

## Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Администрация МО «Ахтубинский район» сообщает о проведении 11 марта 2022 года в 10:00 открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях оказания имущественной поддержки, предусмотренной Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, утвержденный постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 15.11.2021 № 651 для субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающих критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатор аукциона – Администрация МО «Ахтубинский район», в лице управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район».

Почтовый адрес: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141.

Контактные телефоны: 8-85141-404-05, 4-04-08

Адрес электронной почты: kizoadm@mail.ru.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Право заключения договора аренды на объекты, выставляемые на аукцион единым лотом (далее Лот, Объекты):

Объект 1: нежилое здание, кадастровый номер 30:01:150413:582, площадью 1646,4 кв.м.

Объект 2: нежилое здание, кадастровый номер 30:01:150413:583, площадью 79,7 кв.м.

Объект 3: нежилое здание, кадастровый номер 30:01:150413:580, площадью 78,5 кв.м;

Объект 4: нежилое здание, кадастровый номер 30:01:150413:587, площадью 80,2 кв.м;

Объект 5: нежилое здание, кадастровый номер 30:01:150413:586, площадью 67,7 кв.м;

Объект 6: склад, кадастровый номер 30:01:150413:585, площадью 146,5 кв.м;

Объект 7: водонапорная башня, кадастровый номер 30:01:150413:584, площадью 60,3 кв.м;

Объект 8: проходная, кадастровый номер 30:01:150413:581, площадью 103,3 кв.м;

Объект 9: склад, кадастровый номер 30:01:150413:588, площадью 1065,2 кв.м,

Объект 10: земельный участок кадастровый номер 30:01:150413:150, площадью 12803 кв.м, расположенная по адресу: г. Ахтубинск ул. Лесная, д. 1.

Объект, предназначенный для сдачи в аренду, является базой отдыха, находится в состоянии непригодном для дальнейшей эксплуатации без проведения восстановительных работ.

Начальная цена права на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет— составляет 10 400,00 рублей (без учета НДС) в месяц, согласно отчета об оценке от 18.08.2021 № 74/07-2021-О, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

Шаг аукциона — 520,00 рублей (5% от начальной цены права на заключение договора аренды).

Задаток - 2500,00 рублей.

Срок договора аренды — 5 лет.

Виды целевого назначения: для организации отдыха.

Арендная плата определяется на основании согласно отчета об оценке от 18.08.2021 № 74/07-2021-О, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду допускается с предварительного согласия арендодателя.

Внесение задатка:

- р/счет 03232643126050002500; л/счет 05253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); ИНН 3022008337; КПП 302201001; Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань; БИК: 011203901; ОКПО 05371652; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе (Лот № \*)», возвращается безналичным путем на реквизиты Заявителя, указанные в Заявке на участие в аукционе. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет Организатора аукциона не позднее 15-00 час. 09.03.2022

Аукционная документация предоставляется бесплатно на основании заявления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, любого заинтересованного лица, если заявление поступило не позднее, чем за три рабочих

дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 (каб. № 12). Любое заинтересованное лицо также может ознакомиться с аукционной документацией на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации МО «Ахтубинский район»: [www.adm-ahtuba.ru](http://www.adm-ahtuba.ru), в сети Интернет, в газете «Ахтубинская правда».

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации МО «Ахтубинский район»: [www.adm-ahtuba.ru](http://www.adm-ahtuba.ru), в сети Интернет, в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме и надлежащим образом оформленные документы не позднее даты окончания приема заявок.

#### Особые условия и ограничения:

- Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или банкротства;

- Участник аукциона должен внести задаток, обеспечивающий исполнение обязательства по заключению договора аренды, определенный документацией к аукциону.

- Участник должен быть зарегистрирован в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Дата и время начала подачи заявок — 10.02.2022 с 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок 09.03.2022 в 15:00

Место подачи заявок — заявки подаются по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12, начиная с даты и времени начала приёма заявок до даты и времени окончания приёма заявок (время местное).

Ознакомиться с муниципальным имуществом можно по рабочим дням с 10.00 до 12.00 ч. и с 14.00 до 16.00 ч. по местному времени с 10 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года.

Осмотр обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы по предварительной заявке заявителя в адрес и (или) направленной на адрес электронной почты: [kizoadm@mail.ru](mailto:kizoadm@mail.ru).

Заключение договора по результатам проведения аукциона — в срок не ранее, чем через десять дней, но не более 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Аукцион в электронной форме состоится 11.03.2022 в 10:00 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

Документация об аукционе размещена: на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации МО «Ахтубинский район»: [www.adm-ahtuba.ru](http://www.adm-ahtuba.ru), в сети Интернет, в газете «Ахтубинская правда».