Общество с ограниченной ответственностью
«Земельный эксперт»

Заказчик: СССПК «ЮгОвощСбыт»
Договор № 27 от 23.11.2020 г.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛОГОЗАЙМИЩЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор
ООО «Земельный эксперт» _____ С. А. Киселев

Разработал _____ А. В. Казаченко

Астрахань 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. 4

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ. 7

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ. 9

2.1. Анализ использования территорий поселения. 9

2.1.1. Положение муниципального образования «Село Болхуны» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области... 9

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения. 10

2.1.3. Демографическая ситуация. 14

2.1.4. Экономический потенциал. 15

2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания. 15

2.1.6. Транспортная инфрастуктура. 19

2.1.7. Инженерная инфрастуктура. 19

2.1.8. Особо охраняемые природные территории. 23

2.1.9. Земельный фонд и категории земель. 24

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения. 24

2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны. 25

2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны. 27

2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. 32

2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы. 35

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ. 38

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. 39

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. 41

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 43

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ. 53

8. ПРИЛОЖЕНИЕ. 52

ВВЕДЕНИЕ.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Астраханской области, муниципальных районов и входящих в них муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области, уставом муниципального образования «Село Пологое Займище».

Настоящие внесения изменений в Генеральный план разработаны ООО «Земельный эксперт» на основании договора № 27 от 23.11.2020 г., заключенного с СССПК «ЮгОвощСбыт». Изменения вносятся в связи с уточнением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; изменением границ функциональных зон на территории населенного пункта в соответствии с существующим кадастровым делением, а также приведением картографического материала Генерального плана муниципального образования к соответствиям с требованиями действующего законодательства состава и структуры Генерального плана.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

Этапы реализации проекта:

Исходный год 2015г.
Внесение изменений 2021г.
Первая очередь реализации схемы 2025г.
Расчётный срок 2035г.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Астраханской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Закон Астраханской области от 06.08.2004 г. № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;
- Закон Астраханской области от 12.11.2007 г. № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»
- Закон Астраханской области от 04.10.2006 г. № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области;
- Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018г. № 109-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области»;
- Постановление правительства Астраханской области от 24.02.2010 г. № 54-П «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 24.02.2010г. № 54-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 15.04.2015г. № 145-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области»;

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета в 2019 году

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
1	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.04.2014 г. N 323	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2	Федеральная целевая программа «Жилище на 2015-2020 годы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010г. N 1050 (ред. от 25.08.2015г.)	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
3	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)»	Постановление Правительства РФ от 05.12.2001г. N 848 (ред. от 20.09.2017г., с изм. от 12.10.2017г.)	Министерство транспорта Российской Федерации
4	"Развитие дорожного хозяйства Астраханской области"	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.10.2014 г. N 427-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

№ п/п	Наименование государственной программы Астраханской области	Нормативно-правовой акт	Государственный заказчик-координатор
5	«Развитие жилищного строительства в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.10.2014 г. N 429-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
6	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2014 года N 369-П	
7	«Формирование современной городской среды на территории Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2017 г. N 292-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
8	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.09.2014 г. N 354-П	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
9	«Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»	ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2014 г. N 370-П	Министерство физической культуры и спорта Астраханской области

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.

2.1. Анализ использования территорий поселения.

2.1.1. Положение муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» в системе расселения Ахтубинского района Астраханской области.

Астраханская область входит в состав Южного Федерального округа. Главным городом области является город Астрахань. Область расположена к северу от Каспийского моря, на юго-востоке Европейской части Российской Федерации в пределах юго-восточной окраины Восточно-Европейской равнины.

Ахтубинский район расположен в северной части Астраханской области. Район граничит на севере с Волгоградской областью, на востоке с Казахстаном на западе с Черноярским, на юго-западе с Харабалинским и на юге с Енотаевским районами Астраханской области.

Территория района 7810 квадратных километров. Расстояние между крайней северной и южной точками района составляет 160 км, между крайними восточной и западной точками – 225 км.

В пределах Астраханской области проходит мощный транспортный коридор. Прежде всего, это водный путь по реке Волге, сыгравший огромную роль в истории России. Вдоль него по берегам Волги и Ахтубы возникали, возникают и развиваются основные поселения – города, поселки, промзоны, которые обычно располагаются в наиболее комфортной для жизни человека пограничной полосе, не заливаемой паводковыми водами, но непосредственно соседствующей с реками, протоками, озерами. К этой же полосе тяготеют и современные транспортные коммуникации: железные и автомобильные дороги, продуктопроводы, линии электропередач.

По характеру организации территории муниципальный район относится ко 2 группе, - район, территория которого состоит не только из территорий сельских поселений. Территорий, где приоритетными являются вопросы взаимодействия поселений (в том числе развития межселенной инженерно-транспортной инфраструктуры), решаемые совместно органами управления муниципального района и поселений, на территории которых размещаются объекты районного значения.

Административным центром административно–территориального

образования является город Ахтубинск, который и выполняет важные организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию прилегающих территорий.

В состав Ахтубинского муниципального района входит 15 муниципальных образований, 3 городских и 12 сельских муниципальных образований.

Традиции градостроительства основывались на проверенном веками опыте выбора территорий вблизи акватории - масштабным природным комплексам и бассейнам рек, где предусматривали размещение жилищ, общественных, ритуальных сооружений, производственных объектов и комплексов, учитывались трассирование дорожных связей с поселениями ближнего и дальнего местонахождения.

Это самый крупный район области по площади и численности населения. На его территории (по состоянию на 2016 год) проживает 65,218 тыс. человек, в том числе в городской местности 54 тыс. человек или 74,0%.

В состав МО «Ахтубинский район» входят двенадцать сельских муниципальных образований, в том числе муниципальное образование «Пологозаймищенский сельсовет», которое расположено севернее от районного центра г. Ахтубинска, на левом берегу р. Подстепка. В составе муниципального образования расположено шесть населенных пунктов. Село Пологое Займище является административным центром муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и удалено от административного центра района г. Ахтубинска на расстоянии 30 км, от административного центра области г. Астрахани - на 366 км. Расстояние до ближайшей ж/д станции Капустин Яр – 15 км, до автотрассы Астрахань – Волгоград – 1,6 км. Муниципальное образование «Пологозаймищенский сельсовет» располагается южнее г. Ахтубинска и граничит с северо-запада с МО «Батаевский сельсовет», с юга – с МО «Село Болхуны», с юго-востока - с Черноярским районом.

2.1.2.Природно-ресурсный потенциал территории поселения.

Климат

Область Северо-Западного Прикаспия, в пределах которого расположена территория МО «Пологозаймищенский сельсовет», занимает почти срединное положение между экватором и северным полюсом. Годовой радиационный баланс составляет 45 ккал/см2. Это всего лишь на 5 ккал/см2 меньше, чем и Крыму, но в два раза больше, чем на севере европейской части России.

Продолжительность периода с температурой выше 0°С составляет 235-260 дней. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха свыше 10°С) равняется 3400-3500°С.

Положение территории в умеренных широтах определяют переносимые, преимущественно в виде циклонов, воздушные массы со

стороны Атлантического океана, вызывая выпадение осадков, уменьшение температуры воздуха летом и повышение ее зимой. Нередко на территорию

прорываются холодные воздушные массы со стороны Северного Ледовитого океана и циклоны - со Средиземного и Черного морей.

Под действием вышеперечисленных факторов сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими
годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Ветры северных и южных направлений в течение года имеют небольшую повторяемость —7-8%. Повторяемость юго-западных ветров не превышает 5-11%. Годовая скорость ветра на территории Нижнего Поволжья характеризуется усилением зимой, весной и поздней осенью, с ослаблением в летний период. Средняя многолетняя скорость ветра в Астраханской области изменяется от 3,3-3,6 м/с в марте-апреле до 2,4-2,7м/с в июле - августе. Повторяемость ветров более 12 м/с составляет 3-7%, однако, в отдельные месяцы может увеличиться до 6-12%.

Наибольшая повторяемость сильных ветров (15м/с и более) приходится на апрель, а наименьшая — на летний период и раннюю осень.

Туман наблюдается в среднем 40 дней в году. Максимальное число дней с туманом приходится на осенне-зимний период. Наиболее продолжительные туманы наблюдаются в декабре, в 46% случаев продолжительность туманов составляет 1-3 ч. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе – 27-30мм. Минимальное количество осадков приходится на февраль (9-18мм). Наиболее продолжительные осадки (сутки и более) с интенсивностью 0,1-0,25 мм/мин наблюдаются весной (апрель-май) и осенью (сентябрь-октябрь). Средняя интенсивность осадков в холодный период незначительна, обычно 0,2-0,4 мм/ч. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков увеличивается, и в июне-августе может достигать 1,4-1,7 мм/мин.

Рельеф

Территория муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» по природным условиям относится к двум районам - нижнехвалынской морской аккумулятивной равнине и современной аллювиальной равнине (Волго – Ахтубинская пойма).

Рельеф нижнехвалынской морской аккумулятивной равнины - морского происхождения.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах плюс 16,9 м – 6,7 м. На отдельных участках получили развитие эоловые формы рельефа. В целом полого–волнистая равнина представляет собой слабоволнистую степь с понижениями типа степных лиманов.

В геологическом строении нижнехвалынской морской аккумулятивной равнины с поверхности принимают участие четвертичные отложения.

Отложения четвертичного возраста подразделяются на бакинские, хазарские, верхнечетвертичные (ательские, нижнехвалынские) и современные.

Бакинские отложения залегают на глубине 25 – 65 м. Общая мощность бакинских отложений изменяется от 5 м до 50 м, литологически они представлены тѐмно-серыми глинами с прослоями песка.

Хазарские отложения распространены повсеместно и представлены аллювиально-морскими и морскими образованиями - глинами, песками, супесями, суглинками. Общая мощность хазарских отложений изменяется в пределах 15-45 м.

Верхнечетвертичные отложения подразделяются на ательские и нижнехвалынские. Ательские отложения – аллювиально - делювиальные образования, залегающие на глубинах 3

– 10 м, мощность отложений до 10м. Литологически они представлены суглинками и супесями, реже песками.

Нижнехвалынские отложения залегают на ательских и хазарских осадках. Литологически они представлены суглинками, супесями, реже песками и глинами общей мощностью от 5 до 20 м. Суглинки и супеси преимущественно слагают повышенные участки, на пониженных участках залегают «шоколадные» глины, мощность которых достигает 15 м.

Современные отложения представлены элювиальными образованиями (почвенный слой), сложенными суглинисто-супесчаными разностями. На супесях и суглинках залегают лѐгкие суглинки, на глинах – тяжѐлые. Мощность покровного слоя составляет 0,2 – 1,0 м.

Абсолютные отметки поверхности Волго – Ахтубинской поймы изменяются в пределах минус 12,7 м – 6,7 м. В геолого – литологическом строении поймы принимают участие нижнечетвертичные (бакинские), среднечетвертичные (хазарские) и современные (аллювиальные) отложения.

Бакинские отложения литологически представлены серыми плотными глинами с подчинѐнными прослоями песков и легких супесей. Кровля бакинских глин залегает на абсолютных отметках минус 30 м – минус 80 м, вскрытая мощность глин составляет 18 м. Кровля бакинских глин является региональным водоупором для Волго –Ахтубинской поймы.

Хазарские отложения отмечены вдоль левого борта, в центральной и северной части Волго-Ахтубинской поймы. Литологически они представлены глинами, реже – песками, суглинками и супесями общей мощностью 5 – 10 м.

Аллювиальные отложения распространены повсеместно и мощным чехлом перекрывают четвертичные отложения. Среди аллювиальных отложений выделяются русловая, старичная, пойменная фации.

Наиболее распространена русловая фация, представленная тонкозернистыми и мелкозернистыми песками. Мощность руслового аллювия увеличивается в центральной части

Волго – Ахтубинской поймы и постепенно уменьшается по направлению к ее бортам.

Русловой аллювий перекрывается старичными отложениями, представленными иловатыми глинами с прослоями песка, супеси и суглинка. Мощность линз старичного аллювия колеблется от 2 до 10 м.

Верхняя часть современных отложений представлена пойменной фацией. В приречной зоне пойменная фация характеризуется наличием пылеватых глинистых песков, реже супесей.

Почвы

Ахтубинский район находится в зоне пустынно-степных светло каштановых) почв и частично входит в подзону бурых почв полупустыни. Характерной особенностью почвенного покрова является его комплексность, которая проявляется в мозаичном сочетании бурых почв со светло-каштановыми, солонцами и солончаками.

В пределах Волго-Ахтубинской поймы в зависимости от типа водного режима и связанных с ним растительным покровом и процессами обмена сформировались группы дерновых насыщенных, луговых насыщенных и лугово-болотных почв, в той или иной степени засоленных. Источник засоления - реликтовое засоление материнских пород и минерализованные грунтовые воды. В результате сезонной динамики режима подземных вод степень засоления почв непостоянна.

Аллювиальные дерновые насыщенные почвы имеют наибольшее распространение (до 50%) в пойме. По генетическому возрасту они, как правило, самые молодые почвы. Распространены они на пойме высокого и среднего уровней, что морфологически связано с прирусловыми валами крупных водотоков и участками гривистой центральной поймы.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть Ахтубинского района представлена рекой Волгой в ее нижнем течении. На территории области р. Волга не принимает ни одного притока. Ахтуба течѐт параллельно Волге на расстоянии от 7 до 30км. Сильно меандрируя, реки образуют обширную Волго-Ахтубинскую пойму, изобилующую протоками, старицами и озерками. Ширина еѐ колеблется от 12 до 40км.

В границах Волго–Ахтубинской поймы, которая характеризуется развитой гидрографической сетью, находится более 76% земель муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет». К наиболее крупным водотокам относится р. Волга (основное русло), рукав Ахтубы, протоки Подстепка, Роговая, Затон, ерики Шнуровой, Куплеваха.

Ширина реки Ахтуба составляет 150-200м, Глубины в р. Ахтубе 4-6м, местами до12м, на перекатах в летний период река пересыхает Ширина

реки Волги изменяется от 0,7 до 1,7 км, глубина - от 3,0 до 19,0 м. Средняя скорость течения воды – 0,25 – 0,7 м/с. Максимальный расход воды реки Волги за период наблюдений в зарегулированных условиях составил 36,0 тыс.м3/с (1979 год). В межень величина попуска в нижний бьеф Волгоградского гидроузла изменяется от 4,0 до 8,0 тыс. м3/с, среднегодовой расход воды в реке составляет 7,32 тыс. м3/с.

Основное питание Волги происходит за счѐт весеннего снеготаяния. Дождевое и грунтовое питание составляет незначительную долю.

Для Волго-Ахтубинской поймы характерны весенне–летние половодья. Весеннее половодье начинается в среднем в конце марта, с максимумом – в конце мая. Продолжительность половодья 90-140 дней. Максимальные уровни весеннего половодья на реке Ахтубе в створе водпоста у с. Петропавловка составляют: 1% обеспеченности – - 9,57м. БС10% обеспеченности – -10,21м. БС.

В зоне Волго-Ахтубинской поймы в период половодья большая часть территории поймы в течение 36-40 дней находится под водой. Отметки поверхности земли в левобережной зоне территории муниципального образования изменяются в пределах от плюс 16,9 м в степной зоне до минус 15,0 м. в пойменной зоне.

Термический режим р. Волги характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры воды в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне.

Максимальных значений (22°-24°) температура воды в Волге достигает в июле-августе. Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала в начале ноября. Ледостав устанавливается в начале декабря и продолжается в течение 120 дней. Разрушение ледяного покрова происходит во второй декаде марта в период весеннего ледохода.

В пределах степной зоны муниципального образования постоянные поверхностные водотоки отсутствуют. В степных и полупустынных ландшафтах Ахтубинского района хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счѐт пресных и слабоминерализованных вод хвалыно-хазарского водоносного горизонта

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» имеются природные ископаемые: глина, песок, строительные материалы – лесные угодья и камыш.

2.1.3. Демографическая ситуация.

На территории муниципалитета размещено шесть сельских населенных пункта. Село Пологое Займище является административным центром МО

«Пологозаймищенский сельсовет». По данным администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет» общая численность постоянного населения на 01.01.2016 г. – 1102 чел. Муниципальное образование концентрирует около 1,6% населения Ахтубинского района Астраханской области. Из двенадцати сельских муниципальных образований, расположенных на территории района, Пологозаймищенский сельсовет по численности населения занимает шестое место. Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Динамика численности населения МО «Пологозаймищенский сельсовет» в период с 2012 г. по 2016 г. представлена в таблице 3.1.1.1

Численность населения МО «Пологозаймищенский сельсовет»

2.1.4.

Наименование поселения с подчиненными ему территориями населенного пункта	Пло-щадь, га	Числен-ность населения на 01.01. 2016 г., человек
МО «Пологозаймищенский сельсовет »	**38346**	**1102**

Экономический потенциал.

Параметры функционирования экономической системы МО «Пологозаймищенский сельсовет», как и большинства сельских муниципальных образований Астраханской области, определяются особенностями географического положения, наличием природно-ресурсного потенциала и степенью его вовлечения в хозяйственный оборот, а также исторически сформировавшейся структурой хозяйственного комплекса. Муниципальное образование располагается на левом берегу реки Волга на значительном удалении от областного центра г. Астрахань, в 30 км севернее районного центра г. Ахтубинска. В составе муниципального образования расположено шесть населенных пунктов, село Пологое Займище является административным центром муниципального образования. Расстояние до ближайшей ж/д станции Капустин Яр – 15 км, до автотрассы Астрахань – Волгоград – 1,6 км.

Разработанных минерально-сырьевых источников на территории муниципального образования нет. В этих условиях хозяйственный комплекс МО «Пологозаймищенский сельсовет» ориентирован преимущественно на сельское хозяйство, сферу торговли и жилищно-коммунальное хозяйство. Имеются предпосылки для организации промышленного производства.

Анализ основных показателей экономического развития МО «Пологозаймищенский сельсовет» за последние пять лет, свидетельствует о том, что в период 2011-2015 годов экономическая система муниципального образования функционировала инерционно, имели место

разнонаправленные колебания основных показателей социально-экономического развития с преобладанием позитивных трендов. Формирование новых видов производств не происходило.

Имеющийся экономический потенциал территории, заложенный в особенностях выгодного географического положения, наличии земельных и водных ресурсов, транспортной доступности, полностью реализован не был. Основной причиной этого стало отсутствие четких организационно-правовых механизмов для привлечения инвесторов и ограниченные возможности местного бюджета, не позволяющие на должном уровне развивать инфраструктуру муниципального образования.

Вместе с тем на территории МО «Пологозаймищенский сельсовет» имеются все предпосылки для развития малого и среднего бизнеса. Есть достаточные земельные ресурсы для наращивания объемов производства и расширения ассортимента сельскохозяйственной продукции, сырьевая база для развития пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции, значительный человеческий потенциал невостребованный в настоящее время, важный транспортный коридор, соединяющий муниципальное образование с регионами центральной России, - региональная автодорога сообщением Волгоград – Астрахань, благоприятные природно-климатические условия, привлекающие туристов. Реализация обозначенных возможностей позволит значительно расширить производственный потенциал муниципального образования, что позитивно отразится на уровне экономического развития и благосостоянии жителей.

Социальные процессы и явления

Социальные процессы и явления находятся в сильной зависимости от состояния экономики, инвестиционной и социальной политики государства и других факторов.

Социальная система МО «Пологозаймищенский сельсовет» в сильной степени определяется относительной близостью к центру района и особенностями географического положения. Вследствие отдаленности районного центра от Астрахани его жители не обладают полной возможностью пользоваться услугами социальных объектов областного центра.

В социальную сферу МО «Пологозаймищенский сельсовет» входят следующие учреждения и объекты:

- ФАП;
- МБУК «Дом культуры»;
- Сельская библиотека;
- МБОУ «Пологозаймищенская СОШ»;
- спортзал при школе, спортивные площадки при школе.

Социальная политика органов местного самоуправления имеет целью создание нормальных условий жизни и благоприятных возможностей социального развития членов обществ, целенаправленную модификацию общественных структур и институтов для достижения поставленных целей.

Самой крупной отраслью социальной сферы района является отрасль образования.

Образовательное учреждение МО позволяет обеспечить потребности населения по доступности и качеству образования. Образовательные учреждения района имеют лицензию на право ведения образовательной деятельности и аккредитованы.

Материально-техническое состояние учреждений находится в удовлетворительном состоянии.

Существующая учебно-материальная база всегда позволяет достаточно успешно решать задачи развития и повышения качества образования.

Состояние здоровья населения является одним из показателей социального благополучия, нормального экономического функционирования общества, важнейшей предпосылкой национальной безопасности страны.

Среди объектов системы здравоохранения МО «Пологозаймищенский сельсовет» выделяется учреждение здравоохранения фельдшерско-акушерский пункт.

Проблемами, которые в значительной степени влияют на работу учреждений здравоохранения являются:

- нехватка квалифицированных медицинских кадров;
- физический износ зданий и сооружений здравоохранения;
- недостаточная обеспеченность материально-технического снабжения и оборудования.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели в районе и поселении.

Сеть учреждений культуры МО «Пологозаймищенский сельсовет» представлена Домом культуры и сельской библиотекой.

Несмотря на преобразования в реформе местного самоуправления продолжает совершенствоваться работа по развитию и сохранению основных видов и жанров народного творчества и культурно-досуговая деятельность. Важным показателем деятельности культурно-досуговых учреждений являются досуговые формирования. На 1 клубное учреждение приходится по 7- 8 досуговых формирований.

Материально-техническое состояние зданий находится в удовлетворительном состоянии.

Целью мероприятий в области развития культуры является сохранение и развитие сельского образа жизни, улучшение условий доступа различных групп сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам.

Физическая культура и спорт являются наиболее универсальным способом физического и духовного оздоровления населения. Анализ развития физической культуры и спорта в Ахтубинском районе за последние годы показывает растущий интерес населения к занятиям физической культурой и спортом.

В МО «Пологозаймищенский сельсовет» низкая обеспеченность объектами физической культуры и спорта. Основу физкультурно-спортивной сети МО образуют сооружения общего пользования, представленные открытыми площадками и спортивным залом при школе.

В районе утверждена и функционирует районная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Ахтубинском районе на 2016- 2020 годы».

2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания.

Дошкольные и общеобразовательные учреждения

В настоящее время на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» располагаются следующие объекты учебно-образовательного назначения:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
4	Школа	с. Пологое Займище
12	Детский сад	с. Пологое Займище

Учреждения культуры и искусства, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» располагаются следующие объекты культурно-просветительского, культурно-досугового и спортивного назначений:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
14	Дом культуры	с. Пологое Займище, с. Солянка

Учреждения здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг.

В настоящее время на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» располагаются следующие объекты

здравоохранения, коммунально-бытового обслуживания, предоставления правовых, финансовых, консультационных, персональных услуг:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
11	ФАП	с. Пологое Займище
8	Отделение почты	с. Пологое Займище

Организации и учреждения управления.

В настоящее время на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» располагаются следующие объекты и учреждения управления:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта
16	Администрация МО «Пологозаймищенский сельсовет»	с. Пологое Займище

2.1.6. Транспортная инфраструктура.

Функционирование транспортного комплекса МО «Ахтубинский район» определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральной транспортной системы более высокого территориального уровня.

Автодороги связывают территории региона, обеспечивая жизненные условия всех населенных пунктов, которые определяют возможности развития экономики.

От уровня развития автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентной способности республиканских производителей и улучшения качества жизни населения.

Основным видом транспорта в районе является автомобильный, на долю которого приходится основной объем грузовых и пассажирских перевозок.

Автодорог федерального значения на территории Ахтубинского района нет.

Сеть автодорог повторяет линейную структуру района. Широтные связи с правобережными районами Астраханской области в настоящее время отсутствуют.

Схемой территориального планирования области предложено строительство автодороги Чѐрный Яр – Ахтубинск протяжѐнностью 29,5 км с двумя мостовыми переходами.

Основу транспортной сети района образует автодорога общего пользования регионального значения Волгоград – Астрахань, протяжѐнность которой в границах района – 157,025 км.

Муниципальное образование «Пологозаймищенский сельсовет» расположено на расстоянии около 30 км на север от районного центра г. Ахтубинска и в 366 км севернее от областного центра г. Астрахани, на левом берегу р. Подстепка.

2.1.7. Инженерная инфраструктура.

Водоотведение

Генеральным планом предусматривается прокладка напорной канализации протяженностью 4500 м. Водоотведением должным быть охвачены объекты:

социального назначения: детский сад, школа, дом культуры, ФАП;

объекты коммерческого назначения: административно-офисных зданий;

Нормы водоотведения бытовых сточных вод проектируемой застройки принимаются равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив. Удельные среднесуточные нормы приняты 350л/сут./чел. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2.

Количество сточных вод от промпредприятий и неучтенные прочие расходы приняты в размере 10%. Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована – расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема канализации предусматривает строительство одной канализационной насосной станции.

Очистка стоков предусматривается на станции биологической очистки сточных вод (канализационной насосной станции) площадь которой составляет 3,67га. Качество сточных стоков должно соответствовать требованиям СНиПа 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Обеззараживания очищенных стоков рекомендуется озонирование другим методом, но не хлором (в настоящее время хлор считается опасным для здоровья).

Схема хозяйственно-бытовой канализации села на все этапы проектирования сохраняется. Основное направление сточных вод – с севера

на юг. Система самотечно-напорная, не раздельного типа. В канализационную систему должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Загрязненные промстоки перед сбросом их в поселковую канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до качества, определяемого «Инструкцией по приему промышленных сточных вод в городскую хозяйственную канализацию.

Водоснабжение

Сети водопровода в с. Пологое Займище в настоящее время пришли за более 30-летнюю эксплуатацию в крайне неудовлетворительное состояние и требуют полной замене.

Настоящим проектом предусматривается система централизованного водоснабжения для подачи питьевой воды на

–хозяйственно-питьевые нужды населения;

–хозяйственно-питьевые нужды сельскохозяйственных объектов;

–полив зеленых насаждений и улиц.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Источником водоснабжения с. Пологое Займище является Ахтубинский групповой водопровод с водозабором и водоочистными сооружениями на р. Волга в заречной части г. Ахтубинска Астраханской области из которых вода поступает через ПНС «Джелга» по водоводу в направлении с. Капустин Яр. От врезки в этот водовод через узел учета установленный в камере, вода поступает в водонапорные башни и от них в разводящие сети с. Пологое Займище. В настоящее время выполнен проект реконструкции разводящих сетей водопровода.

На первую очередь реализации проектных мероприятий генеральным планом предусматривается реконструкция разводящих сетей водопровода – 13,5 км. Схема прокладки проектируемого реализации водоснабжения представлена на чертеже.

На перспективу развития с. Пологое Займище предусматривается обеспечение питьевым водоснабжением проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается установление охранных зон. В соответствии с ФЗ РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03. 1999 г.

Газоснабжение

Село Пологое Займище в настоящее время частично газифицировано.

Проектом предусмотрено газифицировать село полностью. Газоснабжение осуществляется по двухступенчатой схеме распределения

газа, газопроводами низкого давления. Газификация населенного пункта производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. Для снижения давления газа с высокого до среднего предусмотрена установка АГРС. Для снижения давления газа со среднего до низкого в селе предусмотрено 8 ШРП. Протяженность проектируемого газопровода – 42,3 км

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

В данном проекте предусматривается следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

покрытие наружной поверхности газопроводов битумной противокоррозионной изоляцией весьма усиленного типа;

применение электрозащиты.

Схема прокладки проектируемого газопровода представлена на чертеже генерального плана.

Расход газа на расчетный год составит – 12,5 млн.нм3.

Теплоснабжение

В настоящее время в с. Пологое Займище теплоснабжение осуществляется от котельной, находящейся на территории школы.

Схемой развития теплоснабжения предусматривается установка автономных газовых котельных. Проектируемым теплоснабжением должны быть охвачены объекты социального назначения: детский сад, школа.

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения с. Пологое Займище является подстанция 110/10 кВ, по сетям 10кВ в воздушном исполнении через КТП 10/04 кВ.

Проектом генерального плана предусматривается покрытие нагрузок перспективной застройки за счет строительства новых линий 0,4кВ. В жилом секторе необходимо выполнять трансформаторные подстанции закрытого типа, а в производственном и коммунально-складском секторах – применять трансформаторные подстанции наружной установки. Предположительная потребная мощность на весь расчетный срок – 1500х0,2 кВт=300 кВт. Наружное освещение улиц предусматривается светильниками, устанавливаемые на железобетонных столбах.

Схема проектируемого электроснабжения представлена на чертеже генерального плана.

Связь

Инфраструктура связи включает систему телефонной связи.

На территории поселения осуществляется телевизионное вещание.

Информация об обеспечении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», инженерной инфраструктурой, в частности электроснабжением, данные по электрическим нагрузкам и электропотреблению, предложения по электроснабжению объектов, планируемых к перспективному строительству, а также графическое отображение планируемых объектов инженерной инфраструктуры предоставляются и уточняются на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

Полное графическое отображение объектов инженерной инфраструктуры невозможно ввиду масштаба картографических материалов и производится на стадии проекта планировки при наличии технических условий и современной топографической съемки.

2.1.8. Особо охраняемые природные территории.

На территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка» расположены особо охраняемые природные территории и месторождения и проявления полезных ископаемых, к которым относятся следующие:

№ п/п	Наименование объекта
1	Природный парк «Волго-Ахтубинское междуречье»

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. на 31.12.2017г.) на землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и

водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

3. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.

4. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

– предоставление садоводческих и дачных участков;

– строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами (подпункт в редакции, введенной в действие с 08.12.2006 г. Федеральным законом от 04.12.2006 г. N 201-ФЗ;

– движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

– иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

2.1.9. Земельный фонд и категории земель.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

№ пп	**Наименование категории земель**	**2015 г.**		**2025 г.**		**2035 г.**	
		Площадь га	%	Площадь га	%	Площадь га	%
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)	552,0	0,5	552,0	0,5	552,0	0,5

2	Земли сельскохозяйственного назначения	17927,0	94,5	17929,0	92,9	17920,0	92,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	940,0	0,1	947,0	0,6	957,0	0,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	2001,6	2,4	2001,6	2,4
	в т.ч. особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	14100,0	50,2	14100,0	50,2	14100,0	50,2
	в т.ч. природоохранного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. рекреационного назначения	0	0	0,8	0	0,8	0
	в т.ч. историко-культурного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. иные особо ценные земли	0	0	0	0	0	0
5	Земли лесного фонда	240,0	1,2	240,0	1,2	240,0	1,2
	ВСЕГО	33519	100	35529,6	100	35530,6	100

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения в соответствии с выбранным вариантом размещения объектов местного значения.

2.2.1. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для всех предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74 (с изм. на 25.04.2014г.), являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2. Устанавливается следующий режим использования территории в санитарно-защитных зонах:

– в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные

зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

– допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

– в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

– автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

– санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для

расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приняты следующие планировочные санитарно-защитные зоны:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Размер СЗЗ, м
1	Кладбище	с. Пологое Займище, с. Солянка	50
2	Коровник, телятник	с. Пологое Займище	300
3	Склад	с. Пологое Займище	50
4	Пожарное депо	с. Пологое Займище	50

2.2.2. Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны.

На территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» установлены следующие охранные зоны: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль ЛЭП, подстанций), охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 (с изм. на 17.06.2016г.) для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаютсяохранныезонынообестороныотпроекцииназемлюкрайнихпроводов:

- 2 метра – для ВЛ напряжением ниже 1 кВ
- 10 метров – для ВЛ напряжением 1- 20 кВ
- 15 метров – для ВЛ напряжением 35 кВ
- 20 метров – для ВЛ напряжением 110 кВ
- 25 метров – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 метров – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ
- 40 метров – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ
- 55 метров – для ВЛ напряжением 1150 кВ

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или

юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих объектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» от 27.08.1999г. №972 (с изм. на 01.02.2005г.) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий.

1. Охранные зоны создаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015г. №138 для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.
2. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для таких земельных участков особого правового режима.
3. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.
4. Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.
5. Решения о создании охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального

значения и об установлении их границ принимаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

6. Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

7. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

8. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

9. В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

Приняты следующие планировочные охранные зоны:

№ на схеме	Наименование объекта	Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Размер ОЗ, м
	Антенно-мачтовые сооружения	с. Пологое Займище	2
	ЛЭП 110 кВ	с. Пологое Займище, МО «Пологозаймищенский сельсовет»	20
	ЛЭП 10 кВ	с. Пологое Займище, МО «Пологозаймищенский сельсовет»	10
	Железная дорога	МО «Пологозаймищенский сельсовет»	100

2.2.3. Объекты, для которых устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 26.05.2006г. (с изм. на 29.07.2017г.) на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к необходимым системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

4. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах")

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах прибрежных защитных полос допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Приняты следующие планировочные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

№ п/п	Наименование объекта	Размер ПЗП, м	Размер ВОЗ, м
1	р. Ахтуба	50	200
2	р. Волга	50	200
	прочие ерики, реки, ильмени	50	50

2.2.4. Объекты, для которых устанавливаются придорожные полосы.

1. В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ (с изм. на 05.12.2017г.) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

– семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

– двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

– ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

2. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

4. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства (часть дополнительно включена с 20.07.2009 г. Федеральным законом от 17.07.2009 г. N 145-ФЗ; дополнена с 15.07.2011 г. Федеральным законом от 11.07.2011 г. N 193-ФЗ.

5. В соответствии с требованиями Приказа Минтранса Российской Федерации «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010г. №4

строительство и реконструкция в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

– объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;

– размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

– выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учетом анализа существующей социально-экономической ситуации, состояния инженерно-технических систем и инфраструктуры, экологической обстановки;
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на развитие инфраструктуры, экологическую ситуацию, возможность возникновения ЧС.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

На территорию муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012г. №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013г. №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013г. №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013г. №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015г. № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016г. № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию МО «Пологозаймищенский сельсовет» распространяется действие документов территориального планирования Астраханской области: Схема территориального планирования Астраханской области, утверждена Постановлением Правительства Астраханской области от 15.04.2015 г. № 145-П.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

На территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» распространяет действие документ территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области: Схема территориального планирования Ахтубинского района Астраханской области (СТП Ахтубинского района), утвержденная Решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 28.03.2019г. № 573.

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «*Пологозаймищенский сельсовет****»***

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации	Статус
1	ГРПБ	с.Болхуны		Строительство	До 2020 г.	проект
2	Межпоселковый газопровод ГРС Болхуны – с.Болхуны, с.Батаевка – х.Бутырки – с.Успенка с отводом на с.Пологое Займище	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Пологозаймищенский сельсовет»	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 28,1 км	Строительство	До 2019 г.	проект
3	Водовод с.Джелга – с.Успенка	«Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский сельсовет», «Пологозаймищенский сельсовет»	Групповой водовод длиной 6,2 км	строительство	до 2020 г.	проект
4	Водовод с.Джелга – с.Удачное	«Город Ахтубинск», «Село Болхуны», «Батаевский сельсовет», «Успенский	Групповой водовод длиной 74,12 км	Реконструкция	До 2026 г.	существующий

		сельсовет», «Пологозай мищенский сельсовет», «Удаченски й сельсовет»				

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОРЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитываются на основе имеющейся информации по перечню территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействию их последствий в соответствие Паспорта безопасности территории муниципального образования. Классификация и источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304.

На территории района отсутствуют такие виды опасных природных явлений как извержение вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины. Показатель интенсивность возможных для района природных явлений как цунами, составляет менее 5, при возможной частоте в год данного природного явления от 0,08 до 0,009.

По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для населенных пунктов района установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, штормы, град, пожары природные, наводнения и подтопления. Границы возможного распространения установленных видов риска паспортом безопасности района не определены.

Наибольшую угрозу для функционирования поселений представляют объекты, на которых перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления. Угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся: АГЗС и АЗС; котельные. На территории МО имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона, подверженная катастрофическому затоплению в случае прорыва плотины

«Волжской ГЭС» (практически совпадает с зоной затопления при 1% паводке);

- зона аварии на железнодорожном транспорте, автотранспорте;
- зона аварий на магистральном газопроводе.

В перечне организации работ в рамках ЧС предусматривается повышение защищенности населения, проживающего в зонах возможного затопления, выполнение комплекса мероприятий по предупреждению пандемии птичьего гриппа, прогнозирование лесопожарной обстановки и

организация пожарно-профилактической работы. Обеспечение благоприятной жизнедеятельности и безопасного проживания людей, достигается реализацией требований градостроительных, экологических и противопожарных нормативов.

Планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с положениями №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

-размещение за пределами населенных пунктов опасных производственных объектов;

-производственные объекты категорий А,Б и В могут размещаться в границах населенных пунктов с учетом значения пожарного риска;

-расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не

менее 50 метров;

-в пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, в составе которых отсутствуют здания, сооружения и строения категорий А,Б, и В.

-дислокация пожарных депо должно осуществляться с учетом время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не более 20 минут.

На территории муниципального образования, в том числе и на территории населенного пункта, в соответствии с настоящим проектом, не предусматривается размещение опасных производственных (пожаровзрывоопасные) объектов на которых производятся, перерабатываются или хранятся пожаровзрывоопасные вещества и материалы. Проектом не резервируются в пределах жилых, общественно-деловых и рекреационных зон территории для размещения зданий и сооружений категории А,Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

Разработку проектной документации на последующих стадиях проектирования (планировка территории, архитектурно-строительное проектирование) необходимо вести с учетом требований, предъявляемых органами МЧС и ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

<u>Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений</u>

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеоусловиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии на коммуникациях тепло-водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизнеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом

может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, затруднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой **5 х 10**$^{-4}$ГОД$^{-1}$

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят **(**«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4.)**:**

слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений:

заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах;

откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;

средняя - разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;

сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;

полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество пострадавших может составить до 30 человек;
- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит 1*10-^{5} год-1

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150мм и более за12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствует сильные морозы и ветры, могут выходить из строя

системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые *гололедицей.* Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 ^{o}С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0^{0} до $+3^{0}$С и ветре 10-20м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

При крупном граде – диаметр градин 20 мм и более (частота наступления ЧС–$1*10^{-2}$ размер зоны стихийного бедствия может составить 2-3 км^{2}. Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз –40-60 ч/ год.

Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам.

Результаты оценки последствий града.

Наиболее вероятный сценарий развития ЧС:

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 12 чел,
- возможный ущерб – 700 тыс.руб.

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от

имеющегося в районе воздействия града.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

Для оповещения и информирования населения используются сети проводного радио и телевещания. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения – автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Астраханской области, а также передачи магнитной записи заранее заготовленных текстов. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

***Мероприятия по молниезащите*.**

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном

осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5 м, с разносом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом ванны при неисправности электропроводки. При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЩ.

В жилых и общественные здания и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиренных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

<u>Мероприятия и предложения по защите от природных пожаров:</u>

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при которых горит почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25км/час).

Основными причинами возникновения пожаров (очаговых) являются неосторожное обращение населения с огнем, выжигание пожнивных остатков сельскохозяйственных культур и сенокосов на прилегающих к застройке территории.

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;

- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;

- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;

- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опахивать поля, чтобы не допустить бесконтрольное распространение огня.

<u>Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера</u>

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории села Пологое Займище могут быть:

- аварии на транспорте
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ прошедших аварий на ПОО позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- <u>отказ оборудования</u> в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- <u>человеческий фактор</u>: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- <u>внешние воздействия природного и техногенного характера</u>.

План ликвидации аварии на *газопроводных сетях* предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;
- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Для обеспечения *безопасности дорожного движения* проектом генерального плана предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории рабочего поселка, строительство новых автомобильных дорог, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для *предотвращения терактов* органами полиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам .

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территория.

<u>Мероприятия по устойчивости функционирования села Пологое Займище в чрезвычайных ситуациях.</u>

Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:

- ограничение создания новых опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности территории;
- исключение перевозок через урбанизированные территории взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
- подземное или заглубленное размещение коммунально-энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
- проведение опрессовки трубопроводов и замены дефектных участков на тепломагистралях и гидравлических испытаний водяных тепловых сетей;
- своевременная замена изношенных труб;
- оснащение аварийно – восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях;
- обучение всех категорий рабочих и служащих объектов экономики правилам поведения в возможных ЧС на ХОО:
- совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от затопления, подтопления, противооползневые мероприятия, защита от речной эрозии);
- дальнейшее совершенствование системы оповещения;
- создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС;
- в соответствии с п.8 Протокола совещания у Заместителя Председателя правительства РФ Дмитрия Николаевича Козака от 17.07.2012 г. №ДК-П4-118пр необходимо предусматривать ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам, и примыкающим к ним территориям.

<u>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</u>

В данном проекте генерального плана учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схема водоснабжения села Пологое Займище генпланом принята объединенной хозяйственно-питьевой-противопожарной (в соответствии с Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наружное пожарное водоснабжение предусматривается от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, установленными на сети через 150 м; внутреннее пожаротушение обеспечивается от пожарных кранов на сети внутреннего водопровода. Проектом предусмотрен расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение.

- Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хоз-питьевые нужды. Противопожарный запас предусмотрено хранить в резервуарах чистой воды на насосной повысительной станции.

Размещение подразделений пожарной охраны.

В соответствии с федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статья 76. «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в сельских поселениях») дислокация подразделений пожарной охраны на территории села Ново-Николаевка должна обеспечивать условие: время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В генплане предусмотрено развитие транспортной сети, что обеспечит беспрепятственное движение пожарных машин по территории села. Подразделение пожарной охраны размещается в здании пожарного депо.

Пожарное депо должно иметь выезды на главные и основные улицы.

Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки

Мероприятия по оздоровлению базируются на своевременной вакцинации населения. В пределах степного очага, основная опасность подстерегает декретированные группы населения (работников сельскохозяйственной отрасли). Выдерживание строгого графика вакцинации позволяет резко снизить риск заражения. Опасность для не вакцинируемых групп населения ликвидируется своевременным проведением комплекса грызуноистребительных мероприятий в селе.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генпланом предусмотрено строительство очистных канализационных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.

Проектом не предлагается изменение площади населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

8. ПРИЛОЖЕНИЕ.

Графические материалы Генерального плана муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».