

2. Установление публичных и частных сервитутов.

На территории проектирования установлены сервитуты, обременения земельных участков, которыми являются охранные зоны существующих и запроектированного линейного объекта инженерной инфраструктуры для прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным актом органа местного самоуправления.

Расстояния от объектов строительства до инженерных коммуникаций т.е. охранные зоны — определены в **СНиП 2.07.01-89***, актуальная действующая редакция этого СНиПа — **СП 42.13330.2016:**

Охранный зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети.

Охранный зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

Кроме того, из СП 42.133330.2011 Таблица 16 (подробнее см.ниже), можно подчерпнуть следующие сведения, касающиеся прокладки водопровода и канализационных труб:

«2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб — 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200мм — 1.5 , диаметром свыше 200мм — 3; до водопровода из пластиковых труб — 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5м.».

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца - 3 х 3 м, для камеры переключения - 10 х 10 м в соответствии с СН 456-73 от 28.12.1973.

Образование земельного участка под реконструкцию разводящих сетей водопровода не требуется и может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании ст. 39.33 ЗК РФ.

3. Особо охраняемые территории

Согласно Постановлению Правительства Астраханской области от 01 июня 2006 года №184-П «Об утверждении государственного кадастра особо охраняемых природных территорий Астраханской области а также на основании писем Минприроды России от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 и Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от

25.05.2018 № 03/6799, на территории отвода отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют земли лесного фонда.

Ближайшая ООПТ федерального значения – Государственный природный заповедник Богдинско-Баскунчакский, расположен, приблизительно, в 80 км в юго-восточном направлении от территории изысканий.

4.Объекты культурного наследия

Согласно Постановлению Главы Администрации Астраханской области от 22 ноября 2000 года №496 «О присвоении археологическим объектам статуса памятников археологии местного (областного) значения», зарегистрированные объекты историко-культурного наследия на территории отсутствуют.

5.Красные линии застройки.

На чертежах проекта межевания территории М 1:1000 0112195-01-ППМТ-Г.2 были нанесены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие сооружения инженерной инфраструктуры.

Проектируемый объект следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях, в полосе между красной линией и линией застройки. В соответствии с принятым решением, учитывая исторически сложившуюся ситуацию красная линия и линия застройки совпадают.

6.Технико-экономические показатели

Согласно техническому заданию на разработку проекта межевания и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» выявлен ряд экономических показателей, приведенных ниже.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на.2018 год.	Расчетный срок
1.	Площадь земель общего пользования	га	12,2	
2.	Протяженность	м	4200	

Проектируемый объект следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях, в полосе между красной линией и линией застройки. В соответствии с принятым решением, учитывая исторически сложившуюся ситуацию красная линия и линия застройки совпадают.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ