньше, чем в среднем по России, поэтому реализация данного мероприятия будет способствовать активизации инвестиционной деятельности на его территории.

6. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа МО «Ахтубинский район»:

- широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов;
- активное продвижение инвестиционных проектов на межрегиональном и международном уровне путем взаимодействия с Агентством инвестиционного развития Астраханской области и другими структурами, заинтересованными в привлечении и финансировании инвестиций;
- проведение встреч, круглых столов с представителями малого, среднего и крупного бизнеса, ознакомление их с имеющимися инвестиционными площадками;
- организация эффективного взаимодействия с отраслевыми союзами и ассоциациями для целенаправленного информирования потенциальных инвесторов;

- размещение и актуализация информации об инвестиционных проектах Ахтубинского района на интернет-сайте Ахтубинского района, Инвестиционном портале Астраханской области <http://invest.astrobl.ru>;
- участие Ахтубинского района в крупных выставочных мероприятиях, экономических форумах для создания благоприятного имиджа территории.

5.2. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2020 году.

Результаты реализации Инвестиционной стратегии зависят от сценария, по которому пойдет развитие инвестиционной деятельности на территории района: стабилизационно - инерционному или модернизационно-оптимистическому. Основные ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии в рамках целевых сценариев представлены на рис. 1 в п. 1.4.

Сложившаяся социально-экономическая ситуация на территории Ахтубинского района и перспективы ее развития, существующий уровень инвестиционной активности и инвестиционный потенциал территории позволяют предположить, что наиболее вероятным сценарием реализации Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области до 2020 года будет модернизационно-оптимистический.

Основными ожидаемыми результатами реализации настоящей стратегии станут:

- увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал;
- расширение источников финансирования инвестиций, в том числе привлечение иностранных инвестиций;
- рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг включая рыболовство и рыбоводство;
- положительная динамика индекса промышленного производства;
- заметный рост доли инновационной продукции;
- диверсификация обрабатывающих производств, увеличение ассортимента производимой продукции;
- появление современных форматов концентрации предпринимательской активности (комплексные территории развития, индустриальные парки);
- рост доли малого и среднего бизнеса в основных экономических показателях деятельности района (инвестиции, занятость);
- увеличение доли высокопроизводительных и высокооплачиваемых рабочих мест на территории района;
- рост ввода в действие жилых домов и показателя обеспеченности населения жилищной площадью;
- улучшение демографической ситуации;
- появление условий для развития брендов Ахтубинского района.

5.3. Механизмы реализации Инвестиционной стратегии и управление изменениями.

Реализация Инвестиционной стратегии Ахтубинского района рассчитана на период с 2014 по 2020 год. Стратегия реализуется во взаимосвязи со Стратегией социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года, программами социально-экономического развития Астраханской области и Ахтубинского района.

Механизм управления и реализации Инвестиционной стратегией Ахтубинского района — это совокупность инвестиционных ресурсов, методов, средств, инструментов и рычагов воздействия на инвестиционные процессы в районе, применяемые органами муниципальной власти, а также влияние, оказываемое на инвестиционную деятельность органами государственной власти федерального и регионального уровня для достижения целей инвестиционного развития территории Ахтубинского района.

Механизм управления и реализации Инвестиционной стратегии включает в себя следующие структурные элементы:

- цели управления, представленные в параграфе «Миссия, цель и задачи Инвестиционной стратегии Ахтубинского района» (п. 1.1), и количественные показатели успешности их достижения - параграф «Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2020 году» (п.5.2);

- участников реализации Инвестиционной стратегии, к которым относятся хозяйствующие субъекты, как осуществляющие, так и планирующие осуществлять деятельность на территории района, органы государственной власти Астраханской области, администрация МО «Ахтубинский район», органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в Ахтубинском районе, общественные объединения, финансово - кредитные и другие организации;

- объекты управленческого воздействия Инвестиционной стратегии, к которым относятся первичные звенья сферы производства и услуг (отдельные предприятия, как существующие, так и вновь создаваемые); инфраструктурные элементы муниципального инвестиционного рынка; определенные отрасли, территории; инвестиционные процессы и т.д.; то есть, все то, на что направлено внимание органов муниципальной власти Ахтубинского района для обеспечения условий повышения эффективности инвестиционной деятельности на его территории;

- План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» на период до 2020 года (II этап) представлен в приложении № 2;

- Перечень приоритетных комплексных инвестиционных проектов МО «Ахтубинский район» с источниками финансирования» представлен в приложении № 3;

- инструменты воздействия на объекты управления Инвестиционной стратегии, к которым относятся:

- Федеральные, областные, районные целевые программы, содержащие комплекс мероприятий, способствующих улучшению инвестиционного климата территории;

- Совершенствование и реализация системы мер государственной и муниципальной поддержки, действующей на территории Ахтубинского района;

- Взаимодействия с инвесторами по принципу «Одного окна»;

- Инструменты государственно-частного партнерства;

- Инвестиционные программы естественных монополий и других крупных предприятий, расположенных на территории района;

- Деятельность Совета по реализации градостроительной и инвестиционной политики.

Основным органом, координирующим процесс реализации Инвестиционной стратегии, является Совет по реализации градостроительной и инвестиционной политики при главе муниципального образования «Ахтубинский район».

Комплексное управление реализацией Инвестиционной стратегии осуществляет управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», которое:

1) определяет наиболее эффективные формы и порядок организации работ по выполнению Инвестиционной стратегии;

2) координирует работу исполнителей мероприятий Инвестиционной стратегии;

3) определяет приоритеты, принимает меры по привлечению средств из внебюджетных источников для финансирования Инвестиционной стратегии.

Персональную ответственность за проведение мероприятий Инвестиционной стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несут руководители исполнительных органов местного самоуправления Ахтубинского района в соответствии с планом мероприятий Инвестиционной стратегии.

Коммерческие организации, общественные объединения предпринимателей и индивидуальные предприниматели, участвующие в инвестиционных процессах, при осуществлении своей инвестиционной деятельности вправе руководствоваться положениями Стратегии, осуществлять контроль за ходом ее реализации и принимать активное участие в обсуждении изменений в Инвестиционную стратегию Ахтубинского района Астраханской области.

Мониторинг реализации настоящей Инвестиционной стратегии проводит управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», которое один раз в год осуществляет контроль над изменением плановых показателей Инвестиционной стратегии и ежегодно в срок до 1 июня, следующего за отчетным годом, размещает отчет о ее реализации на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» <http://ahtuba.astrobl.ru>.

Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район» для фиксации результатов реализации Инвестиционной стратегии подготавливает следующие виды ответов:

- 1) ежегодная отчетность о реализации мероприятий стратегии;
- 2) итоговая отчетность по завершению I этап, и всего срока реализации Инвестиционной стратегии.

На основе постоянного мониторинга реализации Инвестиционной стратегии предусматривается проведение корректировки управленческих решений. По данным мониторинга реализации настоящей Инвестиционной стратегии формулируются предложения, направленные на устранение возникших проблем и несоответствий, а также, в случае необходимости, предложения по корректировке мероприятий и показателей и внесению изменений в Инвестиционную стратегию. Положения Инвестиционной стратегии Ахтубинского района до 2020 года должны уточняться с учетом реализации отдельных ее приоритетов и изменения социально-экономической ситуации.

Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район» в срок до 1 августа года, следующего за отчетным, актуализирует положения настоящей Стратегии с учетом всех выявленных несоответствий.

Изменения и дополнения в Стратегию утверждаются главой МО «Ахтубинский район». Механизмом общественного контроля над ходом реализации Стратегии является деятельность Совета по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район» и Совета по предпринимательству.

Образец
Соглашение о сотрудничестве
в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного
проекта по принципу «одного окна»
на территории Ахтубинского района Астраханской области

г.Ахтубинск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» (далее Администрация) в лице главы района действующего на основании Устава района, с одной стороны, и _____ (далее - Инвестор), (указывается полное наименование инвестора) в лице _____, (указывается должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____ (указываются реквизиты соответствующего распорядительного акта, доверенности) с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная деятельность Сторон по реализации на территории Ахтубинского района Астраханской области инвестиционного

проекта _____
(наименование проекта)

и реализация мероприятий по сопровождению указанного инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

1.2. Реализация инвестиционного проекта будет осуществляться за счет собственных средств инвестора (или прописывается иное).

1.3. Срок реализации проекта с 20__ года по 20__ год, срок окупаемости проекта __ лет.

1.4. Место реализации проекта: Астраханская область, Ахтубинский район, Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на любой стадии его реализации.

2. Намерения Сторон

Для реализации инвестиционного проекта стороны намерены организовать взаимное сотрудничество. При этом каждая из сторон закрепляет за собой нижеуказанные намерения.

2.1. Инвестор намерен:

- в течение месяца после заключения Соглашения разработать и представить в уполномоченный орган Администрации бизнес-план инвестиционного проекта;

- инвестировать в реализацию инвестиционного проекта ориентировочно _____ млн.рублей, в том числе:

- 20__год - _____млн. руб.;
- 20__год - _____млн. руб.
- обеспечить организацию работ по реализации инвестиционного проекта в намеченные сроки (перечисляются мероприятия по реализации проекта, ориентировочные сроки, объем инвестиций):
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) Строительство объектов в течение _____ с момента получения разрешения на строительство:
 - а) Перечисляются основные объекты, их площадь и сроки
 - б) и т.д.
 - в) объекты инженерной инфраструктуры в течение _____ (дней, месяцев, лет) с момента получения разрешения на строительство;
 - д) и т.д.
 - 4) Организация производственной деятельности согласно следующим планам:

- Использовать передовые высокоэффективные, энергосберегающие технологии при реализации инвестиционного проекта;
- Произвести гос. регистрацию юридического лица или обособленного подразделения предприятия на территории Ахтубинского района;
- При реализации проекта организовать _____ постоянных рабочих мест;
- Привлекать для реализации инвестиционного проекта трудовые ресурсы из числа населения Ахтубинского района;
- Обеспечить средний уровень заработной платы работников предприятия _____ рублей, (не менее среднеотраслевой)
- Ежеквартально представлять необходимую информацию в уполномоченный орган Администрации о ходе реализации инвестиционного проекта для мониторинга.
- В установленные законодательством сроки представлять достоверную информацию в органы государственной статистики по формам статистического наблюдения.

2.2. Администрация района намерена в установленном законодательством порядке осуществлять сопровождение инвестиционного проекта в процессе его реализации по следующим направлениям:

- Создавать рабочие группы для оказания содействия Инвестору в реализации инвестиционного проекта при наличии оснований, предусмотренных законодательством Астраханской области в сфере инвестиционной деятельности, и положением о муниципальной поддержке;
- Содействовать в организационном, административном и юридическом решении проблемных вопросов инвестора, которые возникают в процессе реализации инвестиционного проекта по следующим направлениям:
подбор инвестиционных площадок Ахтубинского района;

оформление и предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

разработка проектной документации зданий и сооружений, согласование и экспертиза проектных решений;

получение разрешений на строительство новых инвестиционных объектов недвижимости или их реконструкцию, ввод инвестиционных объектов в эксплуатацию, получение технической документации на вновь введенный в эксплуатацию объект (по окончании строительства и/или реконструкции объекта);

согласование документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

подбор трудового персонала из числа населения Ахтубинского района;

технологическое присоединение к инженерным сетям (газ, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение);

- Включить предлагаемый инвестиционный проект в программу социально-экономического развития района на среднесрочный период;
- Представлять информацию о социально-экономическом и ином положении района и его ресурсах;
- Оказывать необходимую консультационную, методическую помощь, информационную поддержку;
- Предлагать участие в районных мероприятиях, ярмарках, выставках;
- Публиковать в районных средствах массовой информации информацию по реализации настоящего Соглашения;
- Осуществлять контроль за реализацией мероприятий инвестиционного проекта.

3. Прекращение действия Соглашения

Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

4.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Механизм организации совместного сотрудничества, организационные и финансовые отношения между Сторонами настоящего Соглашения могут регулироваться в каждом конкретном случае дополнительными договорами в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к соглашению принимаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Стороны соглашения

План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МО «Ахтубинский район» Астраханской области
на период до 2020 года

№	Наименование мероприятия	Цели стратегии, на достижение которых направлено мероприятие	Сроки реализации, годы	Критерии успеха применения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Снижение административных барьеров и сокращение управленческих рисков при реализации инвестиционных проектов					
1	Организация работы Совета по реализации градостроительной и инвестиционной политики на территории МО «Ахтубинский район»	Цель 1,5	весь период	Проведение заседаний по мере поступления инвестиционных проектов	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
2.	Организация работы Координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства при главе района	Цель 1,5	весь период	Проведение заседаний Совета не реже чем одного раза в квартал	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», глава администрации
3	Внедрение на территории Ахтубинского района системы сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»	Цель 1,5	весь период	Количество инвесторов, получивших методическую и информационную поддержку	Агентство инвестиционного развития АО, Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
4	Ежегодный публичный отчет главы МО «Ахтубинский район» «О результатах своей деятельности, деятельности администрации МО «Ахтубинский район» и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом», в том числе в части	Цель 1,5	весь период	Ежегодная публичная презентация отчета с оценкой достигнутых результатов в инвестиционной деятельности	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», глава района

	достигнутых результатов в инвестиционной деятельности				
5.	Организация работы «горячей линии» по связи инвесторов с руководством района: 5.1. на официальном портале Ахтубинского района 5.2. телефонной «горячей линии»	Цель 1,5	весь период	«Горячая линия» работает. Ведется учет и отработка поступивших по «горячей линии» жалоб/замечаний/предложений. Бизнес-сообщество района удовлетворено качеством и эффективностью работы «горячей линии»	Специалисты администрации МО «Ахтубинский район» по направлениям
Раздел 2. Предоставление мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности					
6.	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности финансовой поддержки предусмотренной положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории МО «Ахтубинский район»: - в рамках программы поддержки субъектов малого бизнеса (гранты на создание собственного бизнеса)	Цель 4, 6	2014-2017 годы	Увеличение объема инвестиций в основной капитал на территории Ахтубинского района за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате мероприятия	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
7.	Пропаганда и популяризация идей малого предпринимательства, формирование среди населения положительного имиджа предпринимательства, вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность, содействие социально-трудовой адаптации молодежи Ахтубинского района, выявление молодых лидеров, имеющих способности к предпринимательской деятельности	Цель 4, 6	2014-2017 годы	Увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»

Раздел 3. Активный поиск возможностей для финансирования инвестиционных проектов за счет привлеченных средств					
8.	Размещение инвестиционных предложений в отечественных и зарубежных электронных базах данных (ресурсах)	Цель 6,8	весь период	Количество инвестиционных предложений, размещенных в отечественных и зарубежных каталогах (опубликованных и электронных)	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
Раздел 4. Формирование земельных участков с готовой дорожной и инженерной инфраструктурой с целью сокращения сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство					
9.	Регулярное обновление базы данных свободных земельных участков и имущества для размещения инвестиционных проектов по всем муниципальным образованиям Ахтубинского района	Цель 2, 3	ежегодно	Сформированная единая база территорий и имущества для размещения объектов промышленного и непромышленного назначения ежегодно публикуемая на сайте http://ahtuba.astrobl.ru	Комитет имущественных и земельных отношений, Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», главы МО Ахтубинского района
10.	Формирование и ежегодное обновление Плана создания объектов инфраструктуры	Цель 3	ежегодно	Сформированный план создания объектов инфраструктуры ежегодно публикуемый на сайте http://ahtuba.astrobl.ru	Комитет имущественных и земельных отношений, Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», главы МО Ахтубинского района
11.	Своевременная корректировка документов территориального планирования в случае появления нового инвестиционного проекта	Цель 1, 2, 5	весь период	Актуальные документы территориального планирования, не препятствующие реализации новых инвестиционных проектов	Главы муниципальных образований Ахтубинского района
Раздел 5. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа МО «Ахтубинский район»					

12.	Развитие сайта Администрации МО «Ахтубинский район» в части посвященной инвестиционной деятельности как минимум на двух языках	Цель 8	весь период	Количество уникальных посетителей сайта в день (к 2017 году)-100	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
13.	Организация издания электронного каталога инвестиционных проектов Ахтубинского района (как минимум на двух языках)	Цель 8	ежегодно	Ежегодное электронное интернет-издание «Каталог инвестиционных проектов» Ахтубинского района	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
14.	Освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов	Цель 8	весь период	Размещение информации о реализации проектов на официальных сайтах администрации района и области; репортажи по местному телевидению	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», глава района
15.	Организация и участие в конгрессно-выставочных мероприятиях по продвижению инвестиционных проектов Ахтубинского района	Цель 8	ежегодно	Участие в крупных выставочных мероприятиях	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район», глава района
16.	Разработка инвестиционного паспорта	Цель 1, 8	ежегодно	Разработанный и ежегодно актуализируемый инвестиционный паспорт, публикуемый на сайте http://ahtuba.astrobl.ru	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
Раздел 6. Разработка муниципальных программ, направленных на решение ключевых социально-экономических проблем, а также активизация работы по получению государственной поддержки хозяйствующими субъектами Ахтубинского района, финансовых ресурсов на создание и реконструкцию объектов инженерной и социальной инфраструктуры за счет областных и федеральных целевых программ.					
17.	Разработка МП по стратегическим направлениям инвестиционного развития	Цель 3, 6	2014-2017 годы	Разработаны и утверждены муниципальные программы по стратегическим направлениям инвестиционного развития	Отделы и службы администрации МО «Ахтубинский район» по направлениям

Раздел 7. Мероприятия, предусмотренные муниципальными программами					
18.	«Развития и поддержки малого и среднего предпринимательства МО "Ахтубинский район" на 2012-2014 годы, утвержденная постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 18.11.2011 № 1382 и МП "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства МО "Ахтубинский район" на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 04.09.2014 № 1328	Цель 6	2014-2017 годы	Критерии успеха соответствуют целевым показателям и индикаторам районной программы	Управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район»
19.	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ахтубинском районе на 2010-2014 годы», утвержденная постановлением администрации района от 28.07.2010 № 1133. Разрабатывается проект программы на 2015-2017 гг в виде подпрограмм к муниципальным программам субъектов бюджетного планирования	Цель 3, 6	2014-2017 годы	Критерии успеха соответствуют целевым показателям и индикаторам районной программы	Управление коммунальным хозяйством администрации МО «Ахтубинский район»
20.	«Развитие дорожного хозяйства Ахтубинского района на 2012-2016 годы и перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением администрации района от 22.12.2011 № 1553	Цель 3, 6	2014-2017 годы	Критерии успеха соответствуют целевым показателям и индикаторам районной программы	Управление коммунальным хозяйством администрации МО «Ахтубинский район»
21.	«Развитие туризма в МО «Ахтубинский район на 2011 -2016 годы», утвержденная постановлением администрации района от 09.12.2011 № 1483 и проект муниципальной программы «Охрана	Цель 8	2014-2017 годы	Критерии успеха соответствуют целевым показателям и индикаторам районной программы	Отдел по охране окружающей среды и туризму администрации МО «Ахтубинский район»

	окружающей среды в МО «Ахтубинский район» в 2015-2017 годах»				
22.	«Строительство и реконструкция объектов капитального строительства и комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ахтубинского района на 2015-2017годы», утвержденная постановлением от 08.10.2014 № 1516	Цель 3	2015-2017 годы	Критерии успеха соответствуют целевым показателям	Управление коммунальным хозяйством администрации МО «Ахтубинский район»
23.	«Градостроительное планирование развития территорий и поселений Ахтубинского района на 2014 год и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений», утверждена постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 31.12.13 № 1697 Разрабатывается проект МП «Градостроительное планирование развития территорий и поселений Ахтубинского района на 2015-2017 года», утверждена постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от № 1268 от 25.08.2014	Цель 2	2014-2017 годы	и индикаторам муниципальной программы	Управление коммунальным хозяйством администрации МО «Ахтубинский район»

Перечень приоритетных комплексных инвестиционных проектов МО «Ахтубинский район»

Отрасль/ комплекс отраслей	Наименование проекта, предприятия	Полная стоимость проекта, млн. руб.	Источники финансирования	Период реализации	Муниципальное образование
1	2	3	4	5	6
Промышленность	Строительство цеха по сборке легких многоцелевых самолетов с взлетно-посадочной полосой и прочей инфраструктурой ООО НПА "Скайпонт"	15000	Внебюджетные средства	2015-2017	Территория МО «Удаченский сельсовет»
Промышленность	Строительство нефтеперерабатывающего завода по выпуску битума и битумных эмульсий	Вложено более 10	Внебюджетные средства	2013-2017	Территория МО «Удаченский сельсовет»
Промышленность	Строительство завода по производству цементно-известковых смесей производительностью 70000 тн. в год Открытие участка по производству шпаклевочных смесей производительностью 20 тыс.тонн в год	Более 200	Внебюджетные средства	2014-2015	Территория п.Н.Баскунчак
ЖКХ	строительство сооружения очистных водопроводов, повысительной насосной станции. Строительство разводящих сетей Строительство водопроводов	191	Средства федерального, областного бюджетов	2013-2016	п.Джелга, с.Успенка, с.Батаевка, с.Болхуны
Дорожное хозяйство	Развитие, ремонт дорог, дворовых территорий поселений Ахтубинского района	99,2	Бюджет поселений Ахтубинского района Бюджет Астраханской	2014-2020	территории поселений района

			области		
АПК	Разведение прудового хозяйства	14	Внебюджетные средства	2014-2016	территория МО «Успенский сельсовет»
1	2	3	4	5	6
АПК	Строительство распределительного, логистического центра	101,2	Внебюджетные средства	2014-2015	территория МО «Удаченский сельсовет», участок «Степной», расположен в 15 км северо-западнее с. Кап.Яр .
АПК	Реконструкция ООО «Птицефабрика Владимировская»	150,0	Внебюджетные средства		МО «Покровский сельсовет»
Культура	Реконструкция культурно-туристического комплекса МБУК «Центр народной культуры»	35,5	Внебюджетные средства и средства бюджета МО «Красноярский район», бюджета Астраханской области	2014-2016	территория МО «Город Ахтубинск»
Образование	Строительство детского сада в г. Ахтубинске (заречная часть города)	98	Бюджет МО «Ахтубинский район» Бюджета Астраханской области	2014-2015	территория МО «Город Ахтубинск» (заречная часть города)

Верно:

