

Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханский градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 070/2016

Заказчик:
Администрация МО
«Пологозаймищенский сельсовет»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Пологозаймищенский сельсовет»
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I.

ПОЛОЖЕНИЯ
ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Директор центра

И.Б.Соколов

Астрахань
2016г.

**СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
Том 1 Положения по территориальному планированию				
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	н/с		
3	Приложения. Графические материалы к Тому I.			
3.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с		М 1:25 000
3.2	Карта границ функциональных зон (МО)	н/с		М 1:25 000
3.3	Карта границ функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с		М 1:5 000
3.4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с		М 1:5 000
Том 2. Обоснование генерального плана МО				
4	Раздел I. Основные положения выводы и предложения по генеральному плану МО	н/с		
5	Приложения. Графические материалы к тому II.			
5.1	Положение МО в системе расселения	н/с		
5.2	Карта границ МО и существующих населенных пунктов;	н/с		М 1:25 000
5.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий;	н/с		М 1:25 000
5.4	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения;	н/с		М 1:5 000
5.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения природного и техногенного характера;	н/с		М 1:25 000

Состав проекта:

Том 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Приложение: графические материалы.

Том 2. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО

Приложение: графические материалы.

Содержание I тома:

Введение	4
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	5
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию	5
Приложение	17

Введение.

Настоящий том представляет собой резюме положений по обоснованию схемы территориального планирования (генерального плана) Муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области

Генеральный план муниципального образования разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Астраханский градостроительный центр» в соответствии с договором № 070 от 26.04. 2016 г.

Схема территориального планирования (генеральный план) – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития территории как единой градостроительной системы.

На основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципального образования определены и выделены территории, которые могут быть предназначенные под основные виды градостроительной деятельности: проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

Для Генерального плана МО «Пологозаймищенский сельсовет» проектом установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2015 год.
Первая очередь реализации схемы	2025 год.
Расчётный срок	2035 год.

В ходе работы над проектом был проведён сбор исходных данных от отраслевых органов Администрации, запрошены данные в органах государственной власти Астраханской области. Разработка материалов велась с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования:

- Схемы территориального планирования Астраханской области (НКП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2006 г.)
- Схемы территориального планирования Ахтубинского района (НКП НПО «ЮРГЦ», г. Ростов-на-Дону, 2007г.);
- Генерального плана с. Пологое Займище (ООО «БранДмауЭР», г. Волжский, 2011 г.).

Материалы Генерального плана муниципального образования состоят из утверждаемой части (Том I) и материалов по обоснованию (Том II), которые в свою очередь включают текстовые и графические материалы.

Предложения, содержащиеся в проекте Генерального плана муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Астраханской области, а также границ территорий объектов культурного наследия. Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях муниципального образования.

Графические материалы схем разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.7.». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop», Компас - 3DW11».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office -2007», «Microsoft Office Excel 2007».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «Астраханский Градостроительный центр».

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.

Главная цель территориального планирования:

Пространственная организация территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» в целях обеспечения устойчивого развития территории до 2035 года.

Цели территориального планирования:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики территории.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
6. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.

Задачи территориального планирования:

- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего усовершенствования сети объектов здравоохранения, образования и спорта.
- Развитие инновационного производственного комплекса как одной из главных точек роста экономики муниципального образования.
- Участие в формировании особо охраняемых природных территорий для сохранения уникальных ландшафтов поймы Волги и упорядочения антропогенного воздействия, вызванного рекреационной деятельностью в зонах массового отдыха.
- Освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
- Модернизация транспортной инфраструктуры территории.
- Завершение газификация населенных пунктов муниципального образования
- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района.
- Реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в сельскую местность.
- Участие в создании туристических комплексов в районе Волго-Ахтубинской поймы.
- Разработка комплекса документов по нормативам градостроительного проектирования, градостроительного зонирования и планировки территорий муниципального образования.

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию.

Мероприятия по территориальному планированию в составе Генерального плана МО «Пологозаймищенский сельсовет» включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Астраханской области, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Астраханской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

1.3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Ахтубинского района.

2. В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования:

2.1. Создание необходимой базы, (средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий, применением местных нормативов градостроительного проектирования), для стимулирования развития населенных пунктов за счет опережающего развития экономической, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры МО до 2025г.

2.2. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в пределах МО, преимущественно для высокотехнологичных предприятий до 2035г.

2.3. Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства предприятий по переработке и хранению овощной и мясомолочной продукции в селе Пологое Займище и других выделенных зонах производственного использования до 2035г.

2.4. Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения;

2.5. Подготовка инвестиционных проектов под туристическое и рекреационное строительство;

2.6. Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой.

2.7. Оказание содействия в проведении мероприятий по формированию туристических комплексов на территории инвестиционных площадок рекреационного назначения в Волго-Ахтубинской пойме.

2.8. Создание условий для организации туристических маршрутов по территории МО, расположенной в границах созданного природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» до 2025г.

2.9. Подготовка необходимых обоснований для принятия решений по изменению категории земель и разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством;

2.10. Участие в определении максимально допустимых антропогенных нагрузок на территории массовых зон отдыха;

2.11. Содействие в разработке на основе предельно допустимых антропогенных нагрузок градостроительной документации для зон массового отдыха населения – проектов планировки и межевания;

2.12. Создание условий для строительства гостиниц туристического типа (мотелей) на придорожных участках.

3. В части оптимизации и дальнейшего развития промышленности и сельского хозяйства.

3.1. Обеспечение выполнения на территории МО федеральных и областных целевых программ, предусматривающих кредитование с/х производителей на приобретение техники и расширения производства

3.2. Содействие кооперации и интеграции сельхозпроизводителей в структуры с полной цепочкой производственного цикла

3.3. Проведение мониторинга хозяйственного комплекса территории на предмет выявления наиболее привлекательных объектов для инвестирования.

3.4. Оказание помощи сельхозпроизводителям в налаживание хозяйственных связей, заключение контрактов на реализацию продукции

3.5. Введение в эксплуатацию предприятий по заготовке и переработке шерсти и шкур

3.6. Организация переработки с/х продукции, выращиваемой на территории МО

3.7. Внедрение научно-обоснованного севооборота и использование высококачественного семенного фонда

3.8. Внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства

3.9. Организация пункта приема от населения с/х продукции на переработку

4. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

4.1. Участие в модернизации фельдшерско-акушерского пункта в с. Пологое Займище, в срок до 2025г.

4.2. Ремонт школы и благоустройство территории со строительством спортивных площадок в рамках Федерального закона от 5.10.15г. №274-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в РФ».

4.3. Реконструкция части школьного здания с расширением емкости группы дошкольного воспитания детей и строительством детских площадок на территории школы.

4.4. Проведение капитального ремонта здания Дома культуры, дальнейшее развитие на его базе культурно-просветительного центра МО с освоением территории под парковую зону.

4.5. Оказание содействия в развитии сети предприятий торгово-бытового обслуживания и повышения обеспечения населения качеством обслуживания.

5. В части развития жилищного строительства:

5.1. Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья до 2025г.

5.2. Стимулирование жилищного строительства, развитие систем ипотечного кредитования.

5.3. Комплекс мероприятий по перспективному освоению площадок для жилищного строительства для перспективного развития с. Пологое Займище:

5.3.1. Недопущение освоения территории под иную застройку;

5.3.2. Своевременное внесение положений о перспективном освоении территорий в Генеральный план МО и Правила застройки МО;

5.3.3. Принятие решения о необходимости дальнейшей застройки площадок жилищного строительства на основе корректировки Генерального плана МО в 2025г.

6. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

6.1. Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель под ними до 2020 года.

6.2. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

6.3. Строительство открытой площадки площадью 0,3 га для складирования и временного хранения ТБО.

6.4. Выполнить размещение и обустройство контейнерных площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6.5. Разработать Правила по организации сбора и вывоза отходов, включающие Схему очистки территории населённых пунктов.

6.6. Ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие).

6.7. Выполнение дноуглубительных работ на р. Ахтуба 7 км (*по государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»*).

6.8. Проведение зачистки водотоков от растительности.

6.9. Разработать и принять *Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона*.

6.10. Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками.

6.11. Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

6.12. Соблюдение режима особой охраны территории природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» в соответствии с требованиями Положения, утверждённого Постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 г. №257-П.

6.13. Организация, благоустройство и озеленение территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.

6.14. Организация зон санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм.

6.15. Регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв.

6.16. Внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно- обоснованном объеме.

6.17. Регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья.

6.18. Создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове

7. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

7.1. Строительство подъездной автодороги к ж.д. станции «Пологое Займище» с переходным покрытием (3,2 км) на базе существующей грунтовой (*Минстрой Ао*)..

7.2. Строительство подъездной автодороги к северному кладбищу с переходным покрытием (1,6 км) на базе существующей грунтовой.

7.3. Разработка Проекта организации дорожного движения на территории поселения. в том числе на территории с. Пологое Займище.

7.4. Развитие и благоустройство основной улично-дорожной сети населенных пунктов.

8. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

8.1. Разработка Схемы электроснабжения поселения.

- 8.2. Ревизия и реконструкция контрольных трансформаторных пунктов в населённых пунктах с заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой.
- 8.3. Проектирование и строительство КТП в новых кварталах застройки (по необходимости).
- 8.4. Проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.
- 8.5. Реконструкция ЛЭП 10 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.
- 8.6. Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.
- 8.7. Реконструкция сетей уличного освещения.
- 8.8. Внедрение энергосберегающих технологий.
- 8.9. Внедрение в теплоснабжение жилищно-коммунального сектора генераторов на газовом топливе, воздушных систем отопления, совершенного оборудования в соответствии с техническими нормами и перспективными направлениями научно-технического прогресса.
- 8.10. Оказание содействия при внедрении автономных источников теплоснабжения в жилищно-коммунальном секторе.
- 8.11. Газификация с. Солянка и дальнейшая газификация с. Пологое Займище.
- 8.12. Реконструкция разводящих сетей водопровода в с. Пологое Займище (13,56 км) по гос. программе.
- 8.13. Реконструкция разводящих сетей водопровода в с. Солянка (1,1 км).
- 8.14. Строительство разводящих сетей водопровода в с. Пологое Займище (7,8 км).
- 8.15. Внедрение систем доочистки воды в учреждениях образования и здравоохранения.
- 8.16. Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.
- 8.17. Строительство компактных блочно-модульных очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м³ в сутки в с. Пологое Займище.
- 8.18. Строительство канализационной насосной станции производительностью 0,2 тыс. м³ в сутки.
- 8.19. Строительство напорного коллектора 3,42 км.
- 8.20. Строительство уличных самотечных сетей канализации в с. Пологое Займище (5,7 км).
- 8.21. Оказание содействия населению в установке выгребов и септиков полной заводской готовности в населённых пунктах.
- 8.22. Организация вывоза нечистот на очистные сооружения.
- 8.23. Модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее.
- 8.24. Замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель.

9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

- 9.1. Запретить новое строительство и предусмотреть переселение жителей из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе из санитарно-защитной зоны линейных объектов) в срок до 2025г. в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Запретить размещение нового строительства и предусмотреть переселение жителей из зон затопления и подтопления в срок до 2025г. в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривать повышение защищенности населения, выполнение комплекса мероприятий по прогнозированию лесопожарной обстановки и организации пожарно-профилактической работы на территории МО.

10. В части сопровождения реализации Генерального плана МО «Пологозаймищенский сельсовет»:

10.1. Своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Разработка и согласование документов градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, проектов планировки и межевания земельных участков муниципального образования.

10.3. Правовое сопровождение реализации Генерального плана МО, посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий.

10.4. Создание системы мониторинга реализации Генерального плана МО с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

10.5. Корректировка утвержденного Генерального плана МО в период с 2025 по 2035гг. с определением основных сроков нового генплана.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2016	2025	2035
1. В части учётов интересов Российской Федерации, Астраханской области, Ахтубинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований				
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.			
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Астраханской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.			
1.3.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Пологозаймищенского сельсовета.			
2. В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования.				
2.1.	Создание необходимой базы, (средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий, применением местных нормативов градостроительного проектирования), для стимулирования развития населенных пунктов за счет опережающего развития экономической, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры МО до 2025г.			
2.2.	Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в пределах МО, преимущественно для высокотехнологичных предприятий до 2035г.			
2.3.	Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства предприятий по переработке и хранению овощной и мясомолочной продукции в селе Пологое Займище и других выделенных зонах производственного использования до 2035г.			
2.4.	Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения.			
2.5.	Подготовка инвестиционных проектов под туристическое и рекреационное строительство.			
2.6.	Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой.			

Генеральный план МО «Пологозаймищенский сельсовет»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2016	2025	2035
2.7.	Оказание содействия в проведении мероприятий по формированию туристических комплексов на территории инвестиционных площадок рекреационного назначения в Волго-Ахтубинской пойме.			
2.8.	Создание условий для организации туристических маршрутов по территории МО, расположенной в границах созданного природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» до 2025г.			
2.9.	Подготовка необходимых обоснований для принятия решений по изменению категории земель и разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством.			
2.10	Участие в определении максимально допустимых антропогенных нагрузок на территории массовых зон отдыха.			
2.11.	Содействие в разработке на основе предельно допустимых антропогенных нагрузок градостроительной документации для зон массового отдыха населения – проектов планировки и межевания.			
2.12.	Создание условий для строительства гостиниц туристического типа (мотелей) на придорожных участках.			
3. В части оптимизации и дальнейшего развития промышленности и сельского хозяйства.				
3.1.	Обеспечение выполнения на территории МО федеральных и областных целевых программ, предусматривающих кредитование с/х производителей на приобретение техники и расширения производства			
3.2.	Содействие кооперации и интеграции сельхозпроизводителей в структуры с полной цепочкой производственного цикла			
3.3.	Проведение мониторинга хозяйственного комплекса территории на предмет выявления наиболее привлекательных объектов для инвестирования.			
3.4.	Оказание помощи сельхозпроизводителям в налаживании хозяйственных связей, заключение контрактов на реализацию продукции .			
3.5.	Введение в эксплуатацию предприятий по заготовке и переработке шерсти и шкур			
3.6.	Организация переработки с/х продукции, выращиваемой на территории МО			
3.7.	Внедрение научно-обоснованного севооборота и использование высококачественного семенного фонда			
3.8.	Внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства			
3.9.	Организация пункта приема от населения с/х продукции на переработку			
4. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы.				
4.1	Участие в модернизации фельдшерско-акушерского пункта в с. Пологое Займище, в срок до 2025г.			
4.2	Ремонт школы и благоустройство территории со строительством спортивных площадок в рамках Федерального закона от 5.10.15г. №274-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « О физической культуре и спорте в РФ».			

Генеральный план МО «Пологозаймищенский сельсовет»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2016	2025	2035
4.3	Реконструкция части школьного здания с расширением емкости группы дошкольного воспитания детей и строительством детских площадок на территории школы.			
4.4	Проведение капитального ремонта здания Дома культуры, дальнейшее развитие на его базе культурно-просветительного центра МО с освоением территории под парковую зону.			
4.5	Оказание содействия в развитии сети предприятий торгово-бытового обслуживания и повышения обеспечения населения качеством обслуживания.			
5. В части развития жилищного строительства:				
5.1.	Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья до 2025г.			
5.2.	Стимулирование жилищного строительства, развитие систем ипотечного кредитования.			
5.3.	Комплекс мероприятий по перспективному освоению площадок для жилищного строительства для перспективного развития с. Пологое Займище.			
5.3.1	Недопущение освоения территории под иную застройку.			
5.3.2.	Своевременное внесение положений о перспективном освоении территорий в Генеральный план МО и Правила застройки МО.			
5.3.3.	Принятие решения о необходимости дальнейшей застройки площадок жилищного строительства на основе корректировки Генерального плана МО в 2025г			
6. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:				
6.1	Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель под ними			
6.2.	Ликвидация стихийных свалок на территории поселения			
6.3.	Строительство открытой площадки площадью 0,3 га для складирования и временного хранения ТБО.			
6.4.	Выполнить размещение и обустройство контейнерных площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».			
6.5.	Разработать Правила по организации сбора и вывоза отходов, включающие Схему очистки территории населённых пунктов.			
6.6.	Ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие).			

Генеральный план МО «*Пологозаймищенский сельсовет*»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2016	2025	2035
6.7.	Выполнение дноуглубительных работ на р. Ахтуба 7 км (<i>по государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»</i>).			
6.8.	Проведение зачистки водотоков от растительности.			
6.9.	Разработать и принять <i>Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона</i> .			
6.10.	Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками.			
6.11.	Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.			
6.12.	Соблюдение режима особой охраны территории природного парка «Волго-Ахтубинское междуречье» в соответствии с требованиями Положения, утверждённого Постановлением Правительства Астраханской области от 18.07.2013 г. №257-П.			
6.13.	Организация, благоустройство и озеленение территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.			
6.14.	Организация зон санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм.			
6.15.	Регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв.			
6.16.	Внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно- обоснованном объеме.			
6.17.	Регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья.			
6.18.	Создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.			
7. В части модернизации и развития транспортного комплекса:				
7.1.	Строительство подъездной автодороги к ж.д. станции «Пологое Займище» с переходным покрытием (3,2 км) на базе существующей грунтовой (<i>Минстрой Ао</i>).			
7.2.	Строительство подъездной автодороги к северному кладбищу с переходным покрытием (1,6 км) на базе существующей грунтовой			
7.3.	Разработка Проекта организации дорожного движения на территории поселения.			

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2016	2025	2035
8. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:				
8.1.	Разработка Схемы электроснабжения поселения.			
8.2.	Ревизия и реконструкция контрольных трансформаторных пунктов в населённых пунктах с заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой.			
8.3.	Проектирование и строительство КТП в новых кварталах застройки (по необходимости).			
8.4.	Проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.			
8.5.	Реконструкция ЛЭП 10 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.			
8.6.	Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.			
8.7.	Реконструкция сетей уличного освещения.			
8.8.	Внедрение энергосберегающих технологий.			
8.9.	Внедрение в теплоснабжение жилищно-коммунального сектора генераторов на газовом топливе, воздушных систем отопления, совершенного оборудования в соответствии с техническими нормами и перспективными направлениями научно-технического прогресса.			
8.10.	Оказание содействия при внедрении автономных источников теплоснабжения в жилищно-коммунальном секторе.			
8.11.	Газификация с. Солянка и дальнейшая газификация с. Пологое Займище.			
8.12.	Реконструкция разводящих сетей водопровода в с. Пологое Займище (13,56 км) по гос. программе.			
8.13.	Реконструкция разводящих сетей водопровода в с. Солянка (1,1 км).			
8.14.	Строительство разводящих сетей водопровода в с. Пологое Займище (7,8 км).			
8.15.	Внедрение систем доочистки воды в учреждениях образования и здравоохранения.			
8.16.	Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.			
8.17.	Строительство компактных блочно-модульных очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м ³ в сутки в с. Пологое Займище.			
8.18.	Строительство 2х канализационных насосных станций производительностью 10 м ³ /час.			
8.19.	Строительство напорного коллектора 3,42 км.			

Генеральный план МО «Пологозаймищенский сельсовет»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№	Наименование	Последовательность реализации проектных мероприятий		
		2016	2025	2035
8.20.	Строительство уличных самотечных сетей канализации в с. Пологое Займище (5,7 км).			
8.21	Оказание содействия населению в установке выгребов и септиков полной заводской готовности в населённых пунктах.			
8.22.	Организация вывоза нечистот на очистные сооружения.			
8.23.	Модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее.			
8.24.	Замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным наполнением и на новый волоконно-оптический кабель.			
9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:				
9.1.	Запретить новое строительство и предусмотреть переселение жителей из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе из санитарно-защитных зон линейных объектов) в срок до 2025г. в порядке, установленном действующим законодательством.			
9.2.	Запретить размещение нового строительства и предусмотреть переселение жителей из хон затопления и подтопления в срок до 2025г. в порядке, установленном действующим законодательством.			
9.3.	В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривать повышение защищенности населения, выполнение комплекса мероприятий по прогнозированию лесопожарной обстановки и организации пожарно-профилактической работы на территории МО.			
10. В части сопровождения реализации Генерального плана МО «Пологозаймищенский сельсовет».				
10.1.	Своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством.			
10.2.	Разработка и согласование документов градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, проектов планировки и межевания земельных участков муниципального образования.			
10.3.	Правовое сопровождение реализации Генерального плана МО, посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий.			
10.4.	Создание системы мониторинга реализации Генерального плана МО с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.			
10.5.	Корректировка утвержденного Генерального плана МО в период с 2025 по 2035гг. с определением основных сроков нового генплана.			

**Основные технико-экономические показатели Генерального плана
МО «Пологозаймищенский сельсовет»**

Таблица 1-1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2015 г.	Проектные предложен.	
				2025г.	2035 г.
1	Территории (функциональные зоны)				
1.1	Всего	га	33772,0	33772,0	33772,0
	в том числе:				
	- земли сельскохозяйственного назначения в т.ч.: - водные поверхности	га	17927,0	17929,0	17920,0
	- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)		552,0	552,0	552,0
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га	940,0	947,0	957,0
	-территории рекреационного использования том числе:	--	14343,0	14343,0	14343,0
	- историко-культурного назначения		3,0	3,0	3,0
	-особо охраняемых природных территорий в том числе лесного фонда		14100,0 5200,0	14100,0 5200,0	14100,0 5200,0
	- рекреационной деятельности в том числе лесного фонда	га	240,0 240,0	240,0 240,0	240,0 240,0
1.2	Из общей территории:				
	- территории резерва для развития населенных пунктов	га	0	0	0
	- территории для индивидуального жилищного строительства	--	-	3,7	7,0
1.3	Из общей территории:				
	- земли федеральной собственности	--			
	- земли субъектов Российской Федерации	--			
	- земли муниципальной собственности	--			
	- земли частной собственности	--			
2	Население				
2.1	Всего	чел.	1102	990	940
	в том числе:				
	- численность городского населения	чел. / % общей численности населения	0	0	0
	- численность сельского населения	--	1102	990	940
2.2	Показатели движения населения	чел./год			
	- естественный прирост	--	-7,2	-6,0	-3,5
	- механический прирост		-15,0	-5,0	-1,5
2.3	Возрастная структура населения:				
	- дети до 15 лет	.чел. / %	169/15,3	170/17,2	180/9,0

Генеральный план МО «*Пологозаймищенский сельсовет*»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2015 г.	Проектные предложен.	
				2025г.	2035 г.
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-- --	614/55,7	520/52,5	475/50,5
	- население старше трудоспособного возраста		319/29,0	300/30,3	285/30,4
2.4	Численность занятого населения				
	- всего	чел./%	450/100	470/100	470/100
	в том числе:				
	- в материальной сфере	чел/%	380/84,5	385/85,0	367/78,0
	- в обслуживающей сфере	--	70/15,5	85/18,0	103/21,0
2.5	Число вынужденных переселенцев и беженцев	чел	0	0	0
2.6	Число городских поселений -		0	0	0
	всего в том числе:				
	- городов	--	0	0	0
	из них с численностью населения:				
	100 - 250 тыс.чел.	--	-	-	-
	50 - 100 тыс.чел.	--	-	-	-
	до 50 тыс.чел.	--	-	-	-
	- поселков	--	-	-	-
2.7	Число населенных пунктов – всего	--	6	6	6
	из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс.чел.	--	0	0	0
	2 - 5 тыс.чел.	--	0	0	0
	1-2 тыс. чел.	--	1	0	0
	до 1 тыс. чел.	--	5	6	6
2.8	Плотность населения населенных пунктов	чел./га	2,0	1,8	1,7
3	Экономический потенциал				
3.1	Индекс промышленного производства	% к 2015 г.	100	-	1,5
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	--	100	130	153
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс.м ² общей площади	22,7	23,5	25,6
	в том числе:				
	- в городских поселениях	тыс.м ² общей площади	0	0	0
	- в сельских поселениях	--	22,7	23,5	25,6
4.2	Из общего жилищного фонда:				
	- в государственной и муниципальной собственности	--	0,3	-	-
	- в частной собственности	--	22,2	23,5	25,6
4.3	Убыль жилищного фонда всего	--	-	0,7	1,5
	- в т.ч. государственной и муниципальной собств.	--	-	-	-
4.4	Существующий сохраняемый фонд	--	22,7	22,0	21,2
4.5	Новое жилищное строительство	--	-	1,5	3,8
	- в том числе дома усадебного типа	--	-	1,5	3,8
4.6	Из общего объема нового стр-ва размещается:				
	-на свободных территориях	--	-	1,0	2,5
	-за счет реконструкции существующего фонда	--	-	0,5	1,3

Генеральный план МО «*Пологозаймищенский сельсовет*»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2015 г.	Проектные предложен.	
				2025г.	2035 г.
6.6	гарантированными глубинами Протяженность трубопроводного транспорта	- -	4,5	4,5	4,5
6.7	Аэропорты	единиц	-	-	-
	в том числе:				
	- международного значения	--	-	-	-
	- федерального значения	--	-	-	-
	- местного значения	--	-	-	-
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	88,2	140	210
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	н/д	0,156	0,186
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	н/д	0,112	0,134
	из них в городских поселениях	--	-	-	-
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	--	-	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	--	-	-	-
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	н/д	160	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	н/д	96	120
	из них:				
	в городских поселениях	--	-	-	-
	в сельских поселениях	--	н/д	96	120
7.1.4	Протяжённость водопроводных сетей	км	14,0	17,0	21,8
7.2	Канализация				
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.м ³ /сут	-	-	0,134
	в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	--	-	-	-
	из них городских поселений	--	-	-	-
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	--	-	-	0,134
	в том числе городских поселений	--	-	-	-
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации	--	-	-	0,2
	в том числе в городских поселениях	--	-	-	-
7.3	Энергоснабжение				
7.3.1	Производительность централизованных источников				
	- электроснабжения	МВт	н/д	н/д	н/д
	- теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-
7.3.2	Потребность в:				
	- электроэнергии	млн.кВт·ч/ год	1,9	2,48	2,48
	из них на коммунально-бытовые нужды	--	0,15	0,77	0,77
	в том числе в городских поселениях	--	-	-	-
	- тепле	млн.Гкал/год		0,016	0,020
	из них на коммунально-бытовые нужды	--		0,015	0,018
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач	км	119,33	119,33	120,0

Генеральный план МО «**Пологозаймищенский сельсовет**»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2015 г.	Проектные предложен.	
				2025г.	2035 г.
7.4	Газоснабжение				
7.4.1	Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	нет данных	0,583	0,560
	в том числе				
	- на коммунально-бытовые нужды		нет данных	0,534	0,511
	из них в городских поселениях			-	-
	- на производственные нужды		-	-	-
7.4.2	Источники подачи газа	млн. м ³ /год	нет данных	-	-
7.4.3	Протяжённость газовых сетей	км	11,17	18,6	21,5
7.5	Связь				
7.5.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи		нет данных	-	-
7.5.2	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%/ от всего населения	100	100	100
	в том числе:				
	- городского населения	%/от городского населения	-	-	-
	- сельского населения	%/от сельского населения	100	100	100
7.5.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	<u>номеров</u> на 100 семей	18,6	18,0	15,0
	в том числе:				
	- в городских поселениях	--	-	-	-
	- в сельских поселениях	--	18,6	18,0	15,0
7.6	Санитарная очистка территорий				
7.6.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	0,21	0,22	0,24
	в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов	--	0,21	0,22	0,24
	из них в городских поселениях	--	-	-	-
7.6.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц /тыс.т/.год	-	-	-
7.6.3	Мусоросжигательные заводы	--	-	-	-
7.6.4	Мусороперегрузочные станции	--	-	-	-
7.6.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	<u>единиц</u> га	-	-	-
7.6.6	Общая площадь свалок, в том числе стихийных	га --	10,0 нет данных	-	-
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	ед/га	3/7,0	3/7,0	3/7,0
8.2	Общее количество крематориев	ед.	0	0	0
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	нет данных	-	-
9.2	Общий объем сброса сточных вод, из них в водоток после полной биологической очистки	млн.м ³ /год млн.м ³ /год	нет данных		

Генеральный план МО «*Пологозаймищенский сельсовет*»
Том 1. Положения по территориальному планированию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. 2015 г.	Проектные предложен.	
				2025г.	2035 г.
9.3	Удельный вес загрязненных водоемов	%	0	0	0
9.4	Рекультивация нарушенных территорий	га	0	10,0	12,0
9.5	Лесовосстановительные работы	- -	-	-	-
9.6	Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах свыше предельно допустимых уровней)	- -	0	0	0
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	- -	-	1,8	2,2
9.8	Защита почв от эрозии	- -	-	270	450
9.9	Дноуглубительные работы	км	0	7,0	7,0
9.10	Расчистка водных трактов, ильменей	км	0	0	0